

**КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЗА ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ 2020 ГОДА**

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА			
	Полное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank»		
	Сокращенное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» АТИБ «Ipoteka-bank» АТІВ АКИБ «Ипотека-банк» JSCMB «Ipoteka-bank»		
	Наименование биржевого тикера:	A054570		
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ			
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz		
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz		
3.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ			
	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»		
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
4.	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:			
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан № 74. Лицензия Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 21 октября 2017 года.		
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.		
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.			
	КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКЭД: 64190, СОАТО: 1726269.			
5.	БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС БАНКА ПО СОСТОЯНИЮ ЗА 31/03/2020 ГОДА			
№	АКТИВЫ	Итого	в национальной валюте	в иностранной валюте (в экв. в сумах)
1	Кассовая наличность и другие платежные документы	453 417 077	158 155 491	295 261 586
2	К получению из ЦБРУ	1 430 041 985	795 115 708	634 926 277
3	К получению из других банков, чистые	641 428 262	214 732 508	426 695 754
3.1.	К получению из других банков, брутто	641 428 262	214 732 508	426 695 754
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
4	Счета купли и продажи, чистые	219 731 101	219 731 101	0
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	219 731 101	219 731 101	0
4.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
5	Драгоценные металлы, монеты, камни, чистые	684	684	0
5.1.	Драгоценные металлы, монеты, камни, брутто	684	684	0
5.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0

6	Инвестиции, чистые	130 223 183	130 223 183	0
6.1.	Инвестиции, брутто	130 649 307	130 649 307	0
6.2.	Минус: Резерв возможных убытков	426 124	426 124	0
7	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0	0	0
7.1.	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	0		
7.2.	Резерв возможных убытков	0		
8	Кредиты и лизинговые операции, чистые	19 291 150 087	14 443 574 480	4 847 575 607
8.1.	Кредиты и лизинговые операции, брутто	19 665 982 222	14 797 506 279	4 868 475 943
8.2.	Минус: Резерв возможных убытков	374 832 135	353 931 799	20 900 336
9	Купленные векселя, чистые	0	0	0
9.1.	Купленные векселя, брутто	0		
9.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0		
10	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0	0	0
10.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	0		
10.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0		
11	Основные средства, чистые	287 752 562	287 752 562	0
12	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	323 218 131	224 446 469	98 771 662
12.1.	Начисленные проценты к получению, брутто	309 657 005	214 697 776	94 959 229
12.2.	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	15 661 627	11 791 342	3 870 285
12.2.1.	Минус: Резерв возможных убытков	2 100 501	2 042 649	57 852
13	Другое собственное имущество банка, чистые	12 778 207	12 778 207	0
13.1.	Другие собственное имущество, взысканное по кредитам и лизингу, брутто	8 147 465	8 147 465	
13.2.	Другое собственное имущество банка, брутто	5 415 001	5 415 001	
13.3.	Минус:Накопленный износ и резервы на возможные убытки	784 259	784 259	
14	Другие активы, чистые	221 667 305	193 708 382	27 958 923
14.1.	Другие активы, брутто	222 527 670	137 518 255	85 009 415
14.2.	Минус: Резерв возможных убытков	860 365	860 365	
14.3.	Купля-продажа валюты и валютные позиции	0	57 050 492	-57 050 492
15.	Итого активов	23 011 408 584	16 680 218 775	6 331 189 809
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
16.	Депозиты до востребования	2 962 944 906	2 183 079 853	779 865 053
17.	Срочные депозиты	3 967 778 655	2 462 069 121	1 505 709 534
18.	К оплате в ЦБРУ	0	0	0
19.	К оплате в другие банки	958 066 087	862 523 887	95 542 200
20.	Проданные по сделкам РЕПО ценные бумаги	0	0	0
21.	Кредиты и лизинговые операции к оплате	10 286 668 607	6 426 137 709	3 860 530 898
22.	Выпущенные банком ценные бумаги	0		
23.	Субординированные долговые обязательства	424 092 049	424 092 049	
24.	Начисленные проценты к оплате	106 644 855	46 695 788	59 949 067
25.	Начисленные налоги к оплате	141 253 337	141 253 337	
26.	Клиринговые транзакции	1 659 830	1 659 830	0

27.	Другие обязательства	288 998 991	259 405 934	29 593 057
28.	Итого обязательств	19 138 107 317	12 806 917 508	6 331 189 809
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
29.	Уставный капитал			
29.1.	Акции - Обыкновенные	2 809 392 130	2 809 392 130	
29.2.	Акции - Привилегированные	8 052 000	8 052 000	
30.	Добавленный капитал	754 434	754 434	
31.	Резервный капитал.			
31.1.	Резервный фонд общего назначения	221 796 977	221 796 977	
31.2.	Резервы созданные по стандартным активам	196 093 555	196 093 555	
31.3.	Резерв на Девальвацию	0	0	
31.4.	Другие резервы и фонды	73 383 895	73 383 895	
32.	Нераспределенная прибыль	563 828 276	563 828 276	
32.1.	из них, чистая прибыль (убыток) текущего года	132 446 042	132 446 042	
33.	Итого собственного капитала	3 873 301 267	3 873 301 267	0
34.	Итого обязательств и собственного капитала	23 011 408 584	16 680 218 775	6 331 189 809
6.	ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БАНКА ЗА 31/03/2020 ГОДА			
№	Категории	в тыс. сум		
1.	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	870 137		
б.	Процентные доходы по счетам в других банках	11 603 367		
в.	Процентные доходы по купленным векселям	0		
г.	Процентные доходы по инвестициям	86 902		
д.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	7 106 865		
е.	Процентные доходы по обязательствам клиентов	0		
ж.	Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0		
з.	Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	520 596 340		
и.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	0		
к.	Другие процентные доходы	130 731 230		
л.	Итого процентных доходов	670 994 841		
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Процентные расходы по депозитам до востребования	5 534 765		
б.	Процентные расходы по срочным депозитам	116 634 604		
в.	Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0		
г.	Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	17 992 452		
д.	Итого процентных расходов по депозитам	140 161 821		
е.	Процентные расходы по кредитам к оплате	90 133 360		
ж.	Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	142 521		
з.	Другие процентные расходы	132 706 672		
и.	Итого процентных расходов по займам	222 982 553		
л.	Итого процентных расходов	363 144 374		
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО АКТИВАМ	307 850 467		
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	187 370 907		
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	0		
в.	Минус: Оценка возможных убытков по инвестициям	0		

г.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	38 982
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	120 440 578
4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	61 370 126
б.	Прибыль в иностранной валюте	35 206 272
в.	Прибыль от коммерческих операций	0
г.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	10 792
д.	Другие беспроцентные доходы	147 161 582
е.	Итого беспроцентных доходов	243 748 772
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	14 314 249
б.	Убытки в иностранной валюте	31 096 186
в.	Убытки по счетам купли-продажи	0
г.	Убытки от инвестиций	0
д.	Другие беспроцентные расходы	124 172
е.	Итого беспроцентных расходов	45 534 607
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	318 654 743
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	101 911 557
а1)	из них, выплаты основному руководящему персоналу	234 150
б.	Аренда и содержание	13 605 628
в.	Командировочные и транспортные расходы	1 419 286
г.	Административные расходы	7 338 247
д.	Репрезентация и благотворительность	10 619 182
е.	Расходы на износ	12 131 254
ж.	Страхование	181 922
з.	Налоги	835 530
и.	Штрафы и пеня	10 292
к.	Другие операционные расходы	1 927 712
л.	Итого операционных расходов	149 980 610
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	168 674 133
а.	Оценка налога на прибыль	36 228 091
9.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	132 446 042
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	0
10.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	132 446 042

**Заместитель
Председателя Правления**

Фаязов Ж.М.

Главный бухгалтер

Норметов Э.З.

Ф.И.О. лица, уполномоченного на размещение
информации на веб-сайте:

Маликова Х.Р.