

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

АКИБ "Ипотека-Банк" по итогам 1-го квартала 2026 года

Орган эмитента, утвердивший отчет: _____

Дата утверждения отчета: _____

1		НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА	
	Полное:	"Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki	
	Сокращенное:	"Ipoteka-bank" ATB	
	Наименование биржевого тикера*:	IPTB, IPTBP	
2		КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	
	Местонахождение:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.	
	Почтовый адрес:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.	
	Адрес электронной почты*:	servis@ipotekabank.uz	
	Официальный веб-сайт*:	www.ipotekabank.uz	
3		БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	
	Наименование обслуживающего банка:		
	Номер расчетного счета:		
	МФО:		
4		РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:	
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-Банк»	
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	202858483	
	Номера, присвоенные органами государственной статистики:		
	КФС:	144	
	ОКПО:	17068947	
	ОКЭД:	64190	
	СОАТО:	1726269	
10.			
Бухгалтерский баланс - форма № 1			
Категории		(тыс. сум.)	
Активы			
1.	Кассовая наличность и другие платежные документы	920 624 892	0
2.	К получению из ЦБРУ	1 757 795 485	0
3.	К получению из других банков	5 990 865 225	0
4.	Счета купли и продажи	684	0
a.	Ценные бумаги	0	0
б.	Драгоценные металлы, монеты, камни	684	0
в.	Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи	0	0
г.	Счета купли-продажи, чистые	0	0
5 a.	Инвестиции	10 457 481 584	0
б.	Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям	0	62 107 926
в.	Инвестиции, чистые	10 457 481 584	0
6.	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом	0	0
7.	Кредиты и лизинговые операции	35 048 827 088	0
a.	Брутто кредиты	35 639 532 897	0
б.	Лизинговые операции, Брутто	0	0
в.	Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу	0	590 705 809
г.	Кредиты и лизинговые операции, чистые	35 048 827 088	0
8 a.	Купленные векселя	0	0
б.	Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям	0	0
в.	Купленные векселя, чистые	0	0
9.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам	1 882 548	0
10.	Основные средства, чистые	1 206 001 655	0
11.	Начисленные проценты к получению	736 279 944	0
12.	Другое собственное имущество банка	43 935 046	0

а. Инвестиции в недвижимость	0	0
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	401 530 097	0
11. в. Минус Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	0	373 555 328
г. Чистые, другое собственное имущество банка	0	0
13. Другие активы	176 907 191	0
14. Итого активов	56 342 801 342	0
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
15. Депозиты до востребования	8 583 933 665	0
16. Сберегательные депозиты	0	0
17. Срочные депозиты	19 809 315 765	0
18. К оплате в ЦБРУ	142 691 192	0
19. К оплате в другие банки	530 404 934	0
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом	6 228 123 778	0
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате	9 823 005 326	0
22. Субординированные долговые обязательства	494 860 387	0
23. Начисленные проценты к оплате	975 871 832	0
24. Другие обязательства	1 373 473 418	0
25. Итого обязательств	47 761 680 297	0
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
26. Уставный капитал	3 834 217 639	0
а. Акции - Обыкновенные	3 826 165 639	0
б. Акции - Привилегированные	8 052 000	0
27. Добавленный капитал	754 434	0
28. Резервный капитал	960 687 536	0
а. Резервный фонд общего назначения	961 346 598	0
а. 1. Из них, резервы созданные по стандартным активам	0	0
б. Резерв на Девальвацию	0	0
в. Другие резервы и фонды	9 340 938	0
29. Нераспределенная прибыль	3 785 461 436	0
30. Итого собственного капитала	8 581 121 045	0
31. Итого обязательств и собственного капитала	56 342 801 342	0

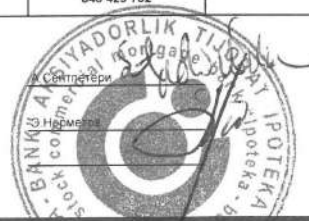
Отчет о финансовых результатах - форма № 2		
Категории	(тыс. сум.)	
1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	3 517 808	
б. Процентные доходы по счетам в других банках	64 121 692	
в. Процентные доходы по купленным векселям	0	
г. Процентные доходы по инвестициям	0	
д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	323 173 324	
е. Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	
ж. Процентные доходы по обяза-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	
з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	1 727 456 768	
и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	0	
к. Другие процентные доходы	993 200 661	
л. Итого процентных доходов	3 111 470 253	
2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. Процентные расходы по депозитам до востребования	25 479 285	
б. Процентные расходы по сберегательным депозитам	0	
в. Процентные расходы по срочным депозитам	663 827 315	
г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	
д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	10 561 817	
е. Итого процентных расходов по депозитам	699 868 417	
ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	204 838 536	
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже цб с последующим выкупом	0	

и. Другие процентные расходы	1 176 168 091	
к. Итого процентных расходов по займам	0	
л. Итого процентных расходов	2 080 875 044	
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	1 030 595 209	
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	519 085 596	
б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	511 509 613	
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. Доходы от комиссий и платы за услуги	220 758 003	
б. Прибыль в иностранной валюте	365 395 856	
в. Прибыль от коммерческих операций	0	
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	0	
д. Другие беспроцентные доходы	770 292 474	
е. Итого беспроцентных доходов	1 356 446 333	
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	37 977 475	
б. Убытки в иностранной валюте	308 347 471	
в. Убытки по счетам купли-продажи	0	
г. Убытки от инвестиций	0	
д. Другие беспроцентные расходы	7 554 629	
е. Итого беспроцентных расходов	353 879 575	
6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	1 514 076 371	
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ		
а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников	371 130 489	
б. Аренда и содержание	32 814 670	
в. Командировочные и транспортные расходы	2 441 227	
г. Административные расходы	18 525 260	
д. Репрезентация и благотворительность	25 437 309	
е. Расходы на износ	50 347 351	
ж. Страхование, налоги и другие расходы	44 891 622	
з. Итого операционных расходов	545 587 928	
8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	0	
9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВК	968 488 443	
а. Оценка налога на прибыль	122 058 681	
10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВК	846 429 762	
а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	
б. Другие поправки к прибыли, чистые	0	
11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	846 429 762	

Заместитель Председателя Правления АКИБ "Ипотека банка":

Главный бухгалтер АКИБ "Ипотека банка":

Ф. И. О. уполномоченного лица, разместившего информацию на веб-сайте:



Ответственность за достоверность и полноту информации опубликованной эмитентами на портале несут сами эмитенты

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНА ИЗ ЕДИНОГО ПОРТАЛА КОРПОРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРОЕКТОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН