

## СТРУКТУРА БАЛАНСА БАНКА

Таблица-1

"ИПОТЕКА-БАНК" АТИБ

31 декабря 2020 г.

тыс. сум

№	АКТИВЫ	Итого	в национальной валюте	в иностранной валюте (в экв. в сумах)
1	Кассовая наличность и другие платежные документы	636,066,750	231,648,323	404,418,427
2	К получению из ЦБРУ	2,160,738,114	1,071,238,996	1,089,499,118
3	К получению из других банков, чистые	3,875,848,573	245,475,231	3,630,373,342
3.1.	К получению из других банков, брутто	3,875,848,573	245,475,231	3,630,373,342
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
4	Счета купли и продажи, чистые	760,967,418	760,967,418	0
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	760,440,000	760,440,000	0
4.2.	Дисконт и премии по ценным бумагам	527,418	527,418	0
4.3.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
5	Драгоценные металлы, монеты, камни, чистые	684	684	0
5.1.	Драгоценные металлы, монеты, камни, брутто	684	684	0
5.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
6	Инвестиции, чистые	131,192,402	131,192,402	0
6.1.	Инвестиции, брутто	131,192,402	131,192,402	0
6.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
7	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0	0	0
7.1.	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	0	0	0
7.2.	Резерв возможных убытков	0	0	0
8	Кредиты и лизинговые операции, чистые	23,620,500,910	16,556,183,186	7,064,317,724
8.1.	Кредиты и лизинговые операции, брутто	24,304,178,877	17,084,065,357	7,220,113,520
8.2.	Минус: Резерв возможных убытков	683,677,967	527,882,171	155,795,796
9	Купленные векселя, чистые	0	0	0
9.1.	Купленные векселя, брутто	0	0	0
9.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
10	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0	0	0
10.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	0	0	0
10.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
11	Основные средства, чистые	360,191,839	360,191,839	0
12	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	664,691,099	450,128,007	214,563,092
12.1.	Начисленные проценты к получению, брутто	649,673,565	443,379,961	206,293,604
12.2.	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	20,299,543	11,719,659	8,579,884
12.2.1.	Минус: Резерв возможных убытков	5,282,009	4,971,613	310,396
13	Другое собственное имущество банка, чистые	24,073,249	24,073,249	0
13.1.	Другое собственное имущество, взысканное по кредитам и лизингу, брутто	17,121,679	17,121,679	0
13.2.	Другое собственное имущество банка, брутто	15,634,223	15,634,223	0
13.3.	Минус: Накопленный износ и резервы на возможные убытки	8,682,653	8,682,653	0
14	Другие активы, чистые	175,333,317	129,013,455	46,319,862
14.1.	Другие активы, брутто	263,646,394	137,905,693	125,740,701
14.2.	Минус: Резерв возможных убытков	88,313,077	8,892,238	79,420,839
14.3.	Купля-продажа валюты и валютные позиции	0	0	0
15.	Итого активов	32,409,604,355	19,960,112,790	12,449,491,565
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
16.	Депозиты до востребования	4,958,983,309	3,272,957,383	1,686,025,926
17.	Срочные депозиты	4,540,455,824	3,152,946,013	1,387,509,811
18.	К оплате в ЦБРУ	0	0	0
19.	К оплате в другие банки	975,350,174	870,580,974	104,769,200
20.	Проданные по сделкам РЕПО ценные бумаги	415,381,918	415,381,918	0
21.	Кредиты и лизинговые операции к оплате	12,996,303,396	7,365,065,900	5,631,237,496
22.	Выпущенные банком ценные бумаги	3,143,076,000	0	3,143,076,000
23.	Субординированные долговые обязательства	424,092,049	424,092,049	0
24.	Начисленные проценты к оплате	183,932,772	62,508,283	121,424,489
25.	Начисленные налоги к оплате	118,022,146	118,022,146	0
26.	Клиринговые трансакции	3,846,725	1,463,243	2,383,482
27.	Другие обязательства	376,181,163	335,345,592	40,835,571
28.	Итого обязательств	28,135,625,476	16,018,363,501	12,117,261,975
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
29.	Уставный капитал			
29.1.	Акции - Обыкновенные	2,861,787,260	2,861,787,260	0
29.2.	Акции - Привилегированные	8,052,000	8,052,000	0
30.	Добавленный капитал	754,434	754,434	0
31.	Резервный капитал			
31.1.	Резервный фонд общего назначения	418,115,071	418,115,071	0
31.2.	Резервы созданные по стандартным активам	248,477,236	248,477,236	0
31.3.	Резерв на Девальвацию	0	0	0
31.4.	Другие резервы и фонды	27,287,609	27,287,609	0
32.	Нераспределенная прибыль	709,505,269	709,505,269	0
32.1.	из них, чистая прибыль (убыток) текущего года	482,740,899	482,740,899	0
33.	Итого собственного капитала	4,273,978,879	4,273,978,879	0
34.	Итого обязательств и собственного капитала	32,409,604,355	20,292,342,380	12,117,261,975

Подпись Председателя правления:

Подпись Главного Бухгалтера:



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Таблица-3

"ИПОТЕКА-БАНК" АТИБ

31 декабря 2020 г.

в тыс. сум

№	Категории	Итого	в национальной валюте	в иностранной валюте (в экв. в сумах)
<b>1.</b>	<b>1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>			
а.	Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	8,623,380	8,623,380	0
б.	Процентные доходы по счетам в других банках	72,624,402	57,144,057	15,480,345
в.	Процентные доходы по купленным векселям	0	0	0
г.	Процентные доходы по инвестициям	313,477	313,477	0
д.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	87,238,645	87,238,645	0
е.	Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	0	0
ж.	Процентные доходы по обяза-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	0	0
з.	Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	2,327,021,434	1,948,061,801	378,959,633
и.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	0	0	0
к.	Другие процентные доходы	701,571,645	613,836,271	87,735,374
л.	<b>Итого процентных доходов</b>	<b>3,197,392,983</b>	<b>2,715,217,631</b>	<b>482,175,352</b>
<b>2.</b>	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>			
а.	Процентные расходы по депозитам до востребования	19,318,687	18,960,866	357,821
б.	Процентные расходы по срочным депозитам	478,820,901	395,081,409	83,739,492
в.	Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	0	0
г.	Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	69,266,125	62,517,848	6,748,277
д.	<b>Итого процентных расходов по депозитам</b>	<b>567,405,713</b>	<b>476,560,123</b>	<b>90,845,590</b>
е.	Процентные расходы по кредитам к оплате	491,108,812	303,377,269	187,731,543
ж.	Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	50,778,646	50,778,646	0
з.	Другие процентные расходы	693,147,980	602,609,438	90,538,542
и.	<b>Итого процентных расходов по займам</b>	<b>1,235,035,438</b>	<b>956,765,353</b>	<b>278,270,085</b>
л.	<b>Итого процентных расходов</b>	<b>1,802,441,151</b>	<b>1,433,325,476</b>	<b>369,115,675</b>
<b>3.</b>	<b>ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО АКТИВАМ</b>	<b>1,394,951,832</b>	<b>1,281,892,155</b>	<b>113,059,677</b>
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	613,952,735	466,831,632	147,121,103
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	0	0	0
в.	Минус: Оценка возможных убытков по инвестициям	0	0	0
г.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	99,604,984	20,307,257	79,297,727
д.	<b>Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу</b>	<b>681,394,113</b>	<b>794,753,266</b>	<b>-113,359,153</b>
<b>4.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>			
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	323,643,438	295,806,672	27,836,766
б.	Прибыль в иностранной валюте	195,480,279	423,687	195,056,592
в.	Прибыль от коммерческих операций	0	0	0
г.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	3,605,060	3,605,060	0
д.	Другие беспроцентные доходы	252,180,527	214,761,383	37,419,144
е.	<b>Итого беспроцентных доходов</b>	<b>774,909,304</b>	<b>514,596,802</b>	<b>260,312,502</b>
<b>5.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>			
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	104,640,614	73,145,096	31,495,518
б.	Убытки в иностранной валюте	118,835,517	1,592,801	117,242,716
в.	Убытки по счетам купли-продажи	0	0	0
г.	Убытки от инвестиций	0	0	0
д.	Другие беспроцентные расходы	244,920	244,920	0
е.	<b>Итого беспроцентных расходов</b>	<b>223,721,051</b>	<b>74,982,817</b>	<b>148,738,234</b>
<b>6.</b>	<b>ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>	<b>1,232,582,366</b>	<b>1,234,367,251</b>	<b>-1,784,885</b>
<b>7.</b>	<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>			
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	453,395,192	453,395,192	
б.	из них, выплаты основному руководящему персоналу	1,296,090	1,296,090	
в.	Аренда и содержание	55,314,786	55,314,786	
г.	Командировочные и транспортные расходы	5,589,248	5,589,248	
д.	Административные расходы	29,322,224	29,322,224	
е.	Репрезентация и благотворительность	21,982,073	21,982,073	
ж.	Расходы на износ	52,901,267	52,901,267	
з.	Страхование	5,273,161	5,273,161	
и.	Налоги	9,225,827	9,225,827	
к.	Штрафы и пеня	67,449	67,449	
л.	Другие операционные расходы	25,922,372	25,922,372	
м.	<b>Итого операционных расходов</b>	<b>658,993,599</b>	<b>658,993,599</b>	
<b>8.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК</b>	<b>573,588,767</b>	<b>575,373,652</b>	<b>-1,784,885</b>
а.	Оценка налога на прибыль	90,847,868	90,847,868	
<b>9.</b>	<b>ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК</b>	<b>482,740,899</b>	<b>484,525,784</b>	<b>-1,784,885</b>
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	0	
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	0	0	
<b>10.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)</b>	<b>482,740,899</b>	<b>484,525,784</b>	<b>-1,784,885</b>

Подпись Председателя правления:

Подпись Главного Бухгалтера:



*Handwritten signature in blue ink.*





РАСЧЕТ ПРУДЕНЦИАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ

Таблица-22

"ИПОТЕКА-БАНК" АТИБ

31 декабря 2020 г.

№	Наименование экономического норматива	Формула	Фактическое значение	Нормативное значение	Отклонение	
			В	Г	Д	
<b>1</b>	<b>Показатели достаточности капитала</b>					
1.1	Коэффициент достаточности капитала	Скорректированная общая капитала, основанного на риске	0.170	Мин	0.130	
		Активы с учетом риска				
1.2	Коэффициент достаточности Капитала Уровня 1	Капитал Уровня I	0.132	Мин	0.100	
		Активы с учетом риска				
1.3	Коэффициент достаточности основного Капитала Уровня 1	Основной капитал Уровня I	0.132	Мин	0.080	
		Активы с учетом риска				
1.4	Лeverаж	Капитал Уровня I	0.094	Мин	0.060	
		Активы + забалансовые инструменты+ деривативные (производные) инструменты - вычеты из суммы основного капитала уровня I				
<b>2</b>	<b>Показатели ликвидности</b>					
2.1	Коэффициент покрытия ликвидности	<b>Всего</b>	Высоколиквидные активы	Мин	1.00	
		в национальной валюте				3.243
		в иностранной валюте				1.048
2.2	Норма чистого стабильного финансирования	<b>Всего</b>	Доступная сумма стабильного финансирования	Мин	1.00	
		в национальной валюте				15.452
		в иностранной валюте				1.108
		Необходимая сумма стабильного финансирования	1.012			
			1.309			
<b>3</b>	<b>Нормативы по операциям с заемщиками</b>					
3.1	Максимальный размер риска на одного заемщика или группу взаимосвязанных заемщиков, Обеспеченные активами	Максимальный размер риска на одного заемщика или группу взаимосвязанных заемщиков, Обеспеченные активами	0.239	Макс	0.25	
		Капитал Уровня I				
3.2	Максимальный размер риска на один банк или группу взаимосвязанных заемщиков банков по межбанковским кредитам и депозитам	Максимальный размер риска на один банк или группу взаимосвязанных заемщиков банков по межбанковским кредитам и депозитам	0.120	Макс	0.25	
		Капитал Уровня I				
3.3	Максимальный размер риска на одного заемщика или группу взаимосвязанных заемщиков, Необеспеченные активы	Максимальный размер риска на одного заемщика или группу взаимосвязанных заемщиков, Необеспеченные активы	0.000	Макс	0.05	
		Капитал Уровня I				
3.4	Максимальный размер риска для всех крупных активов	Совокупная сумма крупных активов	1.294	Макс	8.00	
		Капитал Уровня I				
<b>4</b>	<b>Нормативы по операциям с ценными бумагами</b>					
4.1	Максимальный размер инвестиций в ценные бумаги одного эмитента	Инвестиции в негосударственные ценные бумаги одного эмитента	0.000	Макс	0.15	
		Капитал Уровня I				
4.2	Максимальный общий размер инвестиций в ценные бумаги для купли- продажи	Общий размер инвестиций в ценные бумаги для купли- продажи	0.000	Макс	0.25	
		Капитал Уровня I				
4.3	Максимальный общий размер инвестиций в уставной капитал и другие ценные бумаги всех эмитентов	Общий размер инвестиций в уставной капитал и другие ценные бумаги всех эмитентов	0.038	Макс	0.50	
		Капитал Уровня I				
<b>5</b>	<b>Нормативы показателей по операциям со связанными лицами (инсайдерами)</b>					
5.1	Сумма выданным активам одному инсайдеру или группе связанных лиц, Обеспеченные активы	Сумма выданным активам одному инсайдеру или группе связанных лиц, Обеспеченный активом	0.000	Макс	0.25	
		Капитал Уровня I				
5.2	Совокупная сумма активов предоставленных банком всем инсайдерам	Совокупная сумма активов выданных инсайдерам	0.004	Макс	1.00	
		Капитал Уровня I				
<b>6</b>	<b>Нормативный показатель по инвестициям банка в недвижимость</b>					
6.1	Совокупная сумма всех инвестиций банка в недвижимость	Сумма всех инвестиций банка в недвижимость	0.103	Макс	1.00	
		Капитал Уровня I				

Подпись Председателя правления:

Подпись Главного Бухгалтера:

