

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

АКИБ "Ипотека-Банк" по итогам 3-го квартала 2025 года

Орган эмитента, утвердивший отчет: _____

Дата утверждения отчета: _____

НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА		
1.	Полное:	"Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki
	Сокращенное:	"Ipoteka-bank" ATIB
	Наименование биржевого тикера:	IPTB, IPTBP
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ		
2.	Местонахождение:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Почтовый адрес:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ		
3.	Наименование обслуживающего банка:	
	Номер расчетного счета:	
	МФО:	
РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:		
4.	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-Банк»
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	202858483
	Номера, присвоенные органами государственной статистики:	
	КФС:	144
	ОКПО:	17068947
	ОКЭД:	64190
	СОАТО:	1726269
10.		
Бухгалтерский баланс - форма № 1		
Категории		(тыс.сум.)
Активы		
1. Кассовая наличность и другие платежные документы	888 081 858	0
2. К получению из ЦБРУ	1 144 248 431	0
3. К получению из других банков	6 792 104 238	0
4. Счета купли и продажи	684	0
а. Ценные бумаги	0	0
б. Драгоценные металлы, монеты, камни	684	0
в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи	0	0
г. Счета купли-продажи, чистые	0	0
5 а. Инвестиции	5 972 433 716	0
б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям	0	579 910

в. Инвестиции, чистые	5 972 433 716	0
6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом	0	0
7. Кредиты и лизинговые операции	33 842 745 127	0
а. Брутто кредиты	34 980 980 721	0
б. Лизинговые операции, Брутто	0	0
в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу	0	1 138 235 594
г. Кредиты и лизинговые операции, чистые	33 842 745 127	0
8 а. Купленные векселя	0	0
б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям	0	0
в. Купленные векселя, чистые	0	0
9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам	2 929 848	0
10. Основные средства, чистые	962 755 734	0
11. Начисленные проценты к получению	896 069 804	0
12. Другое собственное имущество банка	69 315 298	0
а. Инвестиции в недвижимость	0	0
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	464 912 910	0
11. в. Минус: Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	0	407 097 548
г. Чистые, другое собственное имущество банка	0	0
13. Другие активы	98 186 841	0
14. Итого активов	50 668 871 579	0
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
15. Депозиты до востребования	7 286 139 269	0
16. Сберегательные депозиты	0	0
17. Срочные депозиты	17 794 525 417	0
18. К оплате в ЦБРУ	203 235 156	0
19. К оплате в другие банки	591 355 805	0
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом	4 982 788 368	0
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате	10 137 930 812	0
22. Субординированные долговые обязательства	526 627 605	0
23. Начисленные проценты к оплате	829 675 831	0
24. Другие обязательства	879 303 619	0
25. Итого обязательств	43 231 581 882	0
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
26. Уставный капитал	3 834 217 639	0
а. Акции - Обыкновенные	3 826 165 639	0
б. Акции - Привилегированные	8 052 000	0
27. Добавленный капитал	754 434	0
28. Резервный капитал.	961 204 361	0
а. Резервный фонд общего назначения	951 346 598	0
а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам	0	0
б. Резерв на Девальвацию	0	0
в. Другие резервы и фонды	9 857 763	0
29. Нераспределенная прибыль	2 641 113 263	0
30. Итого собственного капитала	7 437 289 697	0
31. Итого обязательств и собственного капитала	50 668 871 579	0

Отчет о финансовых результатах - форма № 2

Категории	(тыс. сум.)	
1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	104 387 671	
б. Процентные доходы по счетам в других банках	333 209 105	
в. Процентные доходы по купленным векселям	0	
г. Процентные доходы по инвестициям	0	
д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	486 193 804	
е. Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	
ж. Процентные доходы по обяза-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	
з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	4 724 666 245	
и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	0	
к. Другие процентные доходы	2 694 894 463	
л. Итого процентных доходов	8 343 351 288	
2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. Процентные расходы по депозитам до востребования	85 398 014	
б. Процентные расходы по сберегательным депозитам	0	
в. Процентные расходы по срочным депозитам	1 840 223 560	
г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	
д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	37 744 894	
е. Итого процентных расходов по депозитам	1 963 366 468	
ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	615 037 513	
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже цб с последующим выкупом	0	
и. Другие процентные расходы	3 071 353 294	
к. Итого процентных расходов по займам	0	
л. Итого процентных расходов	5 649 757 275	
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	2 693 594 013	
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	3 460 801 305	
б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	-767 207 292	
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. Доходы от комиссий и платы за услуги	421 157 128	
б. Прибыль в иностранной валюте	818 118 181	
в. Прибыль от коммерческих операций	0	
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	4 780 410	
д. Другие беспроцентные доходы	1 760 973 491	
е. Итого беспроцентных доходов	3 005 029 210	
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	119 059 872	
б. Убытки в иностранной валюте	694 373 458	
в. Убытки по счетам купли-продажи	0	
г. Убытки от инвестиций	1 040 571	
д. Другие беспроцентные расходы	14 030 923	
е. Итого беспроцентных расходов	828 504 824	

12.

6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	1 409 317 094	
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ		
а. Зарплата и другие расходы на сотрудников	884 381 303	
б. Аренда и содержание	98 649 586	
в. Командировочные и транспортные расходы	8 467 116	
г. Административные расходы	60 787 010	
д. Репрезентация и благотворительность	55 504 147	
е. Расходы на износ	141 340 086	
ж. Страхование, налоги и другие расходы	54 650 769	
з. Итого операционных расходов	1 303 780 017	
8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	0	
9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	105 537 077	
а. Оценка налога на прибыль	3 013 131	
10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	102 523 946	
а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	
б. Другие поправки к прибыли, чистые	0	
11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	102 523 946	

Заместитель Председателя Правления АКИБ "Ипотека банка":

Главный бухгалтер АКИБ "Ипотека банка":

Ф.И.О. уполномоченного лица, разместившего информацию на веб-сайте:

Signature

А.Сентпетери _____

Э.Норметов _____

Signature

Ответственность за достоверность и полноту информации опубликованной эмитентами на портале несут сами эмитенты

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНА ИЗ ЕДИНОГО ПОРТАЛА КОРПОРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРОЕКТОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

