

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

АКИБ "Ипотека-Банк" по итогам 2-го квартала 2025 года

Орган эмитента, утвердивший отчет: _____

Дата утверждения отчета: _____

НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА		
1.	Полное:	"Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki
	Сокращенное:	"Ipoteka-bank" ATIB
	Наименование биржевого тикера:	IPTB, IPTBP
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ		
2.	Местонахождение:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Почтовый адрес:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Адрес электронной почты:	cenbun@ipotekabank.uz
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ		
3.	Наименование обслуживающего банка:	
	Номер расчетного счета:	
	МФО:	
РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:		
4.	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк»
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	202858483
	Номера, присвоенные органами государственной статистики:	
	КФС:	144
	ОКПО:	17068947
	ОКЭД:	64190
	ОАТО:	1726269
10.		
Бухгалтерский баланс - форма № 1		
Категории		(тыс.сум.)
Активы		
1. Кассовая наличность и другие платежные документы	825 350 110	0
2. К получению из ЦБРУ	2 594 417 918	0
3. К получению из других банков	8 049 679 326	0
4. Счета купли и продажи	684	0
а. Ценные бумаги	0	0
б. Драгоценные металлы, монеты, камни	684	0
в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи	0	0
г. Счета купли-продажи, чистые	0	0
5 а. Инвестиции	3 832 128 799	0
б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям	0	1 040 571
в. Инвестиции, чистые	3 832 128 799	0
6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом	0	0
7. Кредиты и лизинговые операции	33 411 853 650	0
а. Брутто кредиты	35 065 869 100	0
б. Лизинговые операции, Брутто	0	0
в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу	0	1 654 015 450
г. Кредиты и лизинговые операции, чистые	33 411 853 650	0
8 а. Купленные векселя	0	0
б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям	0	0
в. Купленные векселя, чистые	0	0
9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам	3 654 021	0
10. Основные средства, чистые	855 471 486	0
11. Начисленные проценты к получению	851 632 545	0

12. Другое собственное имущество банка	106 097 389	0
а. Инвестиции в недвижимость	0	0
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	481 049 106	0
11. Минус: Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	0	382 446 354
г. Чистые, другое собственное имущество банка	0	0
13. Другие активы	142 962 664	0
14. Итого активов	50 673 248 592	0
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
15. Депозиты до востребования	7 618 133 608	0
16. Сберегательные депозиты	0	0
17. Срочные депозиты	17 486 015 081	0
18. К оплате в ЦБРУ	132 954 290	0
19. К оплате в другие банки	599 712 965	0
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом	5 157 474 163	0
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате	10 681 850 577	0
22. Субординированные долговые обязательства	558 957 339	0
23. Начисленные проценты к оплате	714 245 664	0
24. Другие обязательства	779 650 628	0
25. Итого обязательств	43 728 994 315	0
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
26. Уставный капитал	3 834 217 639	0
а. Акции - Обыкновенные	3 826 165 639	0
б. Акции - Привилегированные	8 052 000	0
27. Добавленный капитал	754 434	0
28. Резервный капитал	963 494 324	0
а. Резервный фонд общего назначения	953 359 598	0
а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам	0	0
б. Резерв на девальвацию	0	0
в. Другие резервы и фонды	10 134 726	0
29. Нераспределенная прибыль	2 145 787 880	0
30. Итого собственного капитала	6 944 254 277	0
31. Итого обязательств и собственного капитала	50 673 248 592	0

Отчет о финансовых результатах - форма № 2		
Категории	(тыс.сум.)	
1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	80 393 151	
б. Процентные доходы по счетам в других банках	219 499 707	
в. Процентные доходы по купленным векселям	0	
г. Процентные доходы по инвестициям	0	
д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	325 269 144	
е. Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	
ж. Процентные доходы по обяза-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	
з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	3 062 887 807	
и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	0	
к. Другие процентные доходы	1 772 355 485	
л. Итого процентных доходов	5 460 405 294	
2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. Процентные расходы по депозитам до востребования	63 002 025	
б. Процентные расходы по сберегательным депозитам	0	
в. Процентные расходы по срочным депозитам	1 194 235 618	
г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	
д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	27 620 341	
е. Итого процентных расходов по депозитам	1 284 857 984	

ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	407 421 030	
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	0	
и. Другие процентные расходы	2 023 033 725	
к. Итого процентных расходов по займам	0	
л. Итого процентных расходов	3 715 312 739	
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	1 745 092 555	
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	2 940 740 874	
6. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	-1 195 648 319	
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. Доходы от комиссий и платы за услуги	236 398 306	
б. Прибыль в иностранной валюте	493 956 477	
в. Прибыль от коммерческих операций	0	
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	0	
д. Другие беспроцентные доходы	1 417 189 244	
е. Итого беспроцентных доходов	2 147 544 027	
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	66 764 760	
б. Убытки в иностранной валюте	411 001 397	
в. Убытки по счетам купли-продажи	0	
г. Убытки от инвестиций	0	
д. Другие беспроцентные расходы	11 982 060	
е. Итого беспроцентных расходов	489 748 217	
6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	462 147 491	
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ		
а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников	577 622 187	
б. Аренда и содержание	63 201 381	
в. Командировочные и транспортные расходы	5 675 236	
г. Административные расходы	41 013 085	
д. Репрезентация и благотворительность	37 838 796	
е. Расходы на износ	91 432 808	
ж. Страхование, налоги и другие расходы	37 678 437	
з. Итого операционных расходов	854 461 930	
8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	0	
9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	-392 314 439	
а. Оценка налога на прибыль	210 035	
10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	-392 524 474	
а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	
б. Другие поправки к прибыли, чистые	0	
11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	-392 524 474	

Заместитель Председателя Правления АКИБ "Ипотека банка"

Главный бухгалтер АКИБ "Ипотека банка":

Ф.И.О. уполномоченного лица, разместившего информацию на веб-сайте:



А.Сентпетери

Э.Норметов

Ответственность за достоверность и полноту информации опубликованной эмитентами на портале несут сами эмитенты

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНА ИЗ ЕДИНОГО ПОРТАЛА КОРПОРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРОЕКТОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН