

ЭМИТЕНТНИНГ 2021 ЙИЛ БИРИНЧИ ЯРИМ ЙИЛ ЯКУНЛАРИ БЎЙИЧА ҲИСОБОТИ

1.	ЭМИТЕНТНИНГ НОМИ			
	Тўлик:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки		
	Қисқартирилган:	«Ипотека-банк» АТИБ		
	Биржа тикерининг номи:*	A054570 (IPTB)		
2.	АЛОҚА МАЪЛУМОТЛАРИ			
	Жойлашган ери:	Ўзбекистон Республикаси, 100000, Тошкент ш., Мирзо-Улугбек тумани, Шахрисабз, 30		
	Почта манзили:	Ўзбекистон Республикаси, 100000, Тошкент ш., Мирзо-Улугбек тумани, Шахрисабз, 30		
	Электрон почта манзили:*	cenbum@ipotekabank.uz		
	Расмий веб-сайти:*	www.ipotekabank.uz		
3.	БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ			
	Хизмат кўрсатувчи банкнинг номи:	Бош Амалиёт бошқармаси		
	Ҳисоб рақами:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
4.	РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИШ ВА ИДЕНТИФИКАЦИЯ РАҚАМЛАРИ:			
	рўйхатдан ўтказувчи орган томонидан берилган:	№ 74.		
	давлат солиқ хизмати органи томонидан берилган (СТИР):	202858483.		
	давлат статистика органи томонидан берилган рақамлар:			
	MShT::144, KTUT:: 17068947, IFUT:: 64190, MHOBT: 1726269			
5.	30/06/2021 ХОЛАТИГА БУХГАЛТЕРИЯ БАЛАНСИ			
№	Кўрсаткичлар	Жами	миллий валютада	хорижий валютада (экв. сўмда)
1	Кассадаги нақд пул ва бошқа тўлов ҳужжатлари	621 569 979	249 706 229	371 863 750
2	Банкнинг Марказий банкдаги маблағлари	1 456 344 533	1 301 947 884	154 396 649
3	Бошқа банклар ва молиявий ташкилотлардан олинishi лозим бўлган маблағлар, соф	4 223 609 088	949 857 584	3 273 751 504
3.1	Бошқа банклар ва молиявий ташкилотлардан олинishi лозим бўлган маблағлар, брутто	4 244 819 688	949 857 584	3 294 962 104
3.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни коплаш захираси	21 210 600	0	21 210 600
4	Қимматли қоғозлар ва уларга қилинган инвестициялар, соф	910 307 254	910 307 254	0
4.1	Қимматли қоғозлар ва уларга қилинган инвестициялар, брутто	929 060 000	929 060 000	0
4.2	Қимматли қоғозлар бўйича харажатлар, дисконт, мукофот ва уларнинг ҳаққоний қийматининг ўзгариши	-18 752 746	-18 752 746	0
4.3	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни коплаш захираси	0	0	0
5	Қимматбаҳо металллар, тошлар ва тангалар, соф	684	684	0
5.1	Қимматбаҳо металллар, тошлар ва тангалар, брутто	684	684	0
5.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни коплаш захираси	0	0	0
6	Инвестициялар, соф	128 476 024	128 476 024	0
6.1	Инвестициялар, брутто	128 476 024	128 476 024	0
6.2	Инвестициялар бўйича харажатлар, дисконт ва мукофот	0	0	0
7	РЕПО битимлари бўйича сотиб олинган қимматли қоғозлар, соф	0	0	0
7.1	РЕПО битимлари бўйича сотиб олинган қимматли қоғозлар, брутто	0	0	0
7.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни коплаш захираси	0	0	0

8	Кредит ва лизинг операциялари, соф	25 296 800 431	17 662 756 761	7 634 043 670
8.1	Кредит ва лизинг операциялари, брутто	26 194 729 745	18 431 470 368	7 763 259 377
8.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни коплаш захираси	897 929 314	768 713 607	129 215 707
9	Молиявий инструментлар бўйича мижозларнинг мажбуриятлари, соф	0	0	0
9.1	Молиявий инструментлар бўйича мижозларнинг мажбуриятлари, брутто	0	0	0
9.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни коплаш захираси	0	0	0
10	Асосий воситалар, соф	0	0	0
11	Жами ҳисобланган фоизли ва фоизсиз даромадлар, соф	366 427 406	366 427 406	0
12	Банкнинг бошқа хусусий мулклари, соф	822 321 048	565 405 115	256 915 933
12.1	Кредит ва лизинг бўйича гаров ҳисобидан ундирилган бошқа мулклар, брутто	788 929 346	545 668 711	243 260 635
12.2	Банкнинг бошқа хусусий мулклари, брутто	37 770 744	23 801 246	13 969 498
12.2.1	Минус: Йиғилган эскириш суммаси ва кўрилиши мумкин бўлган зарарларни коплаш захираси	4 379 042	4 064 842	314 200
13	Стандарт деб таснифланган активлар бўйича яратилган захиралар	33 931 242	33 931 242	0
13.1	Стандарт деб таснифланган кредитлар, лизинг ва факторинг бўйича захира	35 518 773	35 518 773	0
13.2	Стандарт деб таснифланган бошқа активлар бўйича захира	24 656 972	24 656 972	0
13.3	Стандарт деб таснифланган активлар бўйича фоизлар ва воситачилик ҳақларига оид захира	19 997 350	19 997 350	0
14	Бошқа активлар, соф	483 067 657	194 406 064	288 661 593
14.1	Бошқа активлар, брутто	506 623 555	195 186 368	311 437 187
14.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни коплаш захираси	23 555 898	780 304	22 775 594
14.3	Валюталар савдоси ва валюта позициялари	0		
15.	Жами активлар	34 344 442 877	22 364 809 778	11 979 633 099
	МАЖБУРИЯТЛАР ВА ХУСУСИЙ КАПИТАЛ			
	МАЖБУРИЯТЛАР			
16.	Талаб қилиб олинганча сақланадиган депозитлар	5 539 388 965	3 394 255 547	2 145 133 418
17.	Муддатли депозитлар	5 043 037 428	3 688 347 150	1 354 690 278
18.	Марказий банкка тўланиши лозим бўлган маблағлар	0	0	0
19.	Бошқа банклар ва молиявий ташкилотларнинг ҳисобварақлари	895 139 700	831 990 450	63 149 250
20.	РЕПО битимлари бўйича сотилган қимматли қоғозлар	340 980 000	340 980 000	0
21.	Кредит ва лизинг операциялари бўйича мажбуриятлар	12 569 376 047	7 699 806 372	4 869 569 675
22.	Банк томонидан чиқарилган қимматли қоғозлар	3 957 586 050	775 996 050	3 181 590 000
23.	Субординар қарз	424 092 049	424 092 049	0
24.	Тўланиши лозим бўлган ҳисобланган фоизлар	209 475 838	121 668 680	87 807 158
25.	Ҳисобланган солиқлар бўйича мажбуриятлар	98 258 255	98 258 255	0
26.	Клиринг транзакциялари	656 840	422 648	234 192
27.	Бошқа мажбуриятлар	584 771 063	385 053 925	199 717 138
28.	Жами мажбуриятлар	29 662 762 235	17 760 871 126	11 901 891 109
	ХУСУСИЙ КАПИТАЛ			
29.	Устав капитали			
29.1.	Акциялар – оддий	2 861 787 260	2 861 787 260	
29.2.	Акциялар – имтиёзли	8 052 000	8 052 000	
30.	Қўшилган капитал	754 434	754 434	

31.	Захира капитали			
31.1.	Умумий захира фонди	417 773 970	417 773 970	
31.2.	Стандарт активлар бўйича захира	248 477 236	248 477 236	
31.3.	Девальвация учун захира	0	0	
31.4.	Бошқа захира фондлари	25 792 104	25 792 104	
32.	Тақсимланмаган фойда	1 119 043 638	1 119 043 638	
32.1.	шундан, жорий йил соф фойдаси (зарари)	408 605 038	408 605 038	
33.	Жами хусусий капитал	4 681 680 642	4 681 680 642	0
34.	Жами мажбуриятлар ва хусусий капитал	34 344 442 877	22 442 551 768	11 901 891 109
6.	МОЛИЯВИЙ НАТИЖАЛАР ТЎҒРИСИДА ҲИСОБОТ 30/06/2021			
1.	ФОИЗЛИ ХАРАЖАТЛАР			
а.	Марказий банкдаги ҳисобварақлар бўйича фоизли даромадлар	5 367 541	5 367 541	0
б.	Бошқа банклардаги ҳисобварақлар бўйича фоизли даромадлар	88 110 259	59 846 682	28 263 577
в.	Амортизацияланган қиймати бўйича баҳоланадиган қарз қимматли қоғозларга қилинган инвестициялар бўйича фоизли даромадлар	0	0	0
д.	Қимматли қоғозлар ва уларга қилинган инвестициялар бўйича фоизли даромадлар	3 069	3 069	0
е.	Мижозларнинг мажбуриятлари бўйича ҳисобланган фоизлар	59 050 305	59 050 305	0
ж.	Банкнинг тўланмаган акцептлари юзасидан мижозлар мажбуриятлари бўйича фоизли даромадлар	0	0	0
з.	Кредит ва лизинг операциялари бўйича фоизлар, дисконтлар (чегирмалар) ва бадаллар	0	0	0
и.	Қимматли қоғозлар билан амалга оширилган РЕПО битимлари бўйича фоизли даромадлар	1 445 386 711	1 223 052 407	222 334 304
к.	Бошқа фоизли даромадлар	0	0	0
л.	Жами фоизли даромадлар	564 951 859	488 952 029	75 999 830
2.	ФОИЗЛИ ХАРАЖАТЛАР			
а.	Талаб қилиб олингунча сақланадиган депозитлар бўйича фоизли харажатлар	9 714 055	9 712 075	1 980
б.	Муддатли депозитлар бўйича фоизли харажатлар	284 627 238	249 460 570	35 166 668
в.	Марказий банкнинг ҳисобварақлари бўйича фоизли харажатлар	0	0	0
г.	Бошқа банкларнинг ҳисобварақлари бўйича фоизли харажатлар	28 994 606	28 905 821	88 785
д.	Жами депозитлар бўйича фоизли харажатлар	323 335 899	288 078 466	35 257 433
е.	Кредитлар бўйича фоизли харажатлар	380 258 601	209 132 097	171 126 504
ж.	Қимматли қоғозлар билан амалга оширилган РЕПО битимлари бўйича фоизли харажатлар	16 811 012	16 811 012	0
з.	Бошқа фоизли харажатлар	563 538 915	499 239 125	64 299 790
и.	Жами кредит ва бошқа қарздорликлар бўйича фоизли харажатлар	960 608 528	725 182 234	235 426 294
л.	Жами фоизли харажатлар	1 283 944 427	1 013 260 700	270 683 727
	Активлар бўйича эҳтимолӣ йўқотишларга қарши яратилган захираларни баҳолашдан олдинги соф даромад	878 925 317	823 011 333	55 913 984
а.	Минус: Кредит ва лизинглар бўйича қўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш	686 940 451	575 635 798	111 304 653
б.	Минус: Қимматли қоғозлар бўйича қўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш	0	0	0
в.	Минус: Инвестициялар бўйича қўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш	0	0	0
г.	Минус: Бошқа активлар бўйича қўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш	27 499 371	27 499 371	
д.	Активлар бўйича эҳтимолӣ зарарларни баҳолашдан кейинги соф даромад	164 485 495	219 876 164	-55 390 669
4.	ФОИЗСИЗ ДАРОМАДЛАР			
а.	Кўрсатилган хизматлар ва воситачилик учун олинган даромадлар	165 083 159	135 799 374	29 283 785
б.	Хорижий валюталардаги фойда	138 367 703	12 377 519	125 990 184

в.	Тижорат операцияларидан олинган фойда	0	0	0
г.	Инвестициядан олинган фойда ва дивидендлар	0	0	0
д.	Бошқа фойсиз даромадлар	566 614 764	350 184 932	216 429 832
	<i>шундан</i>			
д1.	Активлар бўйича эҳтимолий йўқотишларга қарши яратилган захираларни қайтарилиши	515 184 209	314 447 414	200 736 795
д2.	Ҳисобдан чиқарилган кредитлар қайтарилиши билан боғлиқ даромадлар	1 136 085	1 136 085	
е.	Жами фойсиз даромадлар	870 065 626	498 361 825	371 703 801
5.	ФОИЗСИЗ ХАРАЖАТЛАР			
а.	Воситачилик ва кўрсатилган хизматлар учун харажатлар	48 955 900	27 729 653	21 226 247
б.	Хорижий валютада кўрилган зарарлар	101 558 628	1 445 616	100 113 012
в.	Тижорат операцияларидан кўрилган зарарлар	0	0	0
г.	Инвестициядан кўрилган зарарлар	0	0	0
д.	Бошқа фойсиз харажатлар	29 816	29 816	0
е.	Жами фойсиз харажатлар	150 544 344	29 205 085	121 339 259
6.	ОПЕРАЦИОН ХАРАЖАТЛАРДАН ОЛДИНГИ СОФ ДАРОМАД	884 006 777	689 032 904	194 973 873
7.	ОПЕРАЦИОН ХАРАЖАТЛАР			
а.	Банк хизматчиларига иш ҳақи ва бошқа харажатлар	245 351 179	245 351 179	
а1)	шундан, раҳбар ходимларга тўловлар	3 054 007	3 054 007	
б.	Ижара ва таъминот харажатлари	27 556 051	27 556 051	
в.	Хизмат сафари ва транспорт харажатлари	3 173 137	3 173 137	
г.	Маъмурий харажатлар	12 476 349	12 476 349	
д.	Репрезентация ва хайрия	12 400 017	12 400 017	
е.	Эскириш харажатлари	31 033 882	31 033 882	
ж.	Суғурга харажатлари	2 885 509	2 885 509	
з.	Солиқлар (фойда солиғидан ташқари) ва лицензиялар	2 629 682	2 629 682	
и.	Жарима ва пенялар	131 340	131 340	
к.	Бошқа операцион харажатлар	8 512 859	8 512 859	
л.	Жами операцион харажатлар	346 150 005	346 150 005	
8.	Солиқ тўлангунга қадар соф фойда ва бошқа тузатишлар	537 856 772	342 882 899	194 973 873
а.	Фойда солиғини баҳолаш	129 251 735	129 251 735	
9.	ТУЗАТИШЛАР КИРИТИЛГУНГА ҚАДАР ДАРОМАД	408 605 037	213 631 164	194 973 873
а.	Кўзда тутилмаган даромад ёки зарарлар, соф	0	0	0
б.	Фойда бўйича тузатишлар, соф	0	0	0
10.	СОФ ФОЙДА (ЗАРАР)	408 605 037	213 631 164	194 973 873

Бошқарув раиси

Иномжонов Э.И.

Бош бухгалтер

Норметов Э.З.