

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
АКИБ "Ипотека-банк" по итогам 3-го квартала 2026 года

Орган эмитента, утвердивший отчет: _____

Дата утверждения отчета: _____

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА	
	Полное:	"Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki
	Сокращенное:	"Ipoteka-bank" ATIB
	Наименование биржевого тикера:	IPTB, IPTBP
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	
	Местонахождение:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Почтовый адрес:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Адрес электронной почты:*	cenbum@ipotekabank.uz
	Официальный веб-сайт:*	www.ipotekabank.uz
3.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	
	Наименование обслуживающего банка:	
	Номер расчетного счета:	
	МФО:	
4.	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:	
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк»
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	202858483
	Номера, присвоенные органами государственной статистики:	
	КФС:	144
	ОКПО:	17068947
	ОКЭД:	64190
	СОАТО:	1726269
10.		
Бухгалтерский баланс - форма № 1		
	Категории	(тыс. сум.)
	Активы	
	1. Кассовая наличность и другие платежные документы	907 837 063 0
	2. К получению из ЦБРУ	1 677 981 073 0
	3. К получению из других банков	5 386 127 150 0
	4. Счета купли и продажи	684 0
	а. Ценные бумаги	0 0
	б. Драгоценные металлы, монеты, камни	684 0
	в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи	0 0
	г. Счета купли-продажи, чистые	0 0
	5 а. Инвестиции	805 665 381 0
	б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям	0 62 646 255
	в. Инвестиции, чистые	805 665 381 0
	6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом	10 528 106 927 0
	7. Кредиты и лизинговые операции	36 754 304 013 0
	а. Брутто кредиты	37 439 271 287 0
	б. Лизинговые операции, Брутто	0 0
	в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу	0 684 967 274
	г. Кредиты и лизинговые операции, чистые	36 754 304 013 0
	8 а. Купленные векселя	0 0
	б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям	0 0
	в. Купленные векселя, чистые	0 0
	9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам	1 771 820 0
	10. Основные средства, чистые	1 313 295 730 0

11. Начисленные проценты к получению	755 879 090	0
12. Другое собственное имущество банка	68 542 308	0
а. Инвестиции в недвижимость	0	0
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	302 296 236	0
11. в. Минус: Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	0	279 421 413
г. Чистые, другое собственное имущество банка	0	0
13. Другие активы	333 402 380	0
14. Итого активов	58 532 913 619	0
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
15. Депозиты до востребования	9 468 914 184	0
16. Сберегательные депозиты	0	0
17. Срочные депозиты	19 852 664 453	0
18. К оплате в ЦБРУ	125 520 392	0
19. К оплате в другие банки	964 059 509	0
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом	6 113 715 188	0
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате	9 240 192 458	0
22. Субординированные долговые обязательства	449 781 169	0
23. Начисленные проценты к оплате	1 042 083 277	0
24. Другие обязательства	2 010 851 666	0
25. Итого обязательств	49 267 782 296	0
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
26. Уставный капитал	4 199 123 112	0
а. Акции - Обыкновенные	4 191 071 112	0
б. Акции - Привилегированные	8 052 000	0
27. Добавленный капитал	37 244 982	0
28. Резервный капитал	960 184 958	0
а. Резервный фонд общего назначения	951 346 598	0
а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам	0	0
б. Резерв на Девальвацию	0	0
в. Другие резервы и фонды	8 838 360	0
29. Нераспределенная прибыль	4 068 578 271	0
30. Итого собственного капитала	9 265 131 323	0
31. Итого обязательств и собственного капитала	58 532 913 619	0

Отчет о финансовых результатах - форма № 2		
Категории	(тыс.сум.)	
1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	12 904 109	
б. Процентные доходы по счетам в других банках	199 221 689	
в. Процентные доходы по купленным векселям	0	
г. Процентные доходы по инвестициям	0	
д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	768 519 269	
е. Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	
ж. Процентные доходы по обяза-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	
з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	5 331 856 127	
и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	298 175 710	
к. Другие процентные доходы	2 837 158 910	
л. Итого процентных доходов	9 447 835 814	
2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. Процентные расходы по депозитам до востребования	81 643 148	
б. Процентные расходы по сберегательным депозитам	0	
в. Процентные расходы по срочным депозитам	2 002 340 866	
г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	

д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	37 663 074	
е. Итого процентных расходов по депозитам	2 121 647 088	
ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	628 525 102	
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	0	
и. Другие процентные расходы	3 388 865 975	
к. Итого процентных расходов по займам	0	
л. Итого процентных расходов	6 139 038 165	
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	3 308 797 649	
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	1 318 375 095	
б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	1 990 422 554	
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. Доходы от комиссий и платы за услуги	813 068 913	
б. Прибыль в иностранной валюте	755 605 610	
в. Прибыль от коммерческих операций	0	
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	39 345	
д. Другие беспроцентные доходы	1 338 707 398	
е. Итого беспроцентных доходов	2 907 421 266	
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	187 177 825	
б. Убытки в иностранной валюте	588 132 170	
в. Убытки по счетам купли-продажи	0	
г. Убытки от инвестиций	0	
д. Другие беспроцентные расходы	39 587 056	
е. Итого беспроцентных расходов	814 897 051	
6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	4 082 946 769	
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ		
а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников	1 113 815 716	
б. Аренда и содержание	103 229 563	
в. Командировочные и транспортные расходы	10 362 294	
г. Административные расходы	77 052 744	
д. Репрезентация и благотворительность	77 173 871	
е. Расходы на износ	179 641 971	
ж. Страхование, налоги и другие расходы	171 085 626	
з. Итого операционных расходов	1 732 361 785	
8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	0	
9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	2 350 584 984	
а. Оценка налога на прибыль	278 291 217	
10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	2 072 293 767	
а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	
б. Другие поправки к прибыли, чистые	0	
11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	2 072 293 767	

Заместитель Председателя Правления АКИБ "Ипотека банка":

Главный бухгалтер АКИБ "Ипотека банка":

Ф.И.О. уполномоченного лица, разместившего информацию на веб-сайте:



А. Сентпетери

Э. Норметов

Ответственность за достоверность и полноту информации, опубликованной эмитентами на портале несут сами эмитенты

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНА ИЗ ЕДИНОГО ПОРТАЛА КОРПОРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРОЕКТОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

