

ЭМИТЕНТНИНГ 2022 ЙИЛ УЧИНЧИ ЧОРАК ЯКУНЛАРИ БЎЙИЧА ҲИСОБОТИ

1.	ЭМИТЕНТНИНГ НОМИ			
	Тўлик:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки		
	Қисқартирилган:	«Ипотека-банк» АТИБ		
	Биржа тикерининг номи:*	A054570 (ИРТВ)		
2.	АЛОҚА МАЪЛУМОТЛАРИ			
	Жойлашган ери:	Ўзбекистон Республикаси, 100000, Тошкент ш., Мирзо-Улуғбек тумани, Шахрисабз, 30		
	Почта манзили:	Ўзбекистон Республикаси, 100000, Тошкент ш., Мирзо-Улуғбек тумани, Шахрисабз, 30		
	Электрон почта манзили:*	cenbum@ipotekabank.uz		
	Расмий веб-сайти:*	www.ipotekabank.uz		
3.	БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ			
	Хизмат кўрсатувчи банкнинг номи:	Бош Амалиёт бошқармаси		
	Ҳисоб рақами:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
4.	РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИШ ВА ИДЕНТИФИКАЦИЯ РАҚАМЛАРИ:			
	рўйхатдан ўтказувчи орган томонидан берилган:	№ 74.		
	давлат солиқ хизмати органи томонидан берилган (СТИР):	202858483.		
	давлат статистика органи томонидан берилган рақамлар:			
	MShT::144, KTUT:: 17068947, IFUT:: 64190, MHOBT: 1726269			
5.	30/09/2022 ХОЛАТИГА БУХГАЛТЕРИЯ БАЛАНСИ			
№	Кўрсаткичлар	Жами	миллий валютада	хорижий валютада (эқв. сўмда)
1	Кассадаги нақд пул ва бошқа тўлов хужжатлари	1 093 513 398	370 745 293	722 768 105
2	Банкнинг Марказий банкдаги маблағлари	1 187 315 117	894 651 794	292 663 323
3	Бошқа банклар ва молиявий ташкилотлардан олиниши лозим бўлган маблағлар, соф	1 971 715 515	288 672 635	6 444 139 087
3.1	Бошқа банклар ва молиявий ташкилотлардан олиниши лозим бўлган маблағлар, брутто	6 754 839 742	288 672 635	6 466 167 107
3.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни коплаш захираси	22 028 020	0	22 028 020
4	Қимматли қоғозлар ва уларга қилинган инвестициялар, соф	3 676 192 000	3 676 192 000	0
4.1	Қимматли қоғозлар ва уларга қилинган инвестициялар, брутто	3 772 796 000	3 772 796 000	0
4.2	Қимматли қоғозлар бўйича харажатлар, дисконт, мукофот ва уларнинг ҳаққоний қийматининг ўзгариши	-96 604 000	-96 604 000	0
4.3	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни коплаш захираси	0	0	0
5	Қимматбаҳо металллар, тошлар ва тангалар, соф	684	684	0
5.1	Қимматбаҳо металллар, тошлар ва тангалар, брутто	684	684	0
5.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни коплаш захираси	0	0	0
6	Инвестициялар, соф	123 184 938	123 184 938	0
6.1	Инвестициялар, брутто	129 752 037	129 752 037	0
6.2	Инвестициялар бўйича харажатлар, дисконт ва мукофот	0	0	0
6.3	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни коплаш захираси	6 567 099	6 567 099	0
7	РЕПО битимлари бўйича сотиб олинган қимматли қоғозлар, соф	0	0	0

7.1	РЕПО битимлари бўйича сотиб олинган қимматли қоғозлар, брутто	0	0	0
7.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	0	0	0
8	Кредит ва лизинг операциялари, соф	29 833 262 075	20 678 850 587	10 268 242 665
8.1	Кредит ва лизинг операциялари, брутто	31 576 389 663	21 082 069 008	10 494 320 655
8.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	629 296 411	403 218 421	226 077 990
9	Молиявий инструментлар бўйича мижозларнинг мажбуриятлари, соф	0	0	0
9.1	Молиявий инструментлар бўйича мижозларнинг мажбуриятлари, брутто	0	0	0
9.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	0	0	0
10	Асосий воситалар, соф	337 553 896	329 680 658	0
11	Жами ҳисобланган фоизли ва фоизсиз даромадлар, соф	923 933 764	486 059 205	437 874 559
11.1	Ҳисобланган фоизли даромадлар, брутто	939 231 825	513 031 512	426 200 313
11.2	Ҳисобланган фоизсиз даромадлар, брутто	76 122 057	41 875 453	34 246 604
11.2.1	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	91 420 118	68 847 760	22 572 358
12	Банкнинг бошқа хусусий мулклари, соф	51 742 679	67 675 330	0
12.1	Кредит ва лизинг бўйича гаров ҳисобидан ундирилган бошқа мулклар, брутто	216 385 895	216 385 895	0
12.2	Банкнинг бошқа хусусий мулклари, брутто	29 152 882	29 152 882	0
12.3	Минус: Йиғилган эскириш суммаси ва кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	177 863 447	177 863 447	0
13	Стандарт деб таснифланган активлар бўйича яратилган захиралар	369 511 411	369 511 411	0
13.1	Стандарт деб таснифланган кредитлар, лизинг ва факторинг бўйича захира	275 193 575	275 193 575	0
13.2	Стандарт деб таснифланган бошқа активлар бўйича захира	89 472 033	89 472 033	
13.3	Стандарт деб таснифланган активлар бўйича фоизлар ва воситачилик ҳақларига оид захира	4 845 803	4 845 803	0
14	Бошқа активлар, соф	997 024 252	192 736 258	804 287 994
14.1	Бошқа активлар, брутто	1 033 063 721	195 781 690	837 282 031
14.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	36 039 469	3 045 432	32 994 037
14.3	Валюталар савдоси ва валюта позициялари	0		
15	Жами активлар	45 708 913 704	26 738 937 971	18 969 975 733
	МАЖБУРИЯТЛАР			
16	Талаб қилиб олингунча сақланадиган депозитлар	4 914 135 509	3 783 778 566	6 148 587 875
17	Муддатли депозитлар	8 266 671 066	6 683 959 948	1 527 609 244
18	Марказий банкка тўланиши лозим бўлган маблағлар	0	0	0
19	Бошқа банклар ва молиявий ташкилотларнинг ҳисобварақлари	876 661 230	880 481 019	1 321 681 200
20	РЕПО битимлари бўйича сотилган қимматли қоғозлар	0	0	0
21	Кредит ва лизинг операциялари бўйича мажбуриятлар	13 871 415 157	8 442 925 330	5 428 489 827
22	Банк томонидан чиқарилган қимматли қоғозлар	4 084 450 915	780 247 915	3 304 203 000
23	Субординар қарз	424 092 049	424 092 049	0
24	Тўланиши лозим бўлган ҳисобланган фоизлар	379 428 395	219 374 909	304 843 640
25	Ҳисобланган солиқлар бўйича мажбуриятлар	28 467 951	28 467 951	0
26	Клиринг транзакциялари	16 697 764	1 702 663	26 057 378
27	Стандарт деб таснифланган балансдан ташқари моддаларга яратилган захиралар	10 125 665	10 125 665	0

28	Бошқа мажбуриятлар	882 428 111	283 603 806	598 824 305
29	Жами мажбуриятлар	40 199 056 290	21 538 759 821	18 660 296 469
	ХУСУСИЙ КАПИТАЛ			
30	Устав капитали	2 989 584 339	2 989 584 339	0
30.1	Акциялар – оддий	2 981 532 339	2 981 532 339	0
30.2	Акциялар – имтиёзли	8 052 000	8 052 000	0
31	Қўшилган капитал	754 434	754 434	0
32	Захира капитали	581 436 029	581 436 029	0
32.1	Умумий захира фонди	559 337 947	559 337 947	0
32.2	Стандарт активлар бўйича захира	0	0	0
32.3	Девальвация учун захира	0	0	0
32.4	Бошқа захира фондлари	22 098 082	22 098 082	0
33	Тақсимланмаган фойда	1 938 082 612	1 938 082 612	0
33.1	шундан, жорий йил соф фойдаси (зарари)	748 898 661	748 898 661	0
34	Жами хусусий капитал	5 509 857 414	5 509 857 414	0
35	Жами мажбуриятлар ва хусусий капитал	45 708 913 704	27 048 617 235	18 660 296 469
6.	МОЛИЯВИЙ НАТИЖАЛАР ТЎҒРИСИДА ҲИСОБОТ 30/09/2022			
1.	ФОИЗЛИ ДАРОМАДЛАР			
а.	Марказий банкдаги ҳисобварақлар бўйича фоизли даромадлар	26 327 806	26 327 806	0
б.	Бошқа банклардаги ҳисобварақлар бўйича фоизли даромадлар	70 443 626	39 916 632	30 526 994
в.	Амортизацияланган қиймати бўйича баҳоланадиган қарз қимматли қоғозларга қилинган инвестициялар бўйича фоизли даромадлар	0	0	0
г.	Қимматли қоғозлар ва уларга қилинган инвестициялар бўйича фоизли даромадлар	331 151 689	331 151 689	0
д.	Мижозларнинг мажбуриятлари бўйича ҳисобланган фоизлар	0	0	0
е.	Банкнинг тўланмаган акцептлари юзасидан миқдорлар мажбуриятлари бўйича фоизли даромадлар	0	0	0
ж.	Кредит ва лизинг операциялари бўйича фоизлар, дисконтлар (чеғирмалар) ва бадаллар	2 844 765 539	2 416 873 902	427 891 637
з.	Қимматли қоғозлар билан амалга оширилган РЕПО битимлари бўйича фоизли даромадлар	0	0	0
и.	Бошқа фоизли даромадлар	1 438 522 747	1 183 235 649	255 287 098
к.	Жами фоизли даромадлар	4 711 211 407	3 997 505 678	713 705 729
2.	ФОИЗЛИ ХАРАЖАТЛАР			
а.	Талаб қилиб олинган сақланадиган депозитлар бўйича фоизли харажатлар	20 760 025	20 750 479	9 546
б.	Муддатли депозитлар бўйича фоизли харажатлар	720 992 596	662 758 180	58 234 416
в.	Марказий банкнинг ҳисобварақлари бўйича фоизли харажатлар	0	0	0
г.	Бошқа банкларнинг ҳисобварақлари бўйича фоизли харажатлар	50 679 886	47 126 845	3 553 041
д.	Жами депозитлар бўйича фоизли харажатлар	792 432 507	730 635 504	61 797 003
е.	Кредитлар бўйича фоизли харажатлар	448 645 670	324 371 402	124 274 268
ж.	Қимматли қоғозлар билан амалга оширилган РЕПО битимлари бўйича фоизли харажатлар	0	0	0
з.	Бошқа фоизли харажатлар	1 688 670 257	1 290 714 339	397 955 918
и.	Жами кредит ва бошқа қарздорликлар бўйича фоизли харажатлар	2 137 315 927	1 615 085 741	522 230 186
к.	Жами фоизли харажатлар	2 929 748 434	2 345 721 245	584 027 189
3.	Активлар бўйича эҳтимолий йўқотишларга қарши яратилган захираларни баҳолашдан олдинги соф даромад			
а.	Минус: Кредит ва лизинглар бўйича қўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш	1 243 101 759	914 087 545	329 014 214
б.	Минус: Қимматли қоғозлар бўйича қўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш	0	0	0

в.	Минус: Инвестициялар бўйича кўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш	6 046 813	6 046 813	0
г.	Минус: Бошқа активлар бўйича кўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш	447 490 707	345 356 902	102 133 805
д.	Активлар бўйича эҳтимолий зарарларни баҳолашдан кейинги соф даромад	84 823 694	386 293 173	-301 469 479
4.	ФОИЗСИЗ ДАРОМАДЛАР			
а.	Кўрсатилган хизматлар ва воситачилик учун олинган даромадлар	324 885 803	264 751 160	60 134 643
б.	Хорижий валюталардаги фойда	1 038 837 988	42 457 839	996 380 149
в.	Тижорат операцияларидан олинган фойда	0	0	0
г.	Инвестициядан олинган фойда ва дивидендлар	1 409 872	1 409 872	0
д.	Бошқа фоизсиз даромадлар	1 230 779 974	966 688 304	264 091 670
	<i>шундан</i>			
д1.	Активлар бўйича эҳтимолий йўқотишларга қарши яратилган захираларни қайтарилиши	1 083 904 237	836 046 833	247 857 404
д2.	Ҳисобдан чиқарилган кредитлар қайтарилиши билан боғлиқ даромадлар	24 499 496	21 876 925	2 622 571
е.	Жами фоизсиз даромадлар	2 595 913 637	1 275 307 175	1 320 606 462
5.	ФОИЗСИЗ ХАРАЖАТЛАР			
а.	Воситачилик ва кўрсатилган хизматлар учун харажатлар	70 108 090	49 136 017	20 972 073
б.	Хорижий валютада кўрилган зарарлар	951 505 984	3 890 213	947 615 771
в.	Тижорат операцияларидан кўрилган зарарлар	0	0	0
г.	Инвестициядан кўрилган зарарлар	0	0	0
д.	Бошқа фоизсиз харажатлар	16 362	16 362	0
е.	Жами фоизсиз харажатлар	1 021 630 436	53 042 592	968 587 844
6.	ОПЕРАЦИОН ХАРАЖАТЛАРДАН ОЛДИНГИ СОФ ДАРОМАД	1 659 106 895	1 608 557 756	50 549 139
7.	ОПЕРАЦИОН ХАРАЖАТЛАР			
а.	Банк хизматчиларига иш ҳақи ва бошқа харажатлар	526 640 382	526 640 382	
а1)	шундан, раҳбар ходимларга тўловлар	9 757 453	9 757 453	
б.	Ижара ва таъминот харажатлари	53 596 448	53 596 448	
в.	Хизмат сафари ва транспорт харажатлари	4 812 768	4 812 768	
г.	Маъмурий харажатлар	18 948 693	18 948 693	
д.	Репрезентация ва хайрия	33 489 281	33 489 281	
е.	Эскириш харажатлари	55 206 189	55 206 189	
ж.	Сўғурга харажатлари	3 399 900	3 399 900	
з.	Солиқлар (фойда солиғидан ташқари) ва лицензиялар	5 000 965	5 000 965	
и.	Жарима ва пенялар	154 096	154 096	
к.	Бошқа операцион харажатлар	8 419 165	8 419 165	
л.	Жами операцион харажатлар	709 667 887	709 667 887	
8.	Солиқ тўлангунга қадар соф фойда ва бошқа тузатишлар	949 439 008	898 889 869	50 549 139
а.	Фойда солиғини баҳолаш	200 540 347	200 540 347	
9.	ТУЗАТИШЛАР КИРИТИЛГУНГА ҚАДАР ДАРОМАД	748 898 661	698 349 522	50 549 139
а.	Кўзда тутилмаган даромад ёки зарарлар, соф	0	0	0
б.	Фойда бўйича тузатишлар, соф	0	0	0
10.	СОФ ФОЙДА (ЗАРАР)	748 898 661	698 349 522	50 549 139

Бошқарув раисининг
биринчи ўринбосари

Ботиров Ф.М.

Бош бухгалтер

Норметов Э.З.