

ГODOBOY OTЧET

AKIB "Ипотeкa-бaнк" пo итoгaм 4-гo квaртaлa 2025 гoдa

Opгaн эмитeнтa, утвeрдивший oтчeт: _____

Дaтa утвeрджeния oтчeтa: _____

HAИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА		
1.	Полное:	"Iпотeкa-бaнк" аксиyаdopлик тijорaт ипотeкa бaнкi
	Сокращенное:	"Iпотeкa-бaнк" ATIB
	Haимeнoвaниe биржeвoгo тижeрa:*	IPTB, IPTBP
KONTAKTHЫE ДАННЫЕ		
2.	Местонахождение:	100000, Рeспубликa Узбeкистaн, гoрoд Тaшкeнт, Мирзo-Улугбeкский рaйoн, улицa Шaхpисaбз, 30.
	Почтовый адрес:	100000, Рeспубликa Узбeкистaн, гoрoд Тaшкeнт, Мирзo-Улугбeкский рaйoн, улицa Шaхpисaбз, 30.
	Адрес электронной почты:*	cenbum@ipotekabank.uz
	Официальный веб-сайт:*	www.ipotekabank.uz
BAHKOBCKИE PEKВИЗИТЫ		
3.	Haимeнoвaниe oбслуживaющeгo бaнкa:	
	Номер расчетного счета:	
	МФО:	
PEГИСТPAЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:		
4.	региструющим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотeкa-бaнк»
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	202858483
	Номера, присвоенные органами государственной статистики:	
	КФС:	144
	ОКПО:	17068947
	ОКЭД:	64190
	COATO:	1726269
10.		
Бухгалтерский баланс - форма № 1		
Категории		(тыс.сум.)
Активы		
1. Кассовая наличность и другие платежные документы	720 408 544	0
2. К получению из ЦБРУ	1 351 258 898	0
3. К получению из других банков	5 900 672 565	0
4. Счета купли и продажи	684	0
а. Ценные бумаги	0	0
б. Драгоценные металлы, монеты, камни	684	0
в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи	0	0
г. Счета купли-продажи, чистые	0	0
5 а. Инвестиции	10 090 473 425	0
б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям	0	62 109 636

в. Инвестиции, чистые	10 090 473 425	0
6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом	0	0
7. Кредиты и лизинговые операции	34 481 537 928	0
а. Брутто кредиты	35 442 896 790	0
б. Лизинговые операции, Брутто	0	0
в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу	0	961 358 862
г. Кредиты и лизинговые операции, чистые	34 481 537 928	0
8 а. Купленные векселя	0	0
б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям	0	0
в. Купленные векселя, чистые	0	0
9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам	2 429 356	0
10. Основные средства, чистые	1 105 109 748	0
11. Начисленные проценты к получению	766 982 394	0
12. Другое собственное имущество банка	41 713 674	0
а. Инвестиции в недвижимость	0	0
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	429 410 575	0
11. в. Минус: Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	0	399 017 663
г. Чистые, другое собственное имущество банка	0	0
13. Другие активы	267 911 030	0
14. Итого активов	54 728 498 246	0
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
15. Депозиты до востребования	9 260 327 527	0
16. Сберегательные депозиты	0	0
17. Срочные депозиты	18 553 414 828	0
18. К оплате в ЦБРУ	218 666 559	0
19. К оплате в другие банки	545 469 541	0
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом	6 171 284 573	0
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате	9 778 585 989	0
22. Субординированные долговые обязательства	507 896 371	0
23. Начисленные проценты к оплате	760 168 126	0
24. Другие обязательства	1 197 993 449	0
25. Итого обязательств	46 993 806 963	0
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
26. Уставный капитал	3 834 217 639	0
а. Акции - Обыкновенные	3 826 165 639	0
б. Акции - Привилегированные	8 052 000	0
27. Добавленный капитал	754 434	0
28. Резервный капитал	960 941 357	0
а. Резервный фонд общего назначения	951 346 598	0
а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам	0	0
б. Резерв на Девальвацию	0	0
в. Другие резервы и фонды	9 594 759	0
29. Нераспределенная прибыль	2 938 777 853	0
30. Итого собственного капитала	7 734 691 283	0

31. Итого обязательств и собственного капитала

54 728 498 246

0

Отчет о финансовых результатах - форма № 2

Категории	(тыс. сум.)	
1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	107 921 918	
б. Процентные доходы по счетам в других банках	415 128 187	
в. Процентные доходы по купленным векселям	0	
г. Процентные доходы по инвестициям	0	
д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	775 713 806	
е. Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	
ж. Процентные доходы по обяза-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	
з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	6 455 276 357	
и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	0	
к. Другие процентные доходы	3 657 308 172	
л. Итого процентных доходов	11 411 348 440	
2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. Процентные расходы по депозитам до востребования	106 170 080	
б. Процентные расходы по сберегательным депозитам	0	
в. Процентные расходы по срочным депозитам	2 510 459 885	
г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	
д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	47 446 455	
е. Итого процентных расходов по депозитам	2 664 076 420	
ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	816 425 959	
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	0	
и. Другие процентные расходы	4 224 046 464	
к. Итого процентных расходов по займам	0	
л. Итого процентных расходов	7 704 548 843	
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	3 706 799 597	
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	3 987 819 671	
б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	-281 020 074	
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. Доходы от комиссий и платы за услуги	621 556 103	
б. Прибыль в иностранной валюте	1 102 225 138	
в. Прибыль от коммерческих операций	0	
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	41 313 190	
д. Другие беспроцентные доходы	2 020 935 282	
е. Итого беспроцентных доходов	3 786 029 713	
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	210 516 966	
б. Убытки в иностранной валюте	909 701 341	
в. Убытки по счетам купли-продажи	0	
г. Убытки от инвестиций	1 040 571	
д. Другие беспроцентные расходы	25 525 826	
е. Итого беспроцентных расходов	1 146 784 704	

12.

6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	2 358 224 935	
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ		
а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников	1 293 421 454	
б. Аренда и содержание	140 244 939	
в. Командировочные и транспортные расходы	13 635 128	
г. Административные расходы	83 555 788	
д. Репрезентация и благотворительность	88 179 520	
е. Расходы на износ	193 817 466	
ж. Страхование, налоги и другие расходы	101 838 449	
з. Итого операционных расходов	1 914 692 744	
8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	0	
9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	443 532 191	
а. Оценка налога на прибыль	43 606 659	
10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	399 925 532	
а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	
б. Другие поправки к прибыли, чистые	0	
11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	399 925 532	

Заместитель Председателя Правления АКИБ "Ипотека банка":

Главный бухгалтер АКИБ "Ипотека банка":

Ф.И.О. уполномоченного лица, разместившего информацию на веб-сайте:



А. Сентпетери _____

Э. Норметов _____

Ответственность за достоверность и полноту информации опубликованной эмитентами на портале несут сами эмитенты

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНА ИЗ ЕДИНОГО ПОРТАЛА КОРПОРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРОЕКТОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН