

MAHSULOT PASPORTI

Активен с 07 апреля 2026 года

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОДУКТА	ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ «МАКУЛ РЕМОНТ»	
Цель	Для проведения ремонта в квартире или доме, где проживает заемщик. При этом структурные изменения (перепланировка, реконструкция) и строительство нового жилья не включаются.	
Вид кредита на ремонт	100% зелёный	0% зелёный — на ремонт
Для ремонта дома (сертификат, подтверждающий статус зеленого проекта)	Необходимо иметь подтверждённую оценку на сайте http://green.uzmrc.uz/	
Клиент (физ. лицо являющееся гражданином РУз)	имеющий постоянный официальный доход	
Срок	до 120 месяцев	
Годовая процентная ставка	18,99%	21,5%
Максимальная сумма кредита	до 170 млн.сум	
Льготный период	без льготного периода	
Созаемщик	до 3-х лиц, имеющих постоянный доход	
Требование к залогу	LTV ≤ 75%	
Обязательное снабжение	залог ремонтируемого жилья	
Возраст (мин./макс.)	21 год (не старше 70 лет на конец срока кредита) (клиент/созаёмщик)	
Страхование жизни	если возраст старше 63 лет, клиент может оформить страхование жизни с 63 до 70 лет (клиент производит страховую выплату по достижении 63 лет или следует брать лицо с постоянным доходом в качестве созаемщика)	
Минимальный опыт работы	заемщик/созаемщик, имеющий постоянный доход за последние 6 месяцев	
Требование к среднемесячному минимальному доходу	ежемесячный доход клиента и созаёмщика должен составлять не менее 1 050 000 сум	
Максимальная долговая нагрузка	≤50%	
Документы, которые необходимо предоставить	удостоверение личности, залоговые и кадастровые документы, чек-лист ESMS (экологии), фото объекта	



Источник финансирования	из средств Компании Ипотечного Рефинансирования Узбекистана
Особые условия	<ul style="list-style-type: none">➤ определяя платежеспособность клиента, необходимо установить график погашения кредита в форме аннуитета, с датой погашения в промежутке между 4-20 числами месяца;➤ снятие просроченных денежных средств осуществляется без акцептного порядка с кредитной карты заемщика (созаемщиков), открытых в коммерческих банках;➤ не менее 35% выделенного кредита должны быть оформлены на женщин;➤ Кредит на ремонт жилья может быть переведен на пластиковую карту клиента или на счет продавца по желанию клиента;➤ Лица, получившие ипотечный кредит в отделениях Ипотека-банка, могут использовать этот кредит в качестве обеспечения для кредита на ремонт, исходя из его оценочной стоимости.
Учет кредита	14901000.....900 (с уникальным кодом клиента)