

**EMITENTNING 2023 YIL BIRINCHI CHORAK BO'YICHA HISOBOTI**

<b>1.</b>	<b>EMITENTNING NOMI</b>			
	To'liq:	«Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki		
	Qisqartirilgan:	«Ipoteka-bank» ATIB		
	Birja tickerining nomi:*	A054570 (IPTB)		
<b>2.</b>	<b>ALOQA MA'LUMOTLARI</b>			
	Joylashgan yeri:	O'zbekiston Respublikasi, 100000, Toshkent sh., Mirzo-Ulug'bek tumani, Shaxrisabz, 30		
	Pochta manzili:	O'zbekiston Respublikasi, 100000, Toshkent sh., Mirzo-Ulug'bek tumani, Shaxrisabz, 30		
	Elektron pochta manzili:*	cenbum@ipotekabank.uz		
	Rasmiy veb-sayti:*	www.ipotekabank.uz		
<b>3.</b>	<b>BANK REKVIZITLARI</b>			
	Xizmat ko'rsatuvchi bankning nomi:	Bosh Amaliyot boshqarmasi		
	Hisob raqami:	№10301000900000937001		
	MFO:	00937		
<b>4.</b>	<b>RO'YXATDAN O'TKAZISH VA IDENTIFIKATSIYA RAQAMLARI:</b>			
	ro'yxatdan o'tkazuvchi organ tomonidan berilgan:	№ 74.		
	davlat soliq xizmati organi tomonidan berilgan (STIR):	202858483.		
	davlat statistika organi tomonidan berilgan raqamlar:			
	MShT::144, KTUT:: 17068947, IFUT:: 64190, MHOBT: 1726269			
<b>5.</b>	<b>31/03/2023 XOLATIGA BUXGALTERIYA BALANSI</b>			
<b>№</b>	<b>Kўrsatkichlar</b>	<b>Жами</b>	<b>миллий валютада</b>	<b>хорижий валютада (ekv. so'mda)</b>
1	Kassadagi naqd pul va boshqa to'lov hujjatlari	1 171 819 740	449 687 836	722 131 904
2	Bankning Markaziy bankdagi mablag'lari	1 397 431 538	1 391 593 780	5 837 758
3	Boshqa banklar va moliyaviy tashkilotlardan olinishi lozim bo'lgan mablag'lar, sof	3 309 974 994	1 042 462 891	2 267 512 103
3.1	Boshqa banklar va moliyaviy tashkilotlardan olinishi lozim bo'lgan mablag'lar, brutto	3 332 841 414	1 042 462 891	2 290 378 523
3.2	Minus: Ko'rilishi mumkin bo'lgan zararlarni qoplash zaxirasi	22 866 420	0	22 866 420
4	Qimmatli qog'ozlar va ularga qilingan investitsiyalar, sof	3 881 309 685	3 881 309 685	0
4.1	Qimmatli qog'ozlar va ularga qilingan investitsiyalar, brutto	4 019 657 000	4 019 657 000	0
4.2	Qimmatli qog'ozlar bo'yicha xarajatlar, diskont, mukofot va ularning haqqoniy qiymatining o'zgarishi	-138 347 315	-138 347 315	0
4.3	Minus: Ko'rilishi mumkin bo'lgan zararlarni qoplash zaxirasi	0	0	0
5	Qimmatbaho metallar, toshlar va tangalar, sof	684	684	0
5.1	Qimmatbaho metallar, toshlar va tangalar, brutto	684	684	0
5.2	Minus: Ko'rilishi mumkin bo'lgan zararlarni qoplash zaxirasi	0	0	0
6	Investitsiyalar, sof	128 629 478	128 629 478	0
6.1	Investitsiyalar, brutto	135 196 577	135 196 577	0
6.2	Investitsiyalar bo'yicha xarajatlar, diskont va mukofot	0	0	0
6.3	Minus: Ko'rilishi mumkin bo'lgan zararlarni qoplash zaxirasi	6 567 099	6 567 099	0
7	REPO bitimlari bo'yicha sotib olingan qimmatli qog'ozlar, sof	0	0	0
7.1	REPO bitimlari bo'yicha sotib olingan qimmatli qog'ozlar, brutto	0	0	0

7.2	Minus: Ko'rilishi mumkin bo'lgan zararlarni qoplash zaxirasi	0	0	0
8	Kredit va lizing operatsiyalari, sof	31 989 780 015	21 093 228 555	10 896 551 460
8.1	Kredit va lizing operatsiyalari, brutto	32 679 478 923	21 513 258 228	11 166 220 695
8.2	Minus: Ko'rilishi mumkin bo'lgan zararlarni qoplash zaxirasi	689 698 908	420 029 673	269 669 235
9	Moliyaviy instrumentlar bo'yicha mijozlarning majburiyatlari, sof	0	0	0
9.1	Moliyaviy instrumentlar bo'yicha mijozlarning majburiyatlari, brutto	0	0	0
9.2	Minus: Ko'rilishi mumkin bo'lgan zararlarni qoplash zaxirasi	0	0	0
10	Asosiy vositalar, sof	298 291 578	298 291 578	0
11	Jami hisoblangan foizli va foizsiz daromadlar, sof	1 040 902 270	517 343 128	523 559 142
11.1	Hisoblangan foizli daromadlar, brutto	1 114 674 136	589 276 353	525 397 783
11.2	Hisoblangan foizsiz daromadlar, brutto	93 075 042	52 578 144	40 496 898
11.2.1	Minus: Ko'rilishi mumkin bo'lgan zararlarni qoplash zaxirasi	166 846 908	124 511 369	42 335 539
12	Bankning boshqa xususiy mulklari, sof	95 459 131	95 459 131	0
12.1	Kredit va lizing bo'yicha garov hisobidan undirilgan boshqa mulklar, brutto	297 858 734	297 858 734	0
12.2	Bankning boshqa xususiy mulklari, brutto	1 236 738	1 236 738	0
12.3	Minus: Yig'ilgan eskirish summasi va ko'rilishi mumkin bo'lgan zararlarni qoplash zaxirasi	203 636 341	203 636 341	0
13	Standart deb tasniflangan aktivlar bo'yicha yaratilgan zaxiralar	330 103 453	330 103 453	0
13.1	Standart deb tasniflangan kreditlar, lizing va faktoring bo'yicha zaxira	288 924 437	288 924 437	0
13.2	Standart deb tasniflangan boshqa aktivlar bo'yicha zaxira	35 514 889	35 514 889	0
13.3	Standart deb tasniflangan aktivlar bo'yicha foizlar va vositachilik haqlariga oid zaxira	5 664 127	5 664 127	0
14	Boshqa aktivlar, sof	293 303 908	220 369 261	72 934 647
14.1	Boshqa aktivlar, brutto	357 888 877	225 404 341	132 484 536
14.2	Minus: Ko'rilishi mumkin bo'lgan zararlarni qoplash zaxirasi	64 584 969	5 035 080	59 549 889
14.3	Valyutalar savdosi va valyuta pozitsiyalari	0	0	0
<b>15</b>	<b>Jami aktivlar</b>	<b>43 276 799 568</b>	<b>28 788 272 554</b>	<b>14 488 527 014</b>
	<b>MAJBURIYATLAR</b>			
16	Talab qilib olinguncha saqlanadigan depozitlar	6 615 626 858	4 269 594 408	2 346 032 450
17	Muddatli depozitlar	8 620 173 149	7 268 650 817	1 351 522 332
18	Markaziy bankka to'lanishi lozim bo'lgan mablag'lar	49 110 965	49 110 965	0
19	Boshqa banklar va moliyaviy tashkilotlarning hisobvaraqlari	2 089 786 095	867 713 095	1 222 073 000
20	REPO bitimlari bo'yicha sotilgan qimmatli qog'ozlar	0	0	0
21	Kredit va lizing operatsiyalari bo'yicha majburiyatlar	13 600 624 996	8 473 410 286	5 127 214 710
22	Bank tomonidan chiqarilgan qimmatli qog'ozlar	4 211 711 574	781 748 574	3 429 963 000
23	Subordinar qarz	709 922 299	424 092 049	285 830 250
24	To'lanishi lozim bo'lgan hisoblangan foizlar	623 275 277	256 624 760	366 650 517
25	Hisoblangan soliqlar bo'yicha majburiyatlar	64 959 027	64 959 027	0
26	Kliring tranzaksiyalari	12 865 362	91 861	12 773 501
27	Standart deb tasniflangan balansdan tashqari moddalarga yaratilgan zaxiralar	9 265 028	9 265 028	0
28	Boshqa majburiyatlar	377 969 795	246 523 306	131 446 489
29	<b>Jami majburiyatlar</b>	<b>36 985 290 425</b>	<b>22 711 784 176</b>	<b>14 273 506 249</b>

	<b>XUSUSIY KAPITAL</b>			
30	Ustav kapitali	2 989 584 339	2 989 584 339	0
30.1	Akuiyalar – oddiy	2 981 532 339	2 981 532 339	0
30.2	Akuiyalar – imtiyozli	8 052 000	8 052 000	0
31	Qo‘shilgan kapital	754 434	754 434	0
32	Zaxira kapitali	719 091 754	719 091 754	0
32.1	Umumiy zaxira fondi	698 081 995	698 081 995	0
32.2	Standart aktivlar bo‘yicha zaxira	0	0	0
32.3	Devalvatsiya uchun zaxira	0	0	0
32.4	Boshqa zaxira fondlari	21 009 759	21 009 759	0
33	Taqsimlanmagan foyda	2 582 078 616	2 582 078 616	0
33.1	shundan, joriy yil sof foydasi (zarari)	374 073 992	374 073 992	0
<b>34</b>	<b>Jami xususiy kapital</b>	<b>6 291 509 143</b>	<b>6 291 509 143</b>	<b>0</b>
<b>35</b>	<b>Jami majburiyatlar va xususiy kapital</b>	<b>43 276 799 568</b>	<b>29 003 293 319</b>	<b>14 273 506 249</b>
<b>6.</b>	<b>MOLIYA VIY NATIJALAR TO‘G‘RISIDA HISOBOT 31/03/2023</b>			
<b>1.</b>	<b>FOIZLI DAROMADLAR</b>			
a.	Markaziy bankdagi hisobvaraqlar bo‘yicha foizli daromadlar	23 067 123	23 067 123	0
b.	Boshqa banklardagi hisobvaraqlar bo‘yicha foizli daromadlar	39 246 135	21 814 353	17 431 782
v.	Amortizatsiyalangan qiymati bo‘yicha baholanadigan qarz qimmatli qog‘ozlarga qilingan investitsiyalar bo‘yicha foizli daromadlar	0	0	0
g.	Qimmatli qog‘ozlar va ularga qilingan investitsiyalar bo‘yicha foizli daromadlar	155 469 207	155 469 207	0
d.	Mijozlarning majburiyatlari bo‘yicha hisoblangan foizlar	0	0	0
e.	Bankning to‘lanmagan akseptlari yuzasidan mijozlar majburiyatlari bo‘yicha foizli daromadlar	0	0	0
j.	Kredit va lizing operatsiyalari bo‘yicha foizlar, diskontlar (chegirmalar) va badallar	1 008 669 579	819 595 112	189 074 467
z.	Qimmatli qog‘ozlar bilan amalga oshirilgan REPO bitimlari bo‘yicha foizli daromadlar	0	0	0
i.	Boshqa foizli daromadlar	506 886 545	388 732 262	118 154 283
<b>k.</b>	<b>Jami foizli daromadlar</b>	<b>1 733 338 589</b>	<b>1 408 678 057</b>	<b>324 660 532</b>
<b>2.</b>	<b>FOIZLI XARAJATLAR</b>			
a.	Talab qilib olinguncha saqlanadigan depozitlar bo‘yicha foizli xarajatlar	24 437 250	24 435 571	1 679
b.	Muddatli depozitlar bo‘yicha foizli xarajatlar	269 038 861	253 076 953	15 961 908
v.	Markaziy bankning hisobvaraqlari bo‘yicha foizli xarajatlar	0	0	0
g.	Boshqa banklarning hisobvaraqlari bo‘yicha foizli xarajatlar	28 766 868	17 228 961	11 537 907
<b>d.</b>	<b>Jami depozitlar bo‘yicha foizli xarajatlar</b>	<b>322 242 979</b>	<b>294 741 485</b>	<b>27 501 494</b>
e.	Kreditlar bo‘yicha foizli xarajatlar	184 240 194	115 072 964	69 167 230
j.	Qimmatli qog‘ozlar bilan amalga oshirilgan REPO bitimlari bo‘yicha foizli xarajatlar	0	0	0
z.	Boshqa foizli xarajatlar	588 290 587	422 924 132	165 366 455
<b>i.</b>	<b>Jami kredit va boshqa qarzdorliklar bo‘yicha foizli xarajatlar</b>	<b>772 530 781</b>	<b>537 997 096</b>	<b>234 533 685</b>
<b>k.</b>	<b>Jami foizli xarajatlar</b>	<b>1 094 773 760</b>	<b>832 738 581</b>	<b>262 035 179</b>
<b>3.</b>	<b>Aktivlar bo‘yicha ehtimoliy yo‘qotishlarga qarshi yaratilgan zaxiralarni baholashdan oldingi sof daromad</b>	<b>638 564 829</b>	<b>575 939 476</b>	<b>62 625 353</b>
a.	Minus: Kredit va lizinglar bo‘yicha ko‘rilishi mumkin bo‘lgan zararlarni baholash	480 585 667	313 949 642	166 636 025
b.	Minus: Qimmatli qog‘ozlar bo‘yicha ko‘rilishi mumkin bo‘lgan zararlarni baholash	0	0	0
v.	Minus: Investitsiyalar bo‘yicha ko‘rilishi mumkin bo‘lgan zararlarni baholash	0	0	0
g.	Minus: Boshqa aktivlar bo‘yicha ko‘rilishi mumkin bo‘lgan zararlarni baholash	131 957 174	104 940 655	27 016 519
<b>d.</b>	<b>Aktivlar bo‘yicha ehtimoliy zararlarni baholashdan keyingi sof daromad</b>	<b>26 021 988</b>	<b>157 049 179</b>	<b>-131 027 191</b>
<b>4.</b>	<b>FOIZSIZ DAROMADLAR</b>			
a.	Ko‘rsatilgan xizmatlar va vositachilik uchun olingan daromadlar	87 233 584	79 714 552	7 519 032

b.	Xorijiy valyutalardagi foyda	144 237 007	15 731 647	128 505 360
v.	Tijorat operatsiyalaridan olingan foyda	0	0	0
g.	Investitsiyadan olingan foyda va dividendlar	0	0	0
d.	Boshqa foizsiz daromadlar	575 649 871	391 435 314	184 214 557
	<i>shundan</i>			
d1.	Aktivlar bo'yicha ehtimoliy yo'qotishlarga qarshi yaratilgan zaxiralarni qaytarilishi	570 286 835	389 098 404	181 188 431
d2.	Hisobdan chiqarilgan kreditlar qaytarilishi bilan bog'liq daromadlar	5 363 036	2 336 910	3 026 126
<b>e.</b>	<b>Jami foizsiz daromadlar</b>	<b>807 120 462</b>	<b>486 881 513</b>	<b>320 238 949</b>
<b>5.</b>	<b>FOIZSIZ XARAJATLAR</b>			
a.	Vositachilik va ko'rsatilgan xizmatlar uchun xarajatlar	17 218 396	13 564 209	3 654 187
b.	Xorijiy valyutada ko'rilgan zararlar	118 039 125	1 520 524	116 518 601
v.	Tijorat operatsiyalaridan ko'rilgan zararlar	0	0	0
g.	Investitsiyadan ko'rilgan zararlar	0	0	0
d.	Boshqa foizsiz xarajatlar	5 186 426	5 186 426	0
<b>e.</b>	<b>Jami foizsiz xarajatlar</b>	<b>140 443 947</b>	<b>20 271 159</b>	<b>120 172 788</b>
<b>6.</b>	<b>OPERATSION XARAJATLARDAN OLDINGI SOF DAROMAD</b>	<b>692 698 503</b>	<b>623 659 533</b>	<b>69 038 970</b>
<b>7.</b>	<b>OPERATSION XARAJATLAR</b>			
a.	Bank xizmatchilariga ish haqi va boshqa xarajatlar	170 912 822	170 912 822	
a1)	shundan, rahbar xodimlarga to'lovlar	5 436 497	5 436 497	
b.	Ijara va ta'minot xarajatlari	19 481 371	19 481 371	
v.	Xizmat safari va transport xarajatlari	1 632 657	1 632 657	
g.	Ma'muriy xarajatlar	7 099 309	7 099 309	
d.	Reprezentatsiya va xayriya	3 320 696	3 320 696	
e.	Ɔskirish xarajatlari	27 258 405	27 258 405	
j.	Sug'urta xarajatlari	308 817	308 817	
z.	Soliqlar (foyda solig'idan tashqari) va liuzenziyalar	1 945 648	1 945 648	
i.	Jarima va penyalari	0	0	
k.	Boshqa operatsion xarajatlar	2 890 468	2 890 468	
<b>l.</b>	<b>Jami operatsion xarajatlar</b>	<b>234 850 193</b>	<b>234 850 193</b>	
<b>8.</b>	<b>Soliq to'langunga qadar sof foyda va boshqa tuzatishlar</b>	<b>457 848 310</b>	<b>388 809 340</b>	<b>69 038 970</b>
a.	Foyda solig'ini baholash	83 774 318	83 774 318	
<b>9.</b>	<b>TUZATISHLAR KIRITILGUNGA QADAR DAROMAD</b>	<b>374 073 992</b>	<b>305 035 022</b>	<b>69 038 970</b>
a.	Ko'zda tutilmagan daromad yoki zararlar, sof	0	0	0
b.	Foyda bo'yicha tuzatishlar, sof	0	0	0
<b>10.</b>	<b>SOF FOYDA (ZARAR)</b>	<b>374 073 992</b>	<b>305 035 022</b>	<b>69 038 970</b>

Boshqaruv raisining  
birinchi o'rinbosari

Botirov F.M.

Bosh buxgalter

Normetov Ɖ.Z.