

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**АКИБ «ИПОТЕКА-БАНК»**  
**по итогам 2013 года**

**Утвержден: Годовое общее собрание акционеров**  
**АКИБ «Ипотека-банк» (протокол №19 от 06.06.2014г.)**

(указывается дата и утвердивший орган управления)

1.	Наименование эмитента:				
	полное		«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки. «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki. Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк». Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank».		
	сокращенное		«Ипотека-банк» АТИБ. «Ipoteka-bank» АТІВ. АКИБ «Ипотека-банк». JSCMB «Ipoteka-bank».		
2.	Местонахождение (почтовый адрес):		100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 17		
3.	Банковские реквизиты:		№10301000900000937001, МФО: 00937		
4.	Регистрационные и идентификационные номера, присвоенные:				
	регистрирующим органом: Центральный банк РУз., №74 от 30/04/2005 года.		органами налоговой службы: ГНИ Мирзо-Улугбекского района г. Ташкент, ИНН 202858483.		
	органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года. ОКПО – 17068947, ОКОНХ – 96120, КФС – 144, КОПФ – 1150, СОАТО – 1726269.				
5.	Информация о результатах хозяйственной деятельности за отчетный год				
	5.1. Коэффициент рентабельности уставного капитала = Чистая прибыль / уставный капитал = 33,6%.		5.6. Соотношение собственных и заемных средств эмитента ---%.		
	5.2. Коэффициент покрытия общей платежеспособности – ---. <b>Коэффициент текущей ликвидности = (Ликвидные активы и активы сроком погашения до 30 дней) / (Обязательства до востребования и со сроком погашения до 30 дней) = 0,760 (не менее 0,30)</b>		5.7. Объем начисленных дивидендов в отчетном году. В отчетном 2013 году было начислено дивидендов всего на сумму – 6 260 230 400 сум, в том числе: • По простым акциям (по итогам 2012 года) всего – 5 297 730 400 сум, или 5% к номинальной стоимости (1700 сум) акции; • По привилегированным акциям – 962 500 000 сум, в том числе по итогам 2012 года – 212 500 000 сум или 6,25% к номинальной стоимости (1700 сум) акции, промежуточные за 1 квартал 2013 года – 212 500 000 сум или 6,25% к номинальной стоимости (1700 сум) акции, промежуточные по итогам 9 месяцев 2013 года – 537 500 000 сум или 12,5% к номинальной стоимости (2150 сум) акции.		
	5.3. Коэффициент абсолютной ликвидности – ---.		5.8. Имеющаяся задолженность по выплате доходов, начисленных: • по акциям в отчетном периоде: --- сум. • по акциям в иных периодах: --- сум. (указать дату начисления - --); • по иным ценным бумагам: --- сум. (указать дату начисления --- и вид ценных бумаг ---).		
	5.4. Коэффициент соотношения собственного привлечения и собственных средств ---%. <b>Коэффициент достаточности капитала = (скорректированный общий капитал, основанный на риске) / (активы с учетом риска) = 0,137 (не менее 0,10)</b>		<b>зadolженности по выплате доходов по ценным бумагам не имеется.</b>		
	5.5. Коэффициент обновления основных фондов ---%.				
6.	Обоснование изменений в персональном составе должностных лиц:				
№	Дата изменений	Орган управления	Ф.И.О. должностного лица	Основание	Избран (назначен)/ выведен из состава (уволен)
1	04/01/2013	Правление банка	Абдумунинов Давронбек Пиримкулович – Заместитель Председателя Правления	Решение Наблюдательного совета	Выведен из состава Правления банка (уволен)
2	04/01/2013	Правление банка	Мирзаев Жахонгир Халилович – в.и.о. Заместителя Председателя Правления	Решение Наблюдательного совета	Назначен в.и.о. заместителя Председателя Правления
3	04/02/2013	Правление банка	Нишанов Отабек Мамасодикович – в.и.о. Заместителя Председателя Правления	Решение Наблюдательного совета	Назначен в.и.о. заместителя Председателя Правления
4	01/03/2013	Правление банка	Musayev Omondjan Muxamatyaminovich – Председатель правления	Решение Наблюдательного совета	Назначен Председателем Правления
5	08/04/2013	Правление банка	Максумов Абдурашид Абдуллаевич – член правления	Решение Наблюдательного совета	Введён в состав Правления банка

6	13/05/2013	Правление банка	Мирзаев Жахонгир Халилович – в.и.о. Заместителя Председателя Правления	Решение Наблюдательного совета	Выведен из состава Правления банка
7	13/05/2013	Правление банка	Shoaxmedov Shoхгuх Shoraximovich – Заместитель Председателя Правления	Решение Наблюдательного совета	Назначен заместителем Председателя Правления
8	07/06/2013	Совет банка	Ашрафханов Бахром Боходирович	Решение годового общего собрания акционеров от 7/06/2013 года	Выведен из состава Наблюдательного совета
9	07/06/2013	Совет банка	Абдухамидов Акрамжон Абдувахобович	Решение годового общего собрания акционеров от 7/06/2013 года	Выведен из состава Наблюдательного совета
10	07/06/2013	Совет банка	Ходжаев Батыр Асадилаевич	Решение годового общего собрания акционеров от 7/06/2013 года	Избран в состав Наблюдательного совета
11	07/06/2013	Совет банка	Хайдаров Ахад Яхёбекович	Решение годового общего собрания акционеров от 7/06/2013 года	Избран в состав Наблюдательного совета
12	12/07/2013	Правление банка	Нишанов Отабек Мамасодикович – в.и.о. Заместителя Председателя Правления	Решение Наблюдательного совета	Выведен из состава Правления банка
13	12/07/2013	Правление банка	Закиров Суръат Уткурович – в.и.о. Заместителя Председателя Правления	Решение Наблюдательного совета	Назначен в.и.о. заместителя Председателя Правления
7.	Основные сведения о дополнительно выпущенных ценных бумагах (заполняется, если в отчетном периоде осуществлялся выпуск ценных бумаг):				
<b>Новый выпуск акций АКИБ «Ипотека-банк» (восьмой выпуск)</b>					
7.1.	Орган, принявший решение о выпуске	Общее собрание акционеров от 7/06/2013 года			
7.2.	Дата и номер государственной регистрации	19/09/2013 года, №P0775-8			
7.3.	Количество ценных бумаг (шт.) и объем выпуска (сум.)	Простые акции номинальной стоимостью 2150 сум – 62 326 240 штук; Привилегированные акции номинальной стоимостью 2150 сум – 2 000 000 штук; Общий объём выпуска – 138 301 416 000 сум.			
7.4.	Способ размещения ценных бумаг	Размещены среди акционеров АКИБ «Ипотека-банк» по закрытой подписке путём конвертации в них ранее выпущенных акций.			
7.5.	Сроки размещения:				
	дата начала	19/09/2013 года			
	дата окончания	04/10/2013 года			

## 8. СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТЫ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД.

Существенный факт	Дата наступления	Источник, номер и дата публикации
(05) Изменение в персональном составе должностных лиц.	04/01/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 07/01/2013 года.
(19) Изменения в списке аффилированных лиц общества с указанием количества и наименования принадлежащих им ценных бумаг.	11/01/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 11/01/2013 года.
(05) Изменение в персональном составе должностных лиц.	06/02/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 06/02/2013 года.
(19) Изменения в списке аффилированных лиц общества с указанием количества и наименования принадлежащих им ценных бумаг.	08/02/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 08/02/2013 года.
(05) Изменения в персональном составе должностных лиц.	01/03/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 01/03/2013 года.
(19) Изменения в списке аффилированных лиц общества с указанием количества и наименования принадлежащих им ценных бумаг.	01/03/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 01/03/2013 года.
(15) Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг.	05/04/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 05/04/2013 года.
(16) Начисление доходов по ценным бумагам, начало и окончание выплаты доходов по ценным бумагам эмитента.	05/04/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 05/04/2013 года.
(05) Изменения в персональном составе	08/04/2013	на сайте Ипотека-банк

должностных лиц.		( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 08/04/2013 года.
(19) Изменения в списке аффилированных лиц общества с указанием количества и наименования принадлежащих им ценных бумаг	08/04/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 08/04/2013 года.
(05) Изменения в персональном составе должностных лиц.	13/05/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 14/05/2013 года.
(19) Изменения в списке аффилированных лиц общества с указанием количества и наименования принадлежащих им ценных бумаг	14/05/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 14/05/2013 года.
(03) Решения, принятые высшим органом управления эмитента.	12/06/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 12/06/2013 года.
(05) Изменения в персональном составе должностных лиц.	12/06/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 12/06/2013 года.
(15) Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг.	12/06/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 12/06/2013 года.
(15) Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг.	12/06/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 12/06/2013 года.
(15) Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг.	12/06/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 12/06/2013 года.
(16) Начисление доходов по ценным бумагам, начало и окончание выплаты доходов по ценным бумагам эмитента.	12/06/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 12/06/2013 года.
(16) Начисление доходов по ценным бумагам, начало и окончание выплаты доходов по ценным бумагам эмитента.	12/06/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 12/06/2013 года.
(16) Начисление доходов по ценным бумагам, начало и окончание выплаты доходов по ценным бумагам эмитента.	12/06/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 12/06/2013 года.
(19) Изменения в списке аффилированных лиц общества с указанием количества и наименования принадлежащих им ценных бумаг	19/06/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 19/06/2013 года.
Годовой отчёт АКИБ “Ипотека-банк”		на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 20/06/2013 года.
(15) Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг.	27/06/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 28/06/2013 года.
(16) Начисление доходов по ценным бумагам, начало и окончание выплаты доходов по ценным бумагам эмитента.	27/06/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 28/06/2013 года.
(05) Изменения в персональном составе должностных лиц.	12/07/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 15/07/2013 года.
(19) Изменения в списке аффилированных лиц общества с указанием количества и наименования принадлежащих им ценных бумаг	15/07/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 15/07/2013 года.
(13) Выпуск ценных бумаг, приостановление и возобновление их выпуска, признание выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным.	19/09/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 23/09/2013 года.
Решение о новом выпуске акций	19/09/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 23/09/2013 года.
(15) Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг.	27/09/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 27/09/2013 года.
(16) Начисление доходов по ценным бумагам, начало и окончание выплаты доходов по ценным бумагам эмитента.	27/09/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 27/09/2013 года.
(15) Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг.	04/10/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 04/10/2013 года.
(16) Начисление доходов по ценным бумагам, начало и окончание выплаты доходов по ценным бумагам эмитента.	04/10/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 04/10/2013 года.
(03) Решения, принятые высшим органом управления эмитента.	20/11/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 20/11/2013 года.
(15) Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его	20/11/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 20/11/2013 года.

ценных бумаг.		
(16) Начисление доходов по ценным бумагам, начало и окончание выплаты доходов по ценным бумагам эмитента.	20/11/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 20/11/2013 года.
(15) Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг.	27/12/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 27/12/2013 года.
(16) Начисление доходов по ценным бумагам, начало и окончание выплаты доходов по ценным бумагам эмитента.	27/12/2013	на сайте Ипотека-банк ( <a href="http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/">http://www.ipotekabank.uz/ru/investors/facts/</a> ) 27/12/2013 года.

## 9. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС.

<b>АКТИВЫ</b>	<b>в тыс. сум</b>	
1. Кассовая наличность и другие платежные документы		106 435 744
2. К получению из ЦБРУ		294 819 468
3. К получению из других банков		460 028 010
4. Счета купли и продажи		
а. Ценные бумаги	0	
б. Драгоценные металлы, монеты, камни	684	
в. Минус: Резерв возможных убытков	0	
г. Счета купли-продажи, чистые		684
5 а. Инвестиции	62 228 762	
б. Минус: Резерв возможных убытков	-511 131	
в. Инвестиции, чистые		61 717 631
6. Ценные бумаги с обратным выкупом		0
7. Кредиты и лизинговые операции		
а. Брутто кредиты	1 887 970 224	
б. Лизинговые операции, Брутто	39 912 280	
в. Минус: Резерв возможных убытков	-22 114 586	
г. Кредиты и лизинговые операции, чистые		1 905 767 918
8 а. Купленные векселя	0	
б. Минус: Резерв возможных убытков	0	
в. Купленные векселя, чистые		0
9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам		0
10. Основные средства, чистые		87 728 446
11. Начисленные проценты к получению		2 553 147
12. Другое собственное имущество банка		
а. Инвестиции в недвижимость	0	
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	0	
в. Минус: Резервы на возможные убытки	0	
г. Чистые, другое собственное имущество банка		0
13. Другие активы		41 192 564
<b>14. Итого активов</b>		<b>2 960 243 612</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
15. Депозиты до востребования		1 491 059 625
16. Сберегательные депозиты		16 049 764
17. Срочные депозиты		290 585 025
18. К оплате в ЦБРУ		0
19. К оплате в другие банки		97 800 547
20. Ценные бумаги с последующим выкупом		0
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате		731 156 947
22. Субординированные долговые обязательства		0
23. Начисленные проценты к оплате		7 913 148
24. Другие обязательства		91 908 953
<b>25. Итого обязательств</b>		<b>2 726 474 009</b>
<b>АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ</b>		
26. Акции - Обыкновенные		134 001 416
27. Акции - Привилегированные		4 300 000
28. Добавленный капитал		754 417
28. Резервный капитал		0
а. Резервный фонд общего назначения		34 260 410
б. Резерв на девальвацию		0
в. Другие резервы и фонды		14 719 052
29. Нераспределенная прибыль		45 734 308
<b>30. Итого акционерного капитала</b>		<b>233 769 603</b>
<b>31. Итого обязательств и акционерного капитала</b>		<b>2 960 243 612</b>

## 10. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ.

Категории	в тыс. сум
<b>1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
а. доходы по счетам в ЦБРУ	301
б. доходы по счетам в других банках	2 215 930
в. доходы по купленным векселям	0
г. доходы по инвестициям	3 833 477
д. доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	0
е. доходы по обязательствам клиентов	0
ж. доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0
з. процент, дисконт и взносы по кредитным и лизинговым операциям	160 423 033
и. доходы по ценным бумагам с обратным выкупом	0
к. другие процентные доходы	14 762 433
<b>л. Итого процентных доходов</b>	<b>181 235 174</b>
<b>2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а. расходы по депозитам до востребования	-8 380 946
б. расходы по сберегательным депозитам	-650 728
в. расходы по срочным депозитам	-32 751 974
г. расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0
д. расходы по счетам к оплате в другие банки	-9 843 385
<b>е. Итого процентных расходов по депозитам</b>	<b>-51 627 033</b>
ж. расходы по кредитам к оплате	-20 623 065
з. расходы по ц/б с последующим выкупом	0
и. другие процентные расходы	-14 763 843
<b>к. Итого процентных расходов по займам</b>	<b>-35 386 908</b>
<b>л. Итого процентных расходов</b>	<b>-87 013 941</b>
<b>3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ</b>	<b>94 221 233</b>
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	-14 150 123
<b>б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу</b>	<b>80 071 110</b>
<b>4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
а. доходы от комиссий и платы за услуги	133 390 288
б. прибыль в иностранной валюте	18 255 056
в. прибыль от коммерческих операций	0
г. прибыль и дивиденды от инвестиций	1 183 045
д. другие беспроцентные доходы	15 905 766
<b>е. Итого беспроцентных доходов</b>	<b>168 734 155</b>
<b>5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а. комиссионные расходы и расходы за услуги	-17 899 899
б. убытки в иностранной валюте	-4 212 653
в. убытки по счетам купли-продажи	0
г. убытки от инвестиций	0
д. другие беспроцентные расходы	-29 738
<b>е. Итого беспроцентных расходов</b>	<b>-22 142 290</b>
<b>6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>	<b>226 662 975</b>
<b>7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а. заработная плата и другие расходы на сотрудников	-111 976 963
б. аренда и содержание	-16 854 833
в. командировочные и транспортные расходы	-1 562 330
г. административные расходы	-7 091 631
д. репрезентация и благотворительность	-10 666 871
е. расходы на износ	-8 237 906
ж. страхование, налоги и другие расходы	-15 809 486
<b>з. Итого операционных расходов</b>	<b>-172 200 020</b>
<b>8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ</b>	<b>-204 838</b>
<b>9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК</b>	<b>54 258 117</b>
а. оценка налогов с дохода	-7 773 809
<b>10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК</b>	<b>46 484 308</b>
а. непредвиденные доходы или убытки, чистые	
б. другие поправки к прибыли, чистые	
<b>11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)</b>	<b>46 484 308</b>

## 11. АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### **ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционерам и Совету Акционерного Коммерческого Ипотечного Банка «Ипотека Банк»:

- 1 Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Ипотечного Банка «Ипотека Банк» и его дочерних компаний (далее «Группа»), которая включает консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2013 года и консолидированные отчеты о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в составе собственных средств и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также основные положения учетной политики и прочие примечания к консолидированной финансовой отчетности.

#### **Ответственность руководства за составление консолидированной финансовой отчетности**

- 2 Руководство несет ответственность за составление и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за систему внутреннего контроля, необходимую, по мнению руководства, для подготовки консолидированной финансовой отчетности, которая не содержит существенных искажений в результате недобросовестных действий или ошибок.

#### **Ответственность аудитора**

- 3 Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о представленной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам мы должны следовать этическим нормам и планировать и проводить аудит таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.
- 4 Аудит предусматривает проведение процедур, целью которых является получение аудиторских доказательств в отношении числовых данных и информации, содержащихся в консолидированной финансовой отчетности. Выбор процедур основывается на профессиональном суждении аудитора, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки вышеупомянутых рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, связанную с составлением и достоверным представлением консолидированной финансовой отчетности организации с тем, чтобы разработать аудиторские процедуры, необходимые в данных обстоятельствах, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля организации. Кроме того, аудит включает оценку уместности применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.
- 5 Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и дают нам основания для выражения мнения аудитора.

#### **Мнение аудитора**

- 6 По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность, во всех существенных аспектах, достоверно отражает финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2013 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Аудиторская Организация ООО «ПрайсвотерхаусКуперс»  
24 апреля 2014 года  
Ташкент, Узбекистан

## 12. СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ЭМИТЕНТОМ КРУПНЫХ СДЕЛОК И СДЕЛОК С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ.

**В 2013 года крупных сделок и сделок с заинтересованными лицами не заключалось.**