

MAHSULOT PASPORTI

2026 yil 07-Apreldan

MAHSULOT NOMI	“MA’QUL REMONT” IPOTEKA KREDITI	
Maqsadi	Qarz oluvchi yashab turgan xonadonni uy-joyini ta’irlash uchun. Bunda tarkibiy o’zgarishlar (qayta qurish, rekonstruksiya) va yangi uy-joy qurilishi kirmaydi.	
Ta’irlash uchun kredit turi	100% yashil	0% yashil —uy-joyini ta’irlash uchun
Uy-joyini ta’irlash uchun (yashil loyiha maqomini tasdiqlovchi sertifikat)	http://green.uzmrc.uz/ veb-saytida tasdiqlangan baholashga ega bo’lishi lozim	
Mijoz (O’zR fuqarosi bo’lgan jismoniy shaxs)	doimiy rasmiy daromadga ega bo’lgan shaxslar	
Muddati	120 oygacha	
Yillik foiz stavkasi	18,99%	21,5%
Maksimal kredit miqdori	170 million so’mgacha	
Imtiyozli davri	imtiyozli davrsiz	
Birgalikda qarz oluvchi	3 tagacha doimiy daromadga ega bo’lgan shaxs	
Garovga qo’yiladigan talab	LTV ≤ 75%	
Majburiy ta’minot	Qayta ta’irlanadigan uy-joy	
Yoshi (min./maks.)	21 yoshga tolga va 60 yoshdan oshmagan (kreditning yakuniy muddatida 70 yoshdan oshmagan) (mijoz/birgalikda qarz oluvchi)	
Hayot sug’urta	yoshi 63 yoshdan oshgan taqdirda, mijoz 63 yoshdan 70 yoshgacha hayot sug’urta olish mumkin (mijoz 63 yoshga to’lganda sug’urta to’lovini amalga oshiradi yoki doimiy daromadga ega bo’lgan shaxs birgalikda qarz oluvchi sifatida olinishi lozim)	
Minimal ish staji	6 oy davomida daromadga ega bo’lgan qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi	
O’rtacha oylik minimal daromad talabi (hisoblangan)	mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyligi kamida 1 050 000 so’m bo’lishi lozim	
Maksimal qarz yuki	≤50%	
Taqdim etiladigan hujjatlar	shaxsni tasdiqlovchi hujjat, ta’minot va kadastr hujjatlari, ESMS (ekologiya) chek-listi, obyektning fotosi	



Moliyalashtirish manbasi	O'zbekiston ipotekasini qayta moliyalashtirish kompaniyasi mablag'lari hisobidan
Alohida shartlar	<ul style="list-style-type: none">➤ mijozning to'lov qolibilayati aniqlagan holda kreditni annuitet shaklida, qaytarish jadvalini 4-20-sana oralig'ida o'rnatish lozim;➤ kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi;➤ gender talabi, ajratilgan kreditni kamida 35% ayollar bo'lishi lozim;➤ uy-joyni ta'mirlash krediti mijozning talabiga ko'ra uning plastik kartasiga yoki mahsulot sotuvchisining hisob raqamiga o'tkazilishi mumkin;➤ "Ipoteka-bank" filiallarida rasmiylashtirilgan ipoteka krediti olgan shaxslar ushbu uy-joyning ta'miri uchun, uning baholash qiymatidan kelib chiqib, navbatdagi garov sifatida foydalanishlari mumkin.
Kreditning hisobini yuritish	14901000.....900 (mijoz unikal kodi bilan)