

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

АКИБ "Ипотека-банк" по итогам 2024 года

Орган эмитента, утвердивший отчет: _____

Дата утверждения отчета: _____

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА	
	Полное:	"Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki
	Сокращенное:	"Ipoteka-bank" ATIB
	Наименование биржевого тикера:"	IPTB, IPTBP
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	
	Местонахождение:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Ул
	Почтовый адрес:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Ул
	Адрес электронной почты:"	cenbum@ipotekabank.uz
	Официальный веб-сайт:"	www.ipotekabank.uz
3.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	
	Наименование обслуживающего банка:	
	Номер расчетного счета:	
	МФО:	
4.	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:	
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-бан
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	202858483
	Номера, присвоенные органами государственной статистики:	
	КФС:	144
	ОКПО:	17068947
	ОКЭД:	64190
	СОАТО:	1726269
10.		
Бухгалтерский баланс - форма № 1		
	Категории	(тыс. сум.)
Активы		
1. Кассовая наличность и другие платежные документы	874 041 222	0
2. К получению из ЦБРУ	3 193 894 602	0
3. К получению из других банков	7 598 709 546	0
4. Счета купли и продажи	4 700 596 496	0
а. Ценные бумаги	4 933 257 000	0
б. Драгоценные металлы, монеты, камни	684	0
в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи	0	0
г. Счета купли-продажи, чистые	0	0
5 а. Инвестиции	146 830 859	0
б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям	0	1 040 571
в. Инвестиции, чистые	146 830 859	0
6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом	0	0
7. Кредиты и лизинговые операции	33 376 343 023	0
а. Брутто кредиты	35 093 990 369	0
б. Лизинговые операции, Брутто	0	0
в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу	0	1 717 647 346
г. Кредиты и лизинговые операции, чистые	33 376 343 023	0
8 а. Купленные векселя	0	0
б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям	0	0
в. Купленные векселя, чистые	0	0
9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам	8 682 275	0

10. Основные средства, чистые	814 862 866	0
11. Начисленные проценты к получению	1 140 768 565	0
12. Другое собственное имущество банка	135 684 411	0
а. Инвестиции в недвижимость	0	0
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	493 425 630	0
11. в. Минус: Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	0	361 032 357
г. Чистые, другое собственное имущество банка	0	0
13. Другие активы	79 014 513	0
14. Итого активов	52 069 428 378	0
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
15. Депозиты до востребования	10 138 197 507	0
16. Сберегательные депозиты	0	0
17. Срочные депозиты	15 553 495 366	0
18. К оплате в ЦБРУ	13 916 375	0
19. К оплате в другие банки	934 634 491	0
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом	5 234 928 753	0
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате	10 777 650 154	0
22. Субординированные долговые обязательства	649 983 651	0
23. Начисленные проценты к оплате	594 927 861	0
24. Другие обязательства	834 915 470	0
25. Итого обязательств	44 732 649 628	0
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
26. Уставный капитал	3 834 217 639	0
а. Акции - Обыкновенные	3 826 165 639	0
б. Акции - Привилегированные	8 052 000	0
27. Добавленный капитал	754 434	0
28. Резервный капитал.	964 087 215	0
а. Резервный фонд общего назначения	953 359 598	0
а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам	0	0
б. Резерв на девальвацию	0	0
в. Другие резервы и фонды	10 727 617	0
29. Нераспределенная прибыль	2 537 719 462	0
30. Итого собственного капитала	7 336 778 750	0
31. Итого обязательств и собственного капитала	52 069 428 378	0

Отчет о финансовых результатах - форма № 2		
Категории	(тыс. сум.)	
1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	104 435 616	
б. Процентные доходы по счетам в других банках	599 070 137	
в. Процентные доходы по купленным векселям	0	
г. Процентные доходы по инвестициям	0	
д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	411 826 803	
е. Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	
ж. Процентные доходы по обяза-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	
з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	5 855 947 963	
и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	0	

к. Другие процентные доходы	3 593 468 861	
л. Итого процентных доходов	10 564 749 380	
2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. Процентные расходы по депозитам до востребования	214 011 930	
б. Процентные расходы по сберегательным депозитам	0	
в. Процентные расходы по срочным депозитам	1 767 895 691	
г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	
д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	88 970 639	
е. Итого процентных расходов по депозитам	2 070 878 260	
ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	814 513 169	
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	0	
и. Другие процентные расходы	4 046 424 528	
к. Итого процентных расходов по займам	0	
л. Итого процентных расходов	6 931 815 957	
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	3 632 933 423	
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	3 825 118 310	
б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	-192 184 887	
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. Доходы от комиссий и платы за услуги	435 330 279	
б. Прибыль в иностранной валюте	989 609 773	
в. Прибыль от коммерческих операций	0	
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	9 286 990	
д. Другие беспроцентные доходы	1 130 621 618	
е. Итого беспроцентных доходов	2 564 848 660	
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	146 877 931	
б. Убытки в иностранной валюте	784 938 732	
в. Убытки по счетам купли-продажи	0	
г. Убытки от инвестиций	0	
д. Другие беспроцентные расходы	10 283 036	
е. Итого беспроцентных расходов	942 099 699	
6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	1 430 564 074	
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ		
а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников	1 153 752 570	
б. Аренда и содержание	119 535 599	
в. Командировочные и транспортные расходы	12 087 205	
г. Административные расходы	63 811 242	
д. Репрезентация и благотворительность	57 610 214	
е. Расходы на износ	144 081 137	
ж. Страхование, налоги и другие расходы	119 886 944	
з. Итого операционных расходов	1 670 764 911	
8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	0	
9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	-240 200 837	
а. Оценка налога на прибыль	0	
10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	-240 200 837	
а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	
б. Другие поправки к прибыли, чистые	0	
11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	-240 200 837	

12.

Ф.И.О. руководителя исполнительного органа:

Ф.И.О. главного бухгалтера:

Ф.И.О. уполномоченного лица, разместившего информацию на веб-сайте:



Signature
