

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРИГЛАШЕНИЕ
к сотрудничеству от АКИБ «Ипотека-банк»,
компаниям страхового рынка Республики Узбекистан

Коммерческое приглашение к сотрудничеству
от АКИБ «Ипотека-банк» компаниям страхового рынка

Данный документ является приглашением АКИБ «Ипотека-банк» (далее по тексту - Банк) и определяет условия и порядок обслуживания клиентов.

В связи с изложенным выше, внимательно просим прочитать текст настоящего приглашения и ознакомиться с условиями Банка. Если приглашаемая сторона не согласна с каким-либо пунктом приглашения, Банк предлагает отказаться от использования услуг.

Уважаемые представители страховых компаний!

АКИБ «Ипотека-банк» выражает вам свою заинтересованность в установлении плодотворных партнерских отношений с профессиональными и надежными игроками страхового рынка Узбекистана. АКИБ «Ипотека-банк» является одним из лидеров банковского сектора, обладает сильной конкурентоспособной позицией во всех сегментах рынка банковских услуг и также является ведущим банком Республики Узбекистан. Мы уверены, что сотрудничество с вашей компанией может стать взаимовыгодным и эффективным инструментом для достижения новых успехов и укрепления позиций на рынке финансовых и страховых услуг.

1. Основная цель нашего сотрудничества

- 1.1. Обеспечение комплексного обслуживания клиентов — предоставление взаимодополняющих финансовых и страховых услуг с целью удовлетворения широкого спектра потребностей клиентов.
- 1.2. Расширение ассортимента продуктов — разработка и предложение клиентам новых комбинированных продуктов, сочетающих финансовые и страховые решения.
- 1.3. Укрепление рыночных позиций — совместное повышение конкурентоспособности сторон на рынке финансовых и страховых услуг, а также укрепление брендов обеих организаций.
- 1.4. Обеспечение взаимных выгод — создание условий для долгосрочного сотрудничества, при котором обе стороны получают экономическую выгоду от совместной деятельности.
- 1.5. Улучшение клиентского опыта — предоставление клиентам удобных и доступных решений для управления рисками, что способствует повышению уровня удовлетворенности и лояльности.
- 1.6. Стандартизация документов и единый формат оформления, предоставленный Банком — внедрение унифицированных стандартов для оформления документов, что позволит обеспечить согласованность и упрощение процедур, а также ускорить процессы взаимодействия между Банком и Страховой компанией.

2. Показатели, на основе которых осуществляется выбор страховых компаний:

- 2.1. Финансовые результаты страховой компании:
 - Предоставление финансовой отчетности — (баланс, отчет о доходах на последнюю отчетную дату в разрезе кварталов, при этом данная отчетность должна быть опубликована на сайте <https://new.openinfo.uz/>
 - Предоставление аналитического отчета регулятора страхового рынка (Показатели страхового рынка Республики Узбекистан)
- 2.2. Текущее состояние операций страховых компаний с банком:
 - Статус прямого воздействия страховой компании не должен испытывать затруднения (задержка платежа, снижение рейтинга или негативная новостная статья) с банком

Настоящее приглашение является предложением АКИБ «Ипотека-банк», адресованным неопределенному кругу юридических лиц заключить генеральное соглашение на вышеописанных условиях, с использованием информационных систем (официального сайта) Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Если приглашаемая сторона не согласна с каким-либо пунктом приглашения, Банк предлагает отказаться от использования услуг.

Информация, размещенная в иных разделах корпоративного сайта, не применительна к настоящему приглашению и может носить исключительно рекламный характер.

Коммерческое приглашение к сотрудничеству
от АКИБ «Ипотека-банк» компаниям страхового рынка

2.3. Соответствие минимальным стандартам предъявляемых банком по качественным и количественным показателям, при этом совокупный балл должен соответствовать минимальным внутренним требованиям:

№	Название коэффициента	Порядок расчета	Показатель
1	Общие активы в млрд UZS	Все активы страховой компаний	Не ниже 60 млрд UZS
2	Лeverидж	Капитал / Общие активы	Не ниже 25%
3	ЧАР – (Чистый андеррайтинговый рычаг)	(Чистые страховые премии + Технические резервы)/ Капитал	Не выше 400%
4	КП – (Коэффициент перестрахования)	Премии, переданные на перестрахование/ (Всего страховых премий + Разница Резерва незаработанной премии с началом года)	Не ниже 5%
5	КТЛ – (Коэффициент текущей ликвидности)	Текущие активы / (Текущие обязательства + Страховые резервы)	Не ниже 90%
6	КАЛ – (Коэффициент абсолютной ликвидности)	К денежным средствам и их эквивалент/ Страховые резервы	Не ниже 60%
7	РА – (Коэффициент Рентабельности активов)	Прибыль (убыток) после уплаты налога на прибыль/ Общие активы	Не ниже 0.5%
8	РК – (Коэффициент Рентабельности капитала)	Прибыль (убыток) после уплаты налога на прибыль/ Капитал	Не ниже 1%
9	Коэффициент уровня выплат	Сведения по страховым выплатам в отрасли общего страхования/ Заработанные страховые премии	Не ниже 1% - Не выше 80%
10	Показатель уровня расходов	(Себестоимость оказанных страховых услуг - Сведения по страховым выплатам в отрасли общего страхования + Расходы периода, всего)/ Заработанные страховые премии	Не выше 80% - Не ниже 10%
11	Доля перестраховщиков в страховых резервах	Доля перестраховщиков в страховых резервах, всего / Страховые резервы, всего	Не выше 80% - Не ниже 10%

Уважаемые представители, если представляемые вами страховые компании соответствуют вышеописанным показателям, мы предлагаем вам рассмотреть возможность заключения **Генерального соглашения** о сотрудничестве, в рамках предоставления широкого спектра страховых услуг нашим клиентам, по следующим направлениям и видам страхования:

Настоящее приглашение является предложением АКИБ «Ипотека-банк», адресованным неопределенному кругу юридических лиц заключить генеральное соглашение на вышеописанных условиях, с использованием информационных систем (официального сайта) Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Если приглашаемая сторона не согласна с каким-либо пунктом приглашения, Банк предлагает отказаться от использования услуг.

Информация, размещенная в иных разделах корпоративного сайта, не применительна к настоящему приглашению и может носить исключительно рекламный характер.

3. Направление розничного бизнеса

Вид страхования	Страховые случаи	Годовой страховой тариф
КАСКО (3 класс)	Страховое покрытие 1 («Каско»): - дорожно-транспортные происшествия (ДТП); - пожар; - взрыв; - стихийные бедствия; - затопление; - удар предметов; - противоправные действия третьих лиц; - угон; - хищение.	0,5%*
	Страховое покрытие 2 («Каско Плюс»): - дорожно-транспортные происшествия (ДТП); - пожар; - взрыв; - стихийные бедствия; - затопление; - удар предметов; - противоправные действия третьих лиц; - угон; - хищение; - удар молнии; - действия животных; - повреждение лобового стекла в рамках лимита 2% от страховой суммы с урегулированием в упрощенном порядке.	1%*
Кредитный риск (14 класс)	Страховым случаем признается ситуация, при которой заемщик (кредитополучатель) не может вернуть сумму кредита и начисленные на нее проценты в соответствии с графиком возврата, предусмотренным кредитным договором. Обязательство страховщика возникает через 15 дней после наступления срока возврата, указанного в кредитном договоре. Страхователем является Банк.	0,01%

Настоящее приглашение является предложением АКИБ «Ипотека-банк», адресованным неопределенному кругу юридических лиц заключить генеральное соглашение на вышеописанных условиях, с использованием информационных систем (официального сайта) Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Если приглашаемая сторона не согласна с каким-либо пунктом приглашения, Банк предлагает отказаться от использования услуг.

Информация, размещенная в иных разделах корпоративного сайта, не применительна к настоящему приглашению и может носить исключительно рекламный характер.

Коммерческое приглашение к сотрудничеству
от АКИБ «Ипотека-банк» компаниям страхового рынка

Страхование недвижимого имущества, предоставленного в залог (8 и 9 классы)	Страховое покрытие 1 (пакет «Базовый»): - затопление в результате повреждения сантехнических систем; - пожар; - взрыв; - противоправные действия третьих лиц; - кража со взломом; - падение предметов или летательных аппаратов; - стихийные бедствия; - техногенные происшествия.	0,04%
	Страховое покрытие 2 (пакет «Базовый+Стандарт»): - затопление в результате повреждения сантехнических систем; - пожар; - взрыв; - противоправные действия третьих лиц; - кража со взломом; - падение предметов или летательных аппаратов; - стихийные бедствия; - техногенные происшествия. - Ответственность перед соседями за причинение вреда имуществу всех соседей/третьих лиц (ГПО) в результате повреждения водой (затопления), пожара, взрыва газа при эксплуатации застрахованного имущества; - Расходы на арендное жилье в случае невозможности проживания в застрахованном имуществе на срок до двух месяцев (пока в квартире идет ремонт), лимит страховой суммы: 5 млн. UZS. - Расходы, связанные с очисткой территории, уборкой помещения (услуги клининговых компаний), лимит страховой суммы: 2 млн. UZS; (Только при наступлении страхового случая).	0,1%
	Страховое покрытие 3 (пакет «Базовый+Премиум»): - затопление в результате повреждения сантехнических систем; - пожар; - взрыв; - противоправные действия третьих лиц; - кража со взломом;	0,15%

Настоящее приглашение является предложением АКИБ «Ипотека-банк», адресованным неопределенному кругу юридических лиц заключить генеральное соглашение на вышеописанных условиях, с использованием информационных систем (официального сайта) Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Если приглашаемая сторона не согласна с каким-либо пунктом приглашения, Банк предлагает отказаться от использования услуг.

Информация, размещенная в иных разделах корпоративного сайта, не применительна к настоящему приглашению и может носить исключительно рекламный характер.

Коммерческое приглашение к сотрудничеству
от АКИБ «Ипотека-банк» компаниям страхового рынка

	- падение предметов или летательных аппаратов; - стихийные бедствия; - техногенные происшествия. - Ответственность перед соседями/третьими лицами за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу всех соседей (ГПО) в результате повреждения водой (затопления), пожара, взрыва газа при эксплуатации застрахованного имущества; - Расходы на арендное жилье в случае невозможности проживания в застрахованном имуществе на срок до четырех месяцев (пока в квартире идет ремонт), лимит страховой суммы: 12 млн. UZS. - Расходы, связанные с очисткой территории, уборкой помещения (услуги клининговых компаний), лимит страховой суммы: 2 млн. UZS; (Только при наступлении страхового случая).	
Страхование Заемщиков от несчастных случаев и потери дохода (1 и 16 классы)	Страховое покрытие 1 (пакет «Стандарт» 1 класс): Установление Застрахованному лицу инвалидности I или II группы в результате несчастного случая или иного причинения вреда здоровью, наступившего в результате несчастного случая. Смерть Застрахованного лица, наступившая вследствие несчастного случая.	0,4%
	Страховое покрытие 2 (пакет «Премиум» 1 класс): Установление Застрахованному лицу инвалидности I или II группы в результате несчастного случая или иного причинения вреда здоровью, наступившего в результате несчастного случая. Смерть Застрахованного лица, наступившая вследствие несчастного случая или иного причинения вреда здоровью, наступившего в результате несчастного случая.	0,45%
	Страховое покрытие 2 (пакет «Премиум» 16 класс): Потеря дохода вследствие потери работы. Утрата дохода в связи со смертью.	0,15%

Настоящее приглашение является предложением АКИБ «Ипотека-банк», адресованным неопределенному кругу юридических лиц заключить генеральное соглашение на вышеописанных условиях, с использованием информационных систем (официального сайта) Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Если приглашаемая сторона не согласна с каким-либо пунктом приглашения, Банк предлагает отказаться от использования услуг.

Информация, размещенная в иных разделах корпоративного сайта, не применительна к настоящему приглашению и может носить исключительно рекламный характер.

Коммерческое приглашение к сотрудничеству
от АКИБ «Ипотека-банк» компаниям страхового рынка

4. Направление корпоративного, микро и малого бизнеса

Вид страхования	Страховые случаи	Страховая выплата	Годовой страховой тариф
Страхование кредитных рисков (14 класс)	Страхование ответственности заемщика при невозможности погашения кредита, не связанным с автокредитованием. Страхователем является Банк.	Страховая компания выплачивает остаток задолженности	1%** (Индивидуально)
	Страхование ответственности заемщика при невозможности погашения кредита, по кредитным продуктам, предусматривающим условия и сроки поставки приобретаемого имущества (автотранспорт, спецтехника, оборудование, товары и др.). Страховым случаем признается ситуация, при которой заемщик (кредитополучатель) не может вернуть сумму кредита и начисленные на нее проценты в соответствии с графиком возврата, предусмотренным кредитным договором. Обязательство страховщика возникает через 15 дней после наступления срока возврата, указанного в кредитном договоре. Страхователем является Банк.	Страховая компания оплачивает ежемесячные платежи или выплачивает остаток задолженности	0,01%
Страхование гарантий / поручительств (15 класс)	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Принципалом (клиентом банка) обязательств по возврату Банку средств, выплаченных Банком Бенефициару по банковской гарантии. Страховым случаем признается ситуация, при которой Принципал не возвращает Банку выплаченную по гарантии сумму в установленный договором гарантии срок, что приводит к возникновению убытков у Банка. Обязательство Страховщика	Страховая компания возмещает Банку сумму непогашенной задолженности и Принципала по выплаченной банковской гарантии в пределах	1%** (Индивидуально)

Настоящее приглашение является предложением АКИБ «Ипотека-банк», адресованным неопределенному кругу юридических лиц заключить генеральное соглашение на вышеописанных условиях, с использованием информационных систем (официального сайта) Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Если приглашаемая сторона не согласна с каким-либо пунктом приглашения, Банк предлагает отказаться от использования услуг.

Информация, размещенная в иных разделах корпоративного сайта, не применительна к настоящему приглашению и может носить исключительно рекламный характер.

Коммерческое приглашение к сотрудничеству
от АКИБ «Ипотека-банк» компаниям страхового рынка

	возникает по истечении периода ожидания в 30 календарных дней после получения уведомления о наступлении события. Страхователем является Банк.	установленно й страховой суммы.	
Страхование залога автотранспортны х средств - легковых автомобилей, грузовых автомобилей, автобусов и микроавтобусов - КАСКО (3 класс)	Страховое покрытие 1 («Каско»): - дорожно-транспортные происшествия (ДТП); - пожар; - взрыв; - стихийные бедствия; - затопление; - удар предметов; - противоправные действия третьих лиц; - угон; - хищение.	Возмещение ущерба	0,5%*
	Страховое покрытие 2 («Каско Плюс»): - дорожно-транспортные происшествия (ДТП); - пожар; - взрыв; - стихийные бедствия; - затопление; - удар предметов; - противоправные действия третьих лиц; - угон; - хищение; - удар молнии; - действия животных; - повреждение лобового стекла в рамках лимита 2% от страховой суммы с урегулированием в упрощенном порядке.	Возмещение ущерба	1%*
Страхование имущества в складе или в обороте (8 класс)	Страховым случаем признается гибель или повреждение залогового имущества в результате следующих событий: <u>- Затопление</u> - Пожар - Взрыв	Возмещение ущерба	Индивидуально

Настоящее приглашение является предложением АКИБ «Ипотека-банк», адресованным неопределенному кругу юридических лиц заключить генеральное соглашение на вышеописанных условиях, с использованием информационных систем (официального сайта) Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Если приглашаемая сторона не согласна с каким-либо пунктом приглашения, Банк предлагает отказаться от использования услуг.

Информация, размещенная в иных разделах корпоративного сайта, не применительна к настоящему приглашению и может носить исключительно рекламный характер.

Коммерческое приглашение к сотрудничеству
от АКИБ «Ипотека-банк» компаниям страхового рынка

	- Противоправные действия третьих лиц - Кража со взломом - Падение предметов - Стихийные бедствия - Техногенные происшествия		
Страхование имущества, передаваемого в залог (8 и 9 классы)	Страховое покрытие: - <u>Затопление</u> - Пожар - Взрыв - Противоправные действия третьих лиц - Кража со взломом - Падение предметов - Стихийные бедствия - Техногенные происшествия	Возмещение ущерба	Индивидуально
Страхование залога специальной и сельскохозяйственной техники (3 класс)	Дорожно-транспортные происшествия, стихийные бедствия, пожар, ущерб, причиненный противоправными действиями третьих лиц, а также угон автотранспортных средств.	Возмещение ущерба	0,5%
Страхование залога оборудования (8 и 9 классы)	Страховое покрытие: - затопление в результате повреждения сантехнических систем; - пожар; - взрыв; - противоправные действия третьих лиц; - кража со взломом; - падение предметов или летательных аппаратов; - стихийные бедствия; - техногенные аварии.	Возмещение ущерба	Индивидуально
Страхование залога недвижимости (8 и 9 классы)		Возмещение ущерба	Индивидуально

***На отдельные марки и модели ТС возможно согласование отдельных тарифов**

**** При комплексном страховании (14 класс / 15 класс совместно с другими классами, например КАСКО, страхование залогового имущества и т.д.) применяются условия комплексного страхования с годовым страховым тарифом 0,5%**

Настоящее приглашение является предложением АКИБ «Ипотека-банк», адресованным неопределенному кругу юридических лиц заключить генеральное соглашение на вышеописанных условиях, с использованием информационных систем (официального сайта) Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Если приглашаемая сторона не согласна с каким-либо пунктом приглашения, Банк предлагает отказаться от использования услуг.

Информация, размещенная в иных разделах корпоративного сайта, не применительна к настоящему приглашению и может носить исключительно рекламный характер.

Коммерческое приглашение к сотрудничеству
от АКИБ «Ипотека-банк» компаниям страхового рынка

5. Дополнительные условия

- 5.1. Не допускается наличие случаев необоснованного отказа страховой компании в исполнении своих обязательств перед Банком по страховым полисам и/или договорам страхования, обеспечивающим кредиты Банка, без наличия соответствующего судебного решения.
- 5.2. Не допускается наличие случаев обращения страховой компании в суд с исковыми требованиями к Банку в качестве ответчика, связанными с исполнением обязательств по страховым полисам и/или договорам страхования, обеспечивающим кредиты Банка.
- 5.3. Расследование, проводимое отделом рисков на основании внутренних документов или других структурных подразделений Банка не должно выявлять негативные аспекты взаимоотношений страховой компании и банка;
- 5.4. Страховая компания должна ежеквартально предоставлять свою финансовую отчетность (Форма 1 – баланс, Форма 2 – отчет о прибылях и убытках)
- 5.5. Рейтинг страховых компаний будет пересматриваться каждые 6 месяцев.
- 5.6. Интеграция информационных систем Банка и Страховой компании по API документации, предоставленной Банком.
- 5.7. Обязательное открытие (наличие) вторичного банковского счета страховой компании в АКИБ «Ипотека-банк», на который будут зачисляться все поступления от реализации страховых полисов в рамках данного сотрудничества.
- 5.8. Комиссия дохода банка (агентские) составляет - **25%**
- 5.9. Комиссия за обслуживание счетов – согласно договоренности с Банком.
- 5.10. Все официальные документы будут заполняться исключительно на бланках, предоставленных и утвержденных страховой компанией в установленном порядке.

Мы уверены, что наше сотрудничество откроет новые возможности для развития бизнеса обеих сторон и внесет значительный вклад в улучшение качества страховых услуг для клиентов. Учитывая ваш опыт и профессионализм, а также репутацию на рынке, мы будем рады получить от вас коммерческое предложение, сформированное в соответствии с условиями, изложенными в приглашении и обсудить детали возможного партнерства.

Просим вас выбрать наиболее удобный способ связи из предложенных ниже вариантов:

По вопросам сотрудничества по розничному блоку и микро и малого бизнеса:

Телефон: (+998) 91 019 2987

Электронная почта: valeriia.verigina@ipotekabank.uz

По вопросам сотрудничества по корпоративному блоку:

Телефон: (+998) 97 161 21 02

Электронная почта: Shokhrukhbe.Odilov@ipotekabank.uz

Официальный сайт/ Почтовая связь:

- Форма обратной связи на сайте: <http://www.ipotekabank.uz/>
- Адрес: Республика Узбекистан, 100000, город Ташкент, улица Шахрисабз, 30.

Благодарим за внимание и надеемся на долгосрочное и продуктивное сотрудничество!

Настоящее приглашение является предложением АКИБ «Ипотека-банк», адресованным неопределенному кругу юридических лиц заключить генеральное соглашение на вышеописанных условиях, с использованием информационных систем (официального сайта) Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Если приглашаемая сторона не согласна с каким-либо пунктом приглашения, Банк предлагает отказаться от использования услуг.

Информация, размещенная в иных разделах корпоративного сайта, не применительна к настоящему приглашению и может носить исключительно рекламный характер.