

“ИПОТЕКА-БАНК” АТИБНИНГ ЙИЛЛИК Ҳ ИСОБОТИ

1. УМУМИЙ МАЪЛУМОТ

Банкнинг давлат тилида тўли қ номи: «Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки.

Банкнинг лотин графикасига асосланган ўзбек алифбосида тўли қ номи: «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki.

Банкнинг рус тилида тўли қ номи: Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк».

Банкнинг инглиз тилида тўли қ номи: Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank».

Банкнинг қ ис қ артирилган номланиши: «Ипотека-банк».

Жойлашган жойи: Ўзбекистон Республикаси, 100000, Тошкент ша ҳ ри, Мирзо Улу ғ бек тумани, Муста қ илик шо х кўчаси, 17-уй

Тўли қ почта манзили: Ўзбекистон Республикаси, 100000, Тошкент ша ҳ ри, Мирзо Улу ғ бек тумани, Муста қ илик шо х кўчаси, 17-уй.

Ўзбекистон Республикаси Марказий банкидаги вакиллик х исобра қ ами: №10301000900000937001, МФО 00937

Банк рўйхат ра қ ами ва санаси (банк лизенциясининг ра қ ами): Ўзбекистон Республикаси Марказий банки томонидан 2005 йил 30 апрелда 74-ра қ ам остида Банкларни рўй х атга олиш Давлат китобига киритилган ва 2008 йил 27 декабрдаги 74-сонли банк операцияларини амалга ошириш ҳ у қ у қ ини берувчи лицензияга эга.

Корхоналар ва ташкилотлар Ягона давлат регистрига киритилганлиги тў ғ рисида Гуво х нома: 2005 йил 13 июлда Тошкент ша ҳ ар Статистика бош қ армаси томонидан Корхоналар ва ташкилотлар Ягона давлат регистрига киритилганлиги тў ғ рисида 38550-ра қ амли Гуво х нома берилган: Корхонанинг хос ра қ ами (ОКПО) – 17068947, ХХТУТ (ОКОНХ) – 96120, МШТ (КФС) – 144, ТХШ (КОФП) – 1150, МХОБТ (СОАТО) – 1726269.

Соли қ органининг номи ва СТИР коди: Мирзо Улу ғ бек туман соли қ инспекцияси; СТИР 202858483.

2. 2009 ЙИЛ УЧУН ХЎЖАЛИК ФАОЛИЯТИ НАТИЖАЛАРИ ТЎ ғ РИСИДА АХБОРОТ

Ўзбекистон Республикаси Президенти ва Ҳ укуматимиз томонидан белгиланган вазифаларга мувофи қ , Ипотека-банкнинг 2009 йилдаги фаолиятида асосий эътибор банкнинг капиталлашув даражасини кўтариш, ресурс базасини муста ҳ камлаш, инвестицион фаолликни ошириш ва албатта Республикамизда ипотека тизимини янада ривожлантиришга қ аратилди.

2008 йил якунида банкнинг умумий капитали 95,5 млрд.сўм бўлган бўлса, Республикамиз Президентининг банкларнинг капиталлашувини янада ошириш ва инвестицион фаоллигини оширишга ба ғ ишланган бир неча қ арорлари асосида, банк капитали 2009 йил давомида муттасил оширилиб, 107,5 млрд.сўмга етказилди, ўсиш 12,5 фоизни ташкил этди. Устав капитали 54,7 млрд.сўм бўлиб, 2,5 млрд.сўмга ёки 4,8 фоизга ўсди.

Банк активлари 2009 йил якунида 780,2 млрд.сўмга етказилди, бир йилда ўсиш 169,2 млрд.сўм ёки 27,7 фоизни ташкил қ илди. Мижозларнинг банкдаги мабла ғ лари 462,9 млрд.сўмдан ошиб, ўтган бир йил ичида 103,2 млрд.сўмга, ёки 28,7 фоизга ўсди. Шу жумладан, банкдаги а ҳ оли омонатлари 2009 йилда 129,1 млрд.сўмга етиб, ўсиш 59,2 млрд.сўм, ёки 84,6 фоиз бўлди.

Банк кредит портфели 2009 йил якунида 433,2 млрд.сўмни, ўсиш 91,4 млрд.сўм ёки 26,8 фоизни ташкил қ илди. 2009 йил давомида Ипотека-банк томонидан 9'877 та ишлаб чи қ ариш корхоналарига, кичик бизнес вакилларига ҳ амда а ҳ олига жами 523 млрд.сўмлик, яъни ўтган йилга нисбатан қ арийб 43,3 фоизга кўп кредитлар ажратилди.

Банк соф фойдаси 2009 йилда 16,9 млрд.сўмни ташкил қ илиб, ўтган йилга нисбатан 2,2 млрд.сўмга ёки 15 фоизга ўсди. Банк рентабеллиги 13,5 фоизни ташкил қ илмо қ да.

Ипотека-банкнинг 36 та филиалида 63,3 мингдан зиёд корхона ва ташкилотларга хизмат кўрсатилмо қ да (йил бошига нисбатан 1'243 тага ўсган). 2009 йил давомида Ипотека-банкнинг 143 та валюта айирбошлаш шохобчалари, 135 та мини-банки, 484 та жам ғ арма кассалари ва 634 та хал қ аро пул ўтказмалари ша ҳ обчалари а ҳ оли ва мижозларга хизмат кўрсатди.

2009 йил давомида банкмизда 1'177 та оилага 35,5 млрд.сўмлик ипотека кредитлари ажратилди. Ўтган беш йил давомида банкмиз томонидан 4'541 та оилага берилган жами ипотека кредитлари 94,2 млрд.сўмдан ошди.

2009 йилда Ипотека-банк томонидан а ҳ олига 7,4 млрд.сўмлик (2'919 та оилага) истеъмол кредитлари ажратилди. Бу кўрсаткич 2008 йилга нисбатан 3,9 млрд.сўмга, ёки 2 баробарга ўсди. Шу жумладан, 2009 йилда 2'585 та ёш оилаларга жами 35,4 млрд.сўмлик турли кредитлар ажратилди. Жумладан, 1'333 та ёш оилага 3,6 млрд.сўм истеъмол кредитлари, 192 та ёш оилага 1,9 млрд.сўмлик микрокредитлар ва 1'060 та ёш оилага 29,8 млрд.сўм ипотека кредитлари ажратилди.

"2009 йил - Қ ишло қ тара қ к иёти ва фаровонлиги йили" муносабати билан, вилоятлардаги а ҳ оли учун ажратилган ипотека кредитлари жами 46,6 млрд.сўм, шу жумладан 2009 йилда ажратилгани 17,2 млрд.сўм бўлиб, 2009 йилда ажратилган жами ипотека кредитларининг 37 фоизини ташкил қ илади. Шунингдек, 2009 йилда банк томонидан қ ишло қ а ҳ олсини қ ўллаб-қ увватлаш учун 15,02 млрд.сўмлик турли хил (қ орамол учун, қ ишло қ ҳўжалиги техникаси учун, касаначиликни ривожлантириш учун) кредитлар ажратилди.

Банкнинг асосий вазифаларидан яна бири - қ урилиш со ҳ асини ривожлантириш, кўп қ аватли замонавий уй-жойлар қ уриш бўйича 2009 йилда банк томонидан вилоятлар марказлари ва Тошкент ша ҳ рида кўп қ аватли уйлар қ урилиши давом эттирилди. Кўп қ аватли уй-жойлар қ уриш учун 51 млрд.сўм ми қ дорда кредитлар ажратилди. Агар 2008 йилда 16 та кўп қ аватли уй (544 та хонадон) қ урилган бўлса, 2009 йилда 24 та уйлар (756 та хонадон) қ урилиб, жами 40 та уй (1'300 та хонадон) фойдаланишга топширилди.

"Мудис" хал қ аро рейтинг агентлиги томонидан Ипотека-банкнинг миллий валютадаги узо қ муддатли депозитларига В1 хал қ аро рейтинг даражаси берилган ва рейтингнинг исти қ боли "Бар қ арор" деб белгиланган. 2009 йилда банкнинг хорижий валютадаги депозитларга аввал берилган В3 рейтинги бир по ғ она ю қ орига кўтарилиб, В2 қ илиб белгиланди.

Банклар Ассоциацияси қ ошидаги "Ахбор-Рейтинг" банклараро рейтинг компанияси томонидан Ипотека-банка берилган Ўзбекистон банклари ичидаги энг ю қ ори рейтинг – "UzA+" рейтинги са қ лаб қ олинди ва муста ҳ камланди.

3. МАНСАБДОР ШАХСЛАРНИНГ ШАХСИЙ ТАРКИБИДАГИ ЎЗГАРИШЛАРНИНГ АСОСЛАРИ

Ўзгариш содир бўлган орган номи: Банк бош қ аруви

Банк бош қ аруви таркибига сайланган ша ҳ слар:

№	Ф.И.Ш.	Мансабдор шахсларнинг шахсий таркибидаги ўзгаришларнинг асослари
1.	Абдумўминов Даврон Пирим қ улович	2010 йил 21 майдаги Банк акциядорларининг умумий йи ғ илиши қ арори.

4. Қ ўШИМЧА ЧИ Қ АРИЛГАН Қ ИММАТЛИ Қ О ғ ОЗЛАР Ҳ А Қ ИДАГИ АСОСИЙ МАЪЛУМОТЛАР

2009 йилда Ипотека-банк томонидан қ уйдаги қ имматли қ о ғ озлар муомалага чи қ арилди:

- Умумий қ иймат 2 000 000 000 (икки миллиард) сўм бўлган жисмоний шахслар учун омонат сертификатлари:
 - Номинал қ иймат 100 000 (юз минг) сўм, 20 000 (ийгирма минг) дона, амал қ илиш муддати 180 кун, йиллик фоиз ставкаси – 28%. 2009 йил 18 сентябрда DS-43-0100-сон билан Ўзбекистон Республикаси Марказий банки томонидан рўйхатга олинган.
- Умумий қ иймат 5 000 000 000 (беш миллиард) сўм бўлган юридик шахслар учун депозит сертификатлари:

- Номинал қиймати 50 000 000 (эллик миллион) сўм, 80 (саксон) дона, амал қилиш муддати 360 кун, йиллик фоиз ставкаси – 10,5%.
- Номинал қиймати 50 000 000 (эллик миллион) сўм, 20 (йигирма) дона, амал қилиш муддати 540 кун, йиллик фоиз ставкаси – 10,75%. 2009 йил 3 декабрда DS-43-0109-сон билан Ўзбекистон Республикаси Марказий банки томонидан рўйхатга олинган.

5. 2009 ЙИЛ УЧУН БУХГАЛТЕРИЯ БАЛАНСИ ВА МОЛИЯВИЙ НАТИЖАЛАР ТЎҒ РИСИДА ҲИСОБОТ

2009 йил 31 декабрь ҳолатига бухгалтерия баланси (минг сўмда).

Наименование показателей		2009 год
АКТИВЫ:		
1	Кассовая наличность	54 653 200
2	К получению от Центрального Банка Узбекистана	111 508 446
3	К получению от других банков	115 328 329
4	Инвестиции- удерживаемые до погашения	12 850 776
5	Кредиты, факторинг клиентам:	425 089 476
	<i>Минус: Резервы по возможным убыткам</i>	<i>6 610 413</i>
	<i>Кредиты, факторинг чистые</i>	<i>418 479 063</i>
6	Финансовая аренда (лизинг), чистые	8 670 634
7	Основные средства и нематериальные активы (нетто)	22 592 452
8	Другое собственное имущество	3 442 483
9	Налоговые требования	1 742 168
10	Другие активы	30 915 636
ИТОГО АКТИВЫ		780 183 187
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
1	Депозиты:	462 930 961
	<i>до востребования</i>	<i>405 090 757</i>
	<i>сберегательные</i>	<i>4 750 111</i>
	<i>срочные</i>	<i>53 090 093</i>
2	К оплате в Центральный банк	3 000 000
3	Кредиты и лизинговые операции к оплате	121 300 554
4	Налоговые обязательства	1 530 278
5	Другие обязательства	83 961 640
ВСЕГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ		672 723 433
КАПИТАЛ		
6	Уставный капитал	54 706 739
7	Резервный капитал	34 033 615
8	Излишки оценочной стоимости прироста над первоначальной	1 973 586
9	Нераспределенная прибыль и фонды	16 745 814
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		107 459 755
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		780 183 187

ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
1	Гарантии и поручительства	23 683 773
2	Другие счета непредвиденных обстоятельств	2 628 667 154
Итого статьи непредвиденных обстоятельств		2 652 350 927

2009 йил 31 декабрь ҳолатига фойда ва зарарлар тўғрисида ҳисобот (минг сўмда).

Наименование показателей	2009 год
Процентные доходы	56 724 326
Процентные расходы	27 660 780
ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	29 063 546
(а) Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	-6 689 394
(б) ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ПОСЛЕ ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	22 374 152
Беспроцентные доходы	68 705 305
Беспроцентные расходы	-9 733 409
ЧИСТЫЙ ДОХОД ПО ОПЕРАЦИОННЫМ РАСХОДАМ	81 346 048
Операционные расходы	-59 227 441
Оценка некредитных убытков	-1 506 422
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВК	20 612 185
Оценка налога на доход (прибыль)	3 666 371
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ	16 945 814
Направлено на выплату промежуточных дивидендов	-200 000
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ГОДА	16 745 814

6. ТАШ Қ И АУДИТОР “ERNST&YOUNG” МЧЖ ХУЛОСАСИ.

Адрес: 100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, проспект Мустакиллик, 75, 3-й этаж Бизнес-центра «Инконель».
 Лицензия на право аудита: №00628 от 5 февраля 2008 года выданная Министерством финансов Республики Узбекистан.
 Сертификат: №11 от 21/12/2005 года выданный Центральным банком Республики Узбекистан.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Акционерлар ва Совету АКИБ "Ипотека-банк"

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности АКИБ "Ипотека-банк" и его дочерних компаний, которая включает консолидированный отчет о финансовой позиции по состоянию на 31 декабря 2009 г., консолидированный отчет о прибылях и убытках, консолидированный отчет о совокупном доходе, консолидированный отчет об изменениях в капитале и консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также информацию о существенных аспектах учетной политики и другие примечания к консолидированной финансовой отчетности.

Ответственность руководства в отношении финансовой отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Эта ответственность включает планирование, внедрение и поддержание надлежащего внутреннего контроля в отношении подготовки и достоверного представления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие мошенничества или ошибки; выбора и применения соответствующей учетной политики; сделанных бухгалтерских оценок, соответствующих конкретным обстоятельствам.

Ответственность аудиторов

Нашей обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют, чтобы мы соблюдали этические нормы, спланировали и провели аудит с тем, чтобы получить достаточную уверенность в отсутствии существенного искажения прилагаемой консолидированной финансовой отчетности.

Аудит включает выполнение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств в отношении сумм и информации, представленных в финансовой отчетности. Выбор процедур основывается на суждении аудитора, включая оценку риска существенного искажения финансовой отчетности вследствие мошенничества или ошибки. При оценке этого риска аудитор рассматривает аспекты внутреннего контроля в отношении подготовки и достоверности представления финансовой отчетности с тем, чтобы определить процедуры аудита, необходимые в конкретных обстоятельствах, а не для выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка. Аудит также включает оценку уместности выбранной учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, и оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими для выражения нашего мнения.

Заключение

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность во всех существенных аспектах достоверно отражает финансовое положение АКИБ "Ипотека-банк" и его дочерних компаний на 31 декабря 2009 г., а также их финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

7. "ИПОТЕКА-БАНК" АТИБ ФАОЛИЯТИДАГИ МУХИМ ФАКТЛАР

«Биржа» газетаси номери	Чоп этилган сана	Мухим факт тартиби рақами ва номи	
№59(1006)	12/05/2009	(05)	Эмитентнинг қимматли қўғозлари бўйича даромадларни ҳисоблаш ва (ёки) тўлаш.
		(08)	Қимматли қўғозлар эгалари олдида мажбуриятларни бажариш муддати.
№64(1011)	23/05/2009	(05)	Эмитентнинг қимматли қўғозлари бўйича даромадларни ҳисоблаш ва (ёки) тўлаш.
		(08)	Қимматли қўғозлар эгалари олдида мажбуриятларни бажариш муддати.
		(09)	Умумий акциядорлар йиғилиши қарорлари.
№65(1012)	26/05/2009		Эмиссия рисоласига киритилган ўзгартиришлар манти.
№67(1014)	30/05/2009		"Ипотека-банк" АТИБ 2008 йил натижалари фАОлияти бўйича йиллик ҳисоботи.

8. "ИПОТЕКА-БАНК" АТИБ АФФИЛЛАНГАН ШАХСЛАРИ

(а) Кузатов Кенгаши аъзолари (2010 йил 21 май ҳолатига)

№	Ф.И.О.	Лавозими	Акциялар сони (дона)	%
1	Ашрафханов Баҳром Баҳродирович	«Ипотека-банк» Кузатов кенгаши раиси, Ўзбекистон Республикаси Молия вазири ўринбосари		
2	Мусаев Дилшод Олимжонович	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси Ижро этивчи аппарати бош қарувчиси		
3	Қўлдошов Эрайигит Қўлдошович	«Олмалик тоғ-металлургия комбинати» вакили		
4	Гўхтаев Абдуқохор Хасанович	Тошкент шаҳар ҳокими	184	0,001%
5	Алимходжаев Саидяло Саидмахмудович	«UzGazOil» компанияси директори		
6	Усмонов Носир Набиқонович	«Bentonite» қўшма корхонаси бош директори		
7	Зуфаров Лутфулла Хайруллаевич	«UzGazOil» ХШК молия бўйича мутахассис		
8	Джалилова Барно Абдулахатовна	«O'zbek Konsalt Invest» МЧЖ БК Бош директори		
9	Нурматов Жаҳонгир Жўрабоевич	«Neftgazmontaj» МЧЖ ҚК ижрочи директори ўринбосари		

(б) "Ипотека-банк" Бошқаруви аъзолари (2010 йил 21 май ҳолатига)

№	Ф.И.О.	Лавозими	Акциялар сони (дона)	%
1	Абдуллаев Абдурасул Нematович	Бош қарув Раиси	0	
2	Бахрамов Равшан Шабаратович	Бош қарув Раисининг биринчи ўринбосари	500	0,003%
3	Абдуганиев Абдуқохор Абдулатифович	Бош қарув Раисининг ўринбосари	0	
4	Хасанбаев Шаҳзод Муслимович	Бош қарув Раисининг ўринбосари	0	
5	Абдумунинов Даврон Пиримқулович	Бош қарув Раисининг ўринбосари	8	0,000%
6	Қосимов Тоҳир Равшанович	Бош бухгалтер	144	0,001%
7	Фаязов Жаҳонгир Махаммаджонович	Ҳазратилик бош қармаси бошлиғи	6	0,000%

(c) Банкнинг юридик шахс устав капиталдаги 10% ва ундан ю қ ори улуши (01.05.2010 йил х олатига)

№	Ташкилот номи	Акциялар сони (дона)	%
1	«Qo'yliq dehqon bozori» очи қ акциядорлик жамияти	100 000	15,38%
2	«Ўзкоммунмаштаъминот» очи қ акциядорлик жамияти	25 052	20,00%
3	«Toshkent-invest» ёпи қ акциядорлик жамияти	300	16,67%
4	«ЎзМЕД-лизинг» очи қ акциядорлик жамияти ихтисослаштирилган лизинг компанияси	250 000	16,67%
5	«Chilonzor buyum bozori» очи қ акциядорлик жамияти	396 000	14,60%
6	«Кукон нефтегаз пармалаш ишлари» очи қ акциядорлик жамияти	10 851	11,56%
Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2008 йил 18 ноябрдаги ПФ-4053-сонли фармонида асосан банкрот корхоналар негизида ташкил этилган жамиятлар			
7	"Каткаля текс" масъулияти чекланган жамияти	2 224 515,46	100,00%
8	"Valey Mountain's Fresh" масъулияти чекланган жамияти	5 111 310,25	100,00%
9	"Gazalkent granite" масъулияти чекланган жамияти	1 274 171,26	100,00%
10	"Bukhara lyuks marmar" масъулияти чекланган жамияти	505 977,81	100,00%

(d) "Ипотека-банк" устав капиталининг 10% ва ундан ю қ ори улушига эгаллик қ илвучи акциядорлар (17.05.2010 йил х олатига)

№	Ташкилот номи	Акциялар сони (дона)	%
1	Ўзбекистон Республикаси Молия Вазирлиги	15 201 950	27,79%
2	"UzGazOil" ХШК	13 597 371	24,86%
3	"Zamon savdo plus" МЧЖ	8 641 458	15,80%
4	"Inter invest trust" МЧЖ	8 641 458	15,80%
Шу жумладан, Давлат улуши		16 081 360	29,40%
17.05.2010 йил х олатига шакллантирилган Устав капитали		54 706 739	
Рўйхатдан ўтказилган акциялар сони		70 000 000	