

**КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА  
ЗА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2020 ГОДА**

<b>1.</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА</b>			
	Полное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank»		
	Сокращенное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» АТИБ «Ipoteka-bank» АТІВ АКИБ «Ипотека-банк» JSCMB «Ipoteka-bank»		
	Наименование биржевого тикера:	A054570		
<b>2.</b>	<b>КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ</b>			
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Адрес электронной почты:	senbum@ipotekabank.uz		
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz		
<b>3.</b>	<b>БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ</b>			
	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»		
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
<b>4.</b>	<b>РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:</b>			
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан № 74. Лицензия Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 21 октября 2017 года.		
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.		
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.			
	КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКЭД: 64190, СОАТО: 1726269.			
<b>5.</b>	<b>БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС БАНКА ПО СОСТОЯНИЮ ЗА 30/09/2020 ГОДА</b>			
<b>№</b>	<b>АКТИВЫ</b>	<b>Итого</b>	<b>в национальной валюте</b>	<b>в иностранной валюте (в экв. в сумах)</b>
1	Кассовая наличность и другие платежные документы	567 307 559	269 884 171	297 423 388
2	К получению из ЦБРУ	1 936 373 960	938 761 985	997 611 975
3	К получению из других банков, чистые	1 601 176 892	568 846 851	1 032 330 041
3.1.	К получению из других банков, брутто	1 601 176 892	568 846 851	1 032 330 041
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
4	Счета купли и продажи, чистые	759 194 796	759 194 796	0
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	760 440 000	760 440 000	0
4.2.	Дисконт и премии по ценным бумагам	-1 245 204	-1 245 204	0
4.3.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
5	Драгоценные металлы, монеты, камни, чистые	684	684	0
5.1.	Драгоценные металлы, монеты, камни, брутто	684	684	0

5.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
6	Инвестиции, чистые	131 155 402	131 155 402	0
6.1.	Инвестиции, брутто	131 155 402	131 155 402	0
6.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
7	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0	0	0
7.1.	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	0	0	0
7.2.	Резерв возможных убытков	0	0	0
8	Кредиты и лизинговые операции, чистые	22 156 650 033	15 622 224 988	6 534 425 045
8.1.	Кредиты и лизинговые операции, брутто	22 769 533 970	16 103 990 691	6 665 543 279
8.2.	Минус: Резерв возможных убытков	612 883 937	481 765 703	131 118 234
9	Купленные векселя, чистые	0	0	0
9.1.	Купленные векселя, брутто	0	0	0
9.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
10	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0	0	0
10.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	0	0	0
10.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
11	Основные средства, чистые	313 799 093	313 799 093	0
12	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	760 772 988	565 811 945	194 961 043
12.1.	Начисленные проценты к получению, брутто	742 457 384	554 242 313	188 215 071
12.2.	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	20 115 135	13 306 667	6 808 468
12.2.1	Минус: Резерв возможных убытков	1 799 531	1 737 035	62 496
13	Другое собственное имущество банка, чистые	21 528 732	21 528 732	0
13.1.	Другое собственное имущество, взысканное по кредитам и лизингу, брутто	29 451 487	29 451 487	0
13.2.	Другое собственное имущество банка, брутто	5 231 382	5 231 382	0
13.3.	Минус: Накопленный износ и резервы на возможные убытки	13 154 137	13 154 137	0
14	Другие активы, чистые	466 773 879	333 960 630	132 813 249
14.1.	Другие активы, брутто	498 934 718	336 724 702	162 210 016
14.2.	Минус: Резерв возможных убытков	32 160 839	2 764 072	29 396 767
14.3.	Купля-продажа валюты и валютные позиции	0		
<b>15.</b>	<b>Итого активов</b>	<b>28 714 734 018</b>	<b>19 525 169 277</b>	<b>9 189 564 741</b>
	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
16.	Депозиты до востребования	5 711 790 282	4 128 194 127	1 583 596 155
17.	Срочные депозиты	4 218 925 691	2 732 754 809	1 486 170 882
18.	К оплате в ЦБРУ	0	0	0
19.	К оплате в другие банки	1 154 464 166	865 470 286	288 993 880
20.	Проданные по сделкам РЕПО ценные бумаги	415 207 123	415 207 123	0
21.	Кредиты и лизинговые операции к оплате	11 806 477 713	6 668 535 515	5 137 942 198
22.	Выпущенные банком ценные бумаги	0	0	0
23.	Субординированные долговые обязательства	424 092 049	424 092 049	0
24.	Начисленные проценты к оплате	160 269 667	66 803 937	93 465 730
25.	Начисленные налоги к оплате	147 867 009	147 867 009	0

26.	Клиринговые трансакции	6 192 711	6 192 711	0
27.	Другие обязательства	534 076 662	438 529 254	95 547 408
28.	<b>Итого обязательств</b>	<b>24 579 363 073</b>	<b>15 893 646 820</b>	<b>8 685 716 253</b>
	<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
29.	Уставный капитал			
29.1.	Акции - Обыкновенные	2 809 392 130	2 809 392 130	0
29.2.	Акции - Привилегированные	8 052 000	8 052 000	0
30.	Добавленный капитал	754 434	754 434	0
31.	Резервный капитал.			
31.1.	Резервный фонд общего назначения	221 796 977	221 796 977	0
31.2.	Резервы созданные по стандартным активам	196 093 555	196 093 555	0
31.3.	Резерв на Девальвацию	0	0	0
31.4.	Другие резервы и фонды	71 058 632	71 058 632	0
32.	Нераспределенная прибыль	828 223 217	828 223 217	0
32.1.	из них, чистая прибыль (убыток) текущего года	394 515 095	394 515 095	0
33.	<b>Итого собственного капитала</b>	<b>4 135 370 945</b>	<b>4 135 370 945</b>	<b>0</b>
34.	<b>Итого обязательств и собственного капитала</b>	<b>28 714 734 018</b>	<b>20 029 017 765</b>	<b>8 685 716 253</b>
<b>ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БАНКА ЗА 30/09/2020 ГОДА</b>				
№	Категории	в тыс. сум		
<b>1.</b>	<b>1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>			
а.	Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	8 171 746		
б.	Процентные доходы по счетам в других банках	56 346 946		
в.	Процентные доходы по купленным векселям	0		
г.	Процентные доходы по инвестициям	242 628		
д.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	58 732 155		
е.	Процентные доходы по обязательствам клиентов	0		
ж.	Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0		
з.	Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	1 706 106 724		
и.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	0		
к.	Другие процентные доходы	473 773 174		
л.	<b>Итого процентных доходов</b>	<b>2 303 373 373</b>		
<b>2.</b>	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>			
а.	Процентные расходы по депозитам до востребования	14 470 562		
б.	Процентные расходы по срочным депозитам	355 020 860		
в.	Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0		
г.	Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	49 283 676		
д.	<b>Итого процентных расходов по депозитам</b>	<b>418 775 098</b>		
е.	Процентные расходы по кредитам к оплате	330 302 558		
ж.	Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	31 569 536		
з.	Другие процентные расходы	467 669 728		
и.	<b>Итого процентных расходов по займам</b>	<b>829 541 822</b>		
л.	<b>Итого процентных расходов</b>	<b>1 248 316 920</b>		
<b>3.</b>	<b>ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО АКТИВАМ</b>	<b>1 055 056 453</b>		
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	480 211 979		
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	0		
в.	Минус: Оценка возможных убытков по инвестициям	0		

г.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	44 059 011
д.	<b>Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу</b>	<b>530 785 463</b>
<b>4.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	206 352 376
б.	Прибыль в иностранной валюте	152 955 501
в.	Прибыль от коммерческих операций	0
г.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	817 435
д.	Другие беспроцентные доходы	216 629 435
е.	<b>Итого беспроцентных доходов</b>	<b>576 754 747</b>
<b>5.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	60 866 857
б.	Убытки в иностранной валюте	92 067 289
в.	Убытки по счетам купли-продажи	0
г.	Убытки от инвестиций	0
д.	Другие беспроцентные расходы	180 158
е.	<b>Итого беспроцентных расходов</b>	<b>153 114 304</b>
<b>6.</b>	<b>ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>	<b>954 425 906</b>
<b>7.</b>	<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	293 162 232
а1)	из них, выплаты основному руководящему персоналу	711 180
б.	Аренда и содержание	38 390 645
в.	Командировочные и транспортные расходы	3 534 701
г.	Административные расходы	21 975 414
д.	Репрезентация и благотворительность	20 126 200
е.	Расходы на износ	38 400 826
ж.	Страхование	2 681 385
з.	Налоги	2 305 797
и.	Штрафы и пеня	22 212
к.	Другие операционные расходы	9 290 195
л.	<b>Итого операционных расходов</b>	<b>429 889 607</b>
<b>8.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК</b>	<b>524 536 299</b>
а.	Оценка налога на прибыль	130 021 204
<b>9.</b>	<b>ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК</b>	<b>394 515 095</b>
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	0
<b>10.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)</b>	<b>394 515 095</b>

**Первый Заместитель  
Председателя Правления**

**Иномжонов Э.И.**

**Главный бухгалтер**

**Норметов Э.З.**

Ф.И.О. лица, уполномоченного на размещение информации на веб-сайте: Маликова Х.Р.



*Handwritten signatures in blue ink.*