

Годовой отчет
АКИБ "Ипотека-банк" по итогам 2-го квартала 2026 года

Орган эмитента, утвердивший отчет: _____

Дата утверждения отчета: _____

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА	
	Полное:	"Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki
	Сокращенное:	"Ipoteka-bank" ATIB
	Наименование биржевого тикера.*	IPTB, IPTBP
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	
	Местонахождение:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Почтовый адрес:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Адрес электронной почты.*	senbun@ipotekabank.uz
	Официальный веб-сайт.*	www.ipotekabank.uz
3.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	
	Наименование обслуживающего банка:	
	Номер расчетного счета:	
	МФО:	
4.	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:	
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк»
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	202858483
	Номера, присвоенные органами государственной статистики:	
	КФС:	144
	ОКПО:	17068947
	ОКЭД:	64190
	СОАТО:	1726269
10.		
	Бухгалтерский баланс - форма № 1	
	Категории	(тыс. сум.)
	Активы	
	1. Кассовая наличность и другие платежные документы	688 495 841 0
	2. К получению из ЦБРУ	2 495 753 278 0
	3. К получению из других банков	5 504 342 676 0
	4. Счета купли и продажи	684 0
	а. Ценные бумаги	0 0
	б. Драгоценные металлы, монеты, камни	684 0
	в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи	0 0
	г. Счета купли-продажи, чистые	0 0
	5 а. Инвестиции	10 227 907 747 0
	б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям	0 62 104 095
	в. Инвестиции, чистые	10 227 907 747 0
	6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом	0 0
	7. Кредиты и лизинговые операции	35 592 353 663 0
	а. Брутто кредиты	36 253 294 475 0
	б. Лизинговые операции, Брутто	0 0
	в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу	0 660 940 812
	г. Кредиты и лизинговые операции, чистые	35 592 353 663 0
	8 а. Купленные векселя	0 0
	б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям	0 0
	в. Купленные векселя, чистые	0 0
	9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам	1 844 263 0
	10. Основные средства, чистые	1 300 387 137 0
	11. Начисленные проценты к получению	749 754 492 0
	12. Другое собственное имущество банка	30 495 960 0

11	а. Инвестиции в недвижимость	0	0
	б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	350 452 400	0
	в. Минус Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	0	355 431 970
	г. Чистые, другое собственное имущество банка	0	0
	13. Другие активы	144 398 618	0
	14. Итого активов	56 735 734 359	0
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	15. Депозиты до востребования	8 770 399 208	0
	16. Сберегательные депозиты	0	0
	17. Срочные депозиты	20 064 682 286	0
	18. К оплате в ЦБРУ	135 360 733	0
	19. К оплате в другие банки	509 494 598	0
	20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом	6 184 387 983	0
	21. Кредиты и лизинговые операции к оплате	8 890 669 846	0
	22. Субординированные долговые обязательства	473 443 153	0
	23. Начисленные проценты к оплате	816 220 156	0
	24. Другие обязательства	1 366 302 719	0
	25. Итого обязательств	47 210 960 682	0
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
	26. Уставный капитал	4 199 123 112	0
	а. Акции - Обыкновенные	4 191 071 112	0
	б. Акции - Привилегированные	8 052 000	0
	27. Добавленный капитал	37 244 982	0
	28. Резервный капитал	960 435 919	0
	а. Резервный фонд общего назначения	951 346 598	0
	а 1. Из них, резервы созданные по стандартным активам	0	0
	б. Резерв на Девальвацию	0	0
	в. Другие резервы и фонды	9 089 321	0
	29. Нераспределенная прибыль	4 327 969 664	0
	30. Итого собственного капитала	9 524 773 677	0
	31. Итого обязательств и собственного капитала	56 735 734 359	0

Отчет о финансовых результатах - форма № 2		
Категории	(тыс.сум.)	
1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	9 123 288	
б. Процентные доходы по счетам в других банках	129 535 052	
в. Процентные доходы по купленным векселям	0	
г. Процентные доходы по инвестициям	0	
д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	686 007 627	
е. Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	
ж. Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	
з. Процент. Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	3 490 732 469	
и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	150 712	
к. Другие процентные доходы	1 918 247 740	
л. Итого процентных доходов	6 233 796 888	
2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. Процентные расходы по депозитам до востребования	50 139 141	
б. Процентные расходы по сберегательным депозитам	0	
в. Процентные расходы по срочным депозитам	1 339 892 762	
г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	
д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	19 138 296	
е. Итого процентных расходов по депозитам	1 409 170 199	
ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	411 618 333	
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	0	

и. Другие процентные расходы	2 287 384 824	
к. Итого процентных расходов по займам	0	
л. Итого процентных расходов	4 108 173 356	
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	2 125 623 532	
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	969 465 482	
6. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	1 156 158 050	
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. Доходы от комиссий и платы за услуги	494 295 687	
б. Прибыль в иностранной валюте	559 988 338	
в. Прибыль от коммерческих операций	0	
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	0	
д. Другие беспроцентные доходы	1 070 938 001	
е. Итого беспроцентных доходов	2 125 222 026	
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	113 090 672	
б. Убытки в иностранной валюте	452 511 511	
в. Убытки по счетам купли-продажи	0	
г. Убытки от инвестиций	0	
д. Другие беспроцентные расходы	19 707 306	
е. Итого беспроцентных расходов	585 309 489	
6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	2 696 070 587	
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ		
а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников	732 176 608	
б. Аренда и содержание	66 818 907	
в. Командировочные и транспортные расходы	6 748 144	
г. Административные расходы	49 640 705	
д. Репрезентация и благотворительность	50 059 173	
е. Расходы на износ	110 967 022	
ж. Страхование, налоги и другие расходы	104 373 011	
з. Итого операционных расходов	1 120 783 570	
8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	0	
9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	1 575 287 017	
а. Оценка налога на прибыль	186 600 643	
10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	1 388 686 374	
а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	
б. Другие поправки к прибыли, чистые	0	
11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	1 388 686 374	

Заместитель Председателя Правления АКИБ "Ипотека банка":

Главный бухгалтер АКИБ "Ипотека банка":

Ф.И.О. уполномоченного лица, разместившего информацию на веб-сайте:



А. Сентлетери

Э. Норметов

Ответственность за достоверность и полноту информации опубликованной эмитентами на портале несут сами эмитенты

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНА ИЗ ЕДИНОГО ПОРТАЛА КОРПОРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРОЕКТОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

