Кредитнинг тўлиқ қиймати
21.5 %
(йигирма бир бутун беш)

Иккиламчи бозордан уй сотиб олиш учун ипотека кредити бериш тўғрисида_____ /

_____/ 2026 сонли КРЕДИТ ШАРТНОМАСИ

__.__.2026 / Тошкент шахри

ОГОҲЛАНТИРИШ!

Кредит бўйича мажбуриятларни ўз вақтида бажармаслик:

- умумий қарздорлик миқдорининг ошишига;
- қарзни ундириш бўйича мажбурий ижро чораларининг кўрилишига;
- кредит бўйича юзага келган қарздорликни қоплаш учун номингиздаги мол-мулкка ундирув қаратилишига, агарда мол-мулк сотилгандан тушган маблағ қарзни тўлиқ қоплашга етмаса, қолган қарздорлик зиммангизда сақланиб қолишига;
- ундирув учинчи шахс томонидан гаровга қўйилган мол-мулкка қаратилишига ёки қарздорликни қоплаш мажбуриятининг кафил зиммасига юклатилишига;
- кафил ёки гаровга қўйувчи томонидан қопланган қарздорлик суммасининг кейинчалик сиздан ундирилишига;
- ҳисобварақларингиздаги маблағлар хатланишига;
- суднинг ёки давлат ижрочисининг қарори билан Ўзбекистон Республикасидан чиқиш ҳуқуқингиз вақтинча чекланишига;
- кредит тарихингизга салбий таъсир кўрсатиб, келажакда кредит олиш имкониятингизни чекланишига олиб келиши мумкин.

“Ипотека-банк” акциядорлик тижорат ипотека банки, бундан буён шартнома матнида “**Банк**” деб юритилувчи номидан Низом ва Бош ишончномага асосан ҳаракат қилувчи Банкнинг _____шаҳар филиали бошқарувчиси: _____ бир томондан ва кейинги ўринларда “ **Қарз олувчи** ” деб юритилувчи фуқаро _____(паспорт маълумотлари: _____ , __.__.202__ йилда _____ИИБ томонидан берилган) иккинчи томондан, биргаликда “ **Томонлар** ” деб юритилувчилар ушбу Шартномани қуйидагилар тўғрисида тузидилар.

I. АСОСИЙ ТУШУНЧАЛАР

1 Ушбу шартнома матни бўйича кейинги ўринларда учрайдиган барча атамалар, агар контекстдан бошқача маъно англашилмаса ушбу бўлимда баён қилинган маъноларни англатади:

ариза берувчи – бирламчи ва иккиламчи уй-жой бозоридан уй-жой сотиб олиш мақсадида ипотека кредити олиш учун белгиланган тартибда банкка ариза тақдим этган жисмоний шахс;

қарз олувчи – уй-жой сотиб олиш учун кредит олган ва кредит шартномасида белгиланган шартларда қайтариш мажбуриятини олган 18 ёшга тўлган Ўзбекистон Республикаси фуқаролари;

биргаликда қарз олувчилар – Қарз олувчининг ипотека кредити асосий суммаси ва кредит бўйича фоизларнинг ҳар ойдаги тўловларида қатнашадиган, шунингдек ипотека кредити бўйича солидар жавоб берадиган ҳамда бир манзилда рўйхатда турувчи қариндошлари;

кредит фоизи – кредитдан фойдаланганлик учун тўлов;

бошланғич бадал – ариза берувчининг сотиб олинадиган уй-жой қийматининг 25 фоизидан кам бўлмаган ҳамда уй- жой қийматининг қисман тўлови ҳисобланувчи, Қарз олувчи томонидан Банкка топширилган пул маблағлари;

кредит бўйича қарздорлик – Қарз олувчи номига очилган тегишли ҳисобварақларда ҳисоби юритилаётган кредитнинг ҳаммаси ёхуд Қарз олувчи томонидан фойдаланилган кредитининг қолдиғи, кредитдан фойдаланилганлик учун ҳисобланган фоизлар;

кредит бўйича таъминлаш – кредит ҳисобига сотиб олинган уй-жой гарови ва ушбу кредит шартномасида кўрсатилган бошқа таъминотлар;

кредитни тўлаш жадвали – Банк томонидан ушбу кредит шартномаси шартларига мувофиқ махсус компьютер дастурлари асосида аннуитет тўловлар тартиби татбиқ этилган ҳолда ҳисоблаб чиқилган, ушбу кредит шартномасида кўрсатилган ҳолатларда банк томонидан бир тарафлама қайта ҳисобла чиқилиши мумкин бўлган, кредит ва унга ҳисобланган фоизларни тўлаш санаси ва суммалари акс этган жадвал.

кредитни ўзлаштириш муддати- ушбу шартномада белгиланган, Қарз олувчи томонидан кредит ресурсларини ўзлаштириш ҳуқуқига эга бўлган давр;

кредит берилган сана – Қарз олувчининг ссуда ҳисоб варағидан тегишли кредит суммасини уй-жой сотувчисига очилган ҳисоб вараққа ўтказилган сана;

кредитни қайтариш санаси – ушбу шартномадан келиб чиқиб, ипотека кредити бўйича ҳисоблаб ёзилган фоизларнинг ва асосий қарз қолдиғини қоплайдиган, Қарз олувчининг Банк олдидаги мажбуриятларини тўлиқ бажаришига олиб келадиган охирги тўлов санаси;

- **тўлов мажбуриятлари** – Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчилар) нинг ипотека кредити бўйича қарзларни, унинг бўйича фоизларни ушбу шартномада кўрсатилган суммада ва муддатларда тўлаш бўйича ҳамда бошқа тўловлар мажбуриятлари;
- **кредит бўйича тўлов муддати ўтган қарздорлик** – ипотека кредити ёхуд унинг бир қисми,кредитдан фойдаланганлик учун ҳисоблаб ёзилган фоизлар, пенялар ҳамда Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) томонидан белгиланган муддатда тўланмаган бошқа тўлов мажбуриятлари бўйича қарз суммаси;

II. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

2.1 Банк Қарз олувчига _____ шахри, _____, _____ МФЙ, _____ни умумий майдони _____ кв. м, яшаш майдони _____ кв. м бўлган, _ та хонадан иборат (_ қаватида жойлашган) ___ сонли уйни (кейинги ўринларда уй-жой деб аталади) сотувчи _____дан сотиб олиш учун ушбу (пудрат ташкилоти номи) шартномада назарда тутилган шартларда _____ (____) сўм миқдорида пул ўтказиш йули билан ипотека кредити ажратиш мажбуриятини олади, Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) эса олинган кредитни белгиланган муддатда, кредит маблағларидан фойдаланганлик учун фоиз ва бошқа тўловларни тўлаган ҳолда қайтариш мажбуриятини олади.

2.2. Мазкур шарномага биноан Банк томонидан ажратиладиган ипотека кредит маблағлари

“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ (кейинги ўринларда

“Компания”) маблағлари ҳисобидан ажратилади. Ипотека кредитининг ажратилиши Банк ва Компания ўртасида имзоланган келишув ва қўлланма шартларидан келиб чиқиб, мазкур шартномага асосан тартибга солинади.

2.3. Сотиб олинаётган уй-жой қиймати _____.00 сўмни ташкил этади. «Ипотека банк» АТИБ _____ филиали (МФО ____) да Қарз олувчи номига очилган 20406_____ сонли ҳисобварағига _____ сўм миқдоридаги бошланғич бадални киритиш назарда тутилган.

III. ҚАРЗ ОЛУВЧИ ВА/ЁКИ БИРГАЛИКДА ҚАРЗ ОЛУВЧИНИНГ КАФОЛАТИ

3.1 Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) ушбу билан қуйидагиларни тасдиқлайди:

Банкка тақдим этилган (этиладиган) кредитни расмийлаштириш ва олиш учун ҳужжатлар ва маълумотлар бундай ҳужжатлар ва маълумотлар тақдим этилган санада ҳақиқий ва ишончли ҳисобланишини;

Қарз олувчига нисбатан фуқаролик, маъмурий ёки жиноят иши қўзғатилмаганлигини; Мазкур шартномага биноан кредит маблағлари Компания маблағлари ҳисобидан ажратилаётганлигини ва шу сабабли, ушбу кредитни ажратилиши ва фойдаланилишида Банк ва Компания ўртасида имзоланган келишув ва қўлланма шартларига мувофиқ

Компания талабларига риоя этилишидан хабардорлигини ва ушбу талабларга розилигини; • Сотиб олинаётган уй-жой бўйича кредит қарздорлик тўлиқ ёпилгунга қадар уй-жойда Қарз олувчи ва унинг оила аъзолари яшаши ва ундан фойдаланиши шартлиги ҳамда ушбу шартнома амалда бўлган даврда уй-жойни ижара, текин фойдаланиш ва бошқа шартларда учинчи шахсларга фойдаланишга бериш мумкин эмаслиги тўғрисида огоҳлантирилганлигини ва бундай ҳолат аниқланган тақдирда кредит муддати ва фоиз ставкаси ушбу шартномада белгиланган тартибда Банк томонидан бир томонлама ўзгартирилиши мумкинлиги шартлари билан танишганлигини;

агар Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) тўловларни амалга оширишга ёки ушбу шартномада белгиланган талаблардан исталганини бажаришга қодир бўлмаса, Банкнинг кредитни муддатидан олдин қайтаришни ва кредитга ҳисоблаб ёзилган фоизлар ва бошқа тўловларнинг муддатидан олдин тўланишини талаб қилишга, ундирувни кредит таъминотига қаратишга, муддатида тўланмаган кредит ва унга ҳисобланган фоизларни Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи)нинг банкларда очилган барча турдаги ҳисобварақларидаги, шу жумладан, унинг депозит ва банк картаси ҳисобварақларидаги пул маблағларини акцептсиз ҳисобдан чиқаришга ҳакли эканлигини тан олишини ва бунга эътироз билдирмаслигини;

Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи)нинг банк карта ҳисобварақлари Банкнинг автотўлов хизматига уланишига рози эканлигини ва ушбу хизмат орқали Банк томонидан кредитнинг тўлов муддати келган қисми ва унга ҳисоблаган фоизларни қоплаш учун етарли бўлган маблағлар Қарз олувчининг барча банк карта ҳисобварақларидан автоматик тарзда ҳисобдан чиқарилиши тушунтирилганлигини;

Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи)нинг ушбу шартномада назарда тутилган мажбуриятларни бажаришдан бош тортиши Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи)нинг ушбу шартномага, Фуқаролик кодексига ва Ўзбекистон Республикасининг бошқа қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгарлик келтириб чиқариши ҳақида огоҳлантирилганлигини;

Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) ўзи ҳақидаги ва унга Банк томонидан ажратилаётган кредит тўғрисидаги маълумотларни “Ўзбекистон Республикаси Марказий банкининг Кредит ахборотининг давлат реестрини юритиш департаментига” (КАДР), “Кредит ахборотлари тахлил маркази” (КАТМ) Кредит бюроси МЧЖга ҳамда гаровга унинг тақдим этилган объектлар тўғрисидаги маълумотларни “Гаров реестри” ДУКга тақдим этилишига розилигини;

Кредит маблағлари ҳисобига сотиб олинаётган уй- жойни Банкнинг кредит таъминоти сифатида гаровга олинишида Қарз олувчи эри/ хотинининг хабари борлигини (агар Қарз олувчи турмуш қурган бўлса) ҳамда белгиланган тартибда Қарз олувчи эри/ хотинининг __.__.20__ йилдаги розилик хати мавжудлигини;

Қарз олувчи Банкнинг розилигисиз ушбу шартнома бўйича ҳуқуқ ва мажбуриятларини бошқа шахсга (учинчи шахсларга) ўтказишга ҳақли эмаслиги ҳамда Қарз олувчининг ушбу мазмундаги мурожаатларига розилик бериш Банкнинг ҳуқуқи бўлиб, бундай мурожаат Банкнинг ички меъёрий ҳужжатларига мувофиқ кўриб чиқилиши ва Банк томонидан розилик берилмаслиги ёки кредит шартларини (муддати, фоизи ва ҳоказо) ўзгартирган ҳолда бундай розилик берилиши мумкинлиги тушунтирилганлигини ва Қарз олувчини бунга эътирози йўқлигини.

IV. КРЕДИТДАН ФОЙДАЛАНГАНЛИК УЧУН ФОИЗ ҲИСОБЛАШ ТАРТИБИ

4.1. Кредитдан фойдаланганлик учун Қарз олувчи (ва Биргаликда қарз олувчи) кредит олган кундан бошлаб йиллик **____** фоиз миқдорида тўловларни амалга оширади.

Кредитдан фойдаланганлик учун фоиз ставкаси тури: ўзгармас.

4.2. Ипотека кредити бўйича фоизлар Банк томонидан ҳар куни, ушбу шартноманинг 4.1.бандида белгиланган фоиз ставкасида ва кредит берилган санадан бошлаб Қарз олувчининг ссуда ҳисобварағидаги кредит суммаси қолдиғига нисбатан ҳисоблаб борилади.

4.3. Ушбу кредит ҳисобига сотиб олинган уй- жойда Қарз олувчи ўзи ва оила аъзолари яшамасдан бошқа кишиларга ижарага, текин фойдаланишга ва бошқа ҳолларда берган бўлса, кредитдан фойдаланганлик учун фоизлар ўша вақтдаги тижорат фоиз ставкасига Банк томонидан бир томонлама ўзгартирилади.

4.4 Ипотека кредити бўйича тўловлар (асосий қарз ва фоизи) ушбу шартноманинг ажралмас қисми бўлган, Банк ва Қарз олувчи томонидан имзоланган (дифференциал ёки аннуитет (керакли тўловнинг тагига чизилади)) тўловлар жадвалига мувофиқ тўлаб борилади.

4.5 Мижознинг сўровига (топшириғига) асосан, мижоздан кредитнинг жорий тўлови учун кредитни (қарзни) қайтариш жадвалида белгиланган суммага нисбатан кўп маблағ келиб тушса, у ҳолда банк келиб тушган маблағнинг ортиқча қисмини мижоз кредитининг (қарзнинг) асосий қарзини сўндиришга йўналтирилиши мумкин.

V. ИПОТЕКА КРЕДИТИ БЎЙИЧА ТАЪМИНЛАШ

5.1 Ушбу шартнома бўйича берилган кредит _____ (_____) сўм миқдорида _____ шахри, _____, _____МФЙ, _____ манзилидаги уй-жой ипотекаси билан белгиланган тартибда таъминланади.

5.2. Банк қарз олувчидан кредит қайтарилишининг қўшимча таъминотини талаб этиш хуқуқига эга.

5.3. Банк Қарз олувчидан кредит қайтарилишининг қўшимча таъминотини талаб этиш хуқуқига эга.

5.4. Мажбуриятларнинг бажарилишини таъминлашнинг бир нечта усуллари мавжудлиги бир- бирига зид бўлмайди, мажбуриятларни бажаришнинг ҳар қайси усули мустақил ҳисобланади ва бир-бирига боғлиқ бўлмайди.

5.5. Ундирувни кредит таъминотга қаратишнинг усулларини Банк мустақил танлайди.

5.6. Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) кредит таъминотини _____ (_____) сўм миқдорида тутиш, шунингдек Ипотека предметини кредитлаш муддатига ўз ҳисобидан унинг йўқолиши ва шикастланиши таваккалчиликларининг тўлиқ қийматида банк фойдасига суғурта

қилиш, суғурта полиси ва суғурта мукофоти тўланганлигини тасдиқловчи ҳужжатларни Банкка тақдим этиш мажбуриятини олади.

5.7. Кредитни таъминлаш билан боғлиқ бўлган хужжатларни лозим даражада расмийлаштириш бўйича ҳар қандай харажатларни Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) ўз зиммасига олади.

5.8. Уй- жой белгиланган тартибда сотиб олиниб, давлат рўйхатидан ўтказилган ҳамда ипотека шартномаси асосида гаровга олинган пайтдан бошлаб, Қарз олувчи томонидан мазкур шартнома бўйича барча мажбуриятларини тўлиқ бажаргунга, шу жумладан, кредит қарздорлиги тўлиқ қоплагунга қадар Уй-жойни бошқа шахсга ўтказишга тақиқ қўйилади.

VI. ИПОТЕКА КРЕДИТИ БЕРИШ МУДДАТИ ВА ТАРТИБИ

6.2 Банкнинг ипотека кредити бериш бўйича мажбурияти Қарз олувчи томонидан қуйидагилар тақдим этилгандан кейин пайдо бўлади:

Нотариал тартибда амалга оширилган битимлар бўйича кўчмас мулк эгаси томонидан давлат хизматлари маркази ва нотариал идорасидан олинган давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги давлат реестридан “кўчирма” кўчмас мулк давлат рўйхатидан ўтказилганлигини тасдиқловчи ҳужжат сифатида қабул қилиниши мумкин;

кредитлаш муддатига ипотека предметини йўқолиш ва шикастланиш таваккалчиликларидан банк фойдасига суғурта қилинганлиги тўғрисида суғурта шартномаси, суғурта полиси ва суғурта мукофоти тўланганлигин тасдиқловчи хужжат; нотариал тасдиқланган ва давлат рўйхатдан ўтказилган ипотека тўғрисидаги шартнома.

6.3. Кредит бериш учун Қарз олувчига алоҳида ссуда ҳисобварағи очилади. Қарз олувчининг ёзма топшириқномаси (аризаси) ва кредит бўлимининг фармойишга асосан ссуда ҳисобварағидан кредит маблағлари нақдсиз шаклда ўтказилади. Мазкур Қарз олувчининг ёзма топшириқномаси (аризаси), кредит шартномаси тузилган санадан бошлаб бир ой ичида тақдим этилиши лозим (кредитни ўзлаштириш муддати).

6.4. Уй-жой сотиб олиш учун маблағлар ссуда ҳисобварағидан уй-жой сотувчи/қурувчининг ҳисобварағи ёки махсус хисобварағига пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади.

6.5. Ушбу кредит ҳисобига сотиб олинган уй- жойда Қарз олувчи ўзи ва оила аъзолари яшамасдан бошқа кишиларга ижарага, текин фойдаланишга ва бошқа ҳолларда берган тақдирда, кредит муддати берилган санадан бошлаб ҳисоблаганда 10 (ўн) йил муддатга қисқартирилади, кредитни тўлаш жадвалига Банк томонидан тегишлича бир тарафлама ўзгартириш киритилади.

VII. ИПОТЕКА КРЕДИТИНИ ТЎЛАШ ТАРТИБИ

7.1. Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) ушбу шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланган тўловлар жадвалига мувофиқ ҳар ойлик (даврий) тўловларни босқичма-босқич ўз санаси ва суммаси доирасида амалга ошириш йўли билан тўлаб боради.

Бунда, тўланган тўловлар қуйидаги тартибда кредит карздорлигини коплашга йўналтирилади:

1) асосий қарз бўйича муддати ўтган қарздорлик ва муддати ўтган фоиз тўловлари мутаносиб равишда;

2) жорий давр учун ҳисобланган фоизлар ва жорий давр учун асосий қарз бўйича қарздорлик;

3) неустойка (жарима, пеня);

4) кредиторнинг қарздорликни узиш билан боғлиқ бўлган бошқа харажатлари;

7.2. Қарз олувчининг сўровига асосан Қарз олувчи билан ҳисоб-китобларни амалга ошириш учун очилган ҳисобвараққа тўланган маблағлар ушбу шартномага мувофиқ

кредитнинг муддати келмаган асосий қарзини қисман муддатидан олдин қайтаришга йўналтирилиши мумкин.

Кредит қисман муддатидан олдин сўндирилиши муносабати билан кредит бўйича тўловларни амалга ошириш саналари ва муддатлари ёки кредитнинг оралиқ асосий қарзи тўловларининг миқдорлари ўзгармайди. Фоиз тўловлари асосий қарзнинг қолдиғига нисбатан ушбу шартнома қоидаларига мувофиқ ҳисобланади.

7.3.Агар Қарз олувчи томонидан амалга оширилиши лозим бўлган тўловлар Ўзбекистон Республикасида белгиланган иш кунига тўғри келмай қолса, унда бундай тўловлар иш куни бўлмаган куннинг олдинги иш кунида тўланиши лозим.

7.4.. Банк ушбу шартноманинг 7.1- бандига мувофиқ тўлов муддати келган, лекин тўланмаган кредитни, кредитга ҳисобланган фоиз ва неустойкаларни Банкнинг автотўлов хизмати орқали Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи)нинг банк карта ҳисобварақларидан акцептсиз тартибда ечиб олади.

7.5. Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) ушбу шартнома ва у билан боғлиқ бошқа ҳужжатларни тайёрлаш, расмийлаштириш, рўйхатга олиш билан боғлиқ барча харажатларни Банкнинг биринчи талабига кўра тўлаб беради.

7.6. Мазкур кредит шартномаси тузилганидан сўнг кредит бўйича молиялаштиришни бошлаш муддатлари ўзгарса, кредит шартномасининг шартлари томонлар ўртасида қайта кўриб чиқилса (шу жумладан, кредитнинг реструктуризация қилинса), ушбу шартномага қўшимча келишув расмийлаштириш йўли билан тўловлар жадвалига ўзгартириш киритилади.

VIII. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚЛАРИ

8.1 Банкнинг ҳуқуқлари:

8.1.1.Ушбу шартноманинг 6.2.-бандида кўрсатилган хужжатлар кредит шартномаси тузилган санадан бошлаб бир ой ичида Қарз олувчи томонидан тақдим этилмаган тақдирда Банк ушбу шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш;

8.1.2. Кредитдан фойдаланишнинг бутун даври давомида хар 6 ойда жойига чиққан ҳолда мониторингни амалга ошириш. Мониторинг жараёнида Банк кредитни тўлаш жадвалига, гаровга қўйилган мол-мулкдан фақатгина Қарз олувчи ва унинг оила аъзолари томонидан фойдаланиши ҳамда уни сақлаш қоидаларига, ипотека предметининг ноқонуний бегоналаштирилишига йўл қўймасликка риоя этилишини назорат қилиш;

8.1.3. Мажбуриятларни бажармаслик ҳолати бошланганда Банк ўз хоҳишига кўра қуйидаги ҳаракатлардан исталганини амалга ошириши мумкин:

- Қарз олувчига у томонидан мажбуриятларни бажармаслик ҳолатлари бошланганлиги ва муддат белгилаган ҳолда уларни бартараф этиш учун талабнома юбориш;
- ушбу шартнома бўйича мажбуриятларнинг бажарилиши қўшимча равишда таъминланишини талаб қилиш;
- Қарз олувчидан кредитнинг ҳаммасини ёки унинг бир қисмини ушбу шартномада белгиланган тартибда муддатидан олдин қайтаришни талаб қилиш;
- таъминлаш шартномаларида белгиланган тартибда, кредит бўйича ундирувни таъминотнинг барчасига қаратиш;
- ушбу шартномани мазкур шартномада белгиланган тартибда бекор қилиш;
- кредит ўз муддатида тўланмаган тақдирда кредит фоиз ставкасини кўпайтириш;
- кредит фоизлари ўз муддатида тўланмаган тақдирда, кечиктирилган фоиз қарздорлиги учун пеня ҳисоблаш;
- Қарз олувчининг (Биргаликда қарз олувчининг) амалдаги иш жойига кредит тўловларини ойлик иш ҳақидан тўлаб бориш юзасидан мурожаат қилиш;
- ушбу шартномага ва Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун хужжатларига мувофиқ бошқа ҳар қандай ҳуқуқлардан фойдаланиш.

8.1.4. Қарз олувчи ушбу кредит ҳисобига сотиб олинган уй-жойда ўзи ва оила аъзолари яшамасдан бошқа кишиларга ижарага, текин фойдаланишга ва бошқа ҳолларда берган бўлса, Банк кредит муддатини кредит берилган санадан бошлаб ҳисоблаганда 10 йил муддатга қисқартириш, кредитни тўлаш жадвалига тегишлича бир тарафлама ўзгартириш кириш, кредит қолдиғини тегишли даврга қайта тақсимлаш, кредит фоизларини ўша вақтдаги тижорат фоиз ставкасига ўзгартиришга ҳақли.

• 8.1.5. Банк ушбу шартнома бўйича ўзининг талаб қилиш ҳуқуқини Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи)нинг олдиндан розилигини олмасдан туриб, учинчи шахслар олдида мажбуриятлар бўйича таъминотга тақдим қилиши мумкин.

8.2. Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи)нинг хуқуқлари:

8.2.1. Ушбу шартнома амал қиладиган давр мобайнида ушбу шартноманинг 2.1-бандида кўрсатилган сумма доирасида ва мақсадлар учун ссуда ҳисобварағидан тўловни амалга ошириш (кредитнинг фойдаланилган қисмидан муддатидан олдин қайтарилган кредит суммаси миқдоридан қатъий назар қайта фойдаланишга йўл қўйилмайди).

• 8.2.2. Олинган кредитни тўлиқ қайтарган ва унинг бўйича ҳисоблаб ёзилган фоизларни тўлаган ҳолда ушбу шартномани муддатидан олдин бекор қилиш.

IX. ТОМОНЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

9.1 Банкнинг мажбуриятлари:

9.1.1. Ипотека кредити бериш учун Қарз олувчи (биргаликда қарз олувчи) томонидан барча зарур шартлар бажарилгач ушбу шартнома шартларига риоя қилган ҳолда кредит ажратиш.

9.1.2. Кредит маблағлари ва бошланғич бадални ушбу шартномада кўрсатилган мақсадлар учун Қарз олувчининг ёзма топшириқномасига (аризасига) асосан ўтказиб бериш.

9.1.3. Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи)ни кредитни ёки унинг қолган қисмини беришни рад этиш, кредитни муддатидан олдин ундириш, кредит муддати ва фоиз ставкаси ўзгартирилганлиги сабаблари тўғрисида ёзма равишда хабардор қилиш.

• Агар кредитни қайтариш жадвали расмийлаштирилгандан сўнг кредит бўйича молиялаштиришни бошлаш муддатлари ёки шартномада кўзда тутилган ўзгарувчан фоиз ставкаси ўзгариши, кредит шартномасининг шартлари томонлар ўртасида қайта кўриб чиқилиши (шу жумладан, кредитнинг реструктуризация қилиниши), қарз олувчи томонидан кредит қисман муддатидан олдин сўндирилиши муносабати билан кредит бўйича тўловларни амалга ошириш саналари ва муддатлари ёки оралиқ кредит тўловларининг миқдорлари ўзгарганда банк кредитни қайтариш жадвалини (мижоз ҳоҳишига кўра) янгидан расмийлаштириб, қарз олувчига тақдим қилиш.

Бунда, кредитни қайтариш жадвали янгидан расмийлаштирилиши билан ундан олдин мавжуд бўлган кредитни қайтариш жадвали ўз кучини йўқотади.

9.2. Қарз олувчи (биргаликда қарз олувчи)нинг мажбуриятлари:

9.2.1. Қарз олувчи ипотека кредити ҳисобига сотиб олинган уй- жойда ўзи ва оила аъзоларини яшаши ва бошқа мақсадларда (ижара, текин фойдаланишга бериш ва бошқа ҳолатлар) фойдаланмаслик мажбуриятини ўз зиммасига олади. Мазкур бандга риоя қилинмаган ёки бузилган ҳолларда кредит қарздорлиги муддатидан олдин тўлиқ сўндиришга ёки мазкур шартноманинг 8.1.4. бандидаги шартлар қўлланишига ўз розилигини билдиради.

9.2.1. Ушбу шартнома тузилган санадан бошлаб бир ой ичида бўлган муддатда қуйидаги хужжатларни расмийлаштириш, шу жумладан:

- сотиб олинаётган уй-жой олди-сотди шартномасини нотариал тартибда расмийлаштириш ва давлат рўйхатидан ўтказиш;
- Уй-жойни йўқолиш ва шикастланишдан суғурталаш шартномасини расмийлаштириш; - ипотека тўғрисидаги шартномани нотариал тартибда расмийлаштириш ва давлат рўйхатидан ўтказиш;

9.2.2. Мазкур шартноманинг 6.3 ва 6.4-бандлари шартларига мувофиқ берилган кредитни ўзлаштириш.

9.2.3. Кредитни ва у бўйича ҳисоблаб ёзилган фоизларни кредитни тўлаш жадвалига мувофиқ ҳар ойда тўлаган ҳолда қайтариш.

9.2.4. Банк вакилларига кредитни мониторингини амалга ошириш ва кредитдан мақсадли фойдаланилишини текшириш мақсадида, гаровга қўйилган мулкни ҳамда кредитга тааллуқли бўлган ҳар қандай бошқа мол- мулкни мавжудлигини бориб кўриш, ҳолатини, сақланиш шароитларини ва фойдаланилишини текшириш имкониятини таъминлаш.

9.2.5. Банк талабига биноан ушбу шартнома амал қиладиган бутун давр мобайнида, Банкни қониқтирадиган шакл ва мазмун бўйича Қарз олувчи, Биргаликда қарз олувчиларнинг даромадлари тўғрисидаги маълумотни тақдим этиш.

9.2.6. 5 (беш) кун мобайнида Банкка яшаш жойи, иш жойи, фамилияси ёки исмидаги ва ушбу шартнома бўйича мажбуриятларнинг бажарилишига таъсир кўрсатишга қодир бўлган бошқа ҳолатлардаги ўзгаришлар тўғрисида маълумотни тақдим этиш.

9.2.7. Ушбу шартнома амал қиладиган муддат мобайнида Қарз олувчи Банкнинг олдиндан розилигисиз, шартлари ушбу шартнома бўйича Қарз олувчининг мажбуриятига нисбатан устувор талаб қилиш ҳуқуқига эга бўлиши мумкин бўлган учинчи томонларнинг кредитларини ва/ёки қарзларини жалб қилмаслиги керак.

9.2.8. Ўзбекистон Республикасидан ташқарига доимий яшаш учун кетган тақдирда кредитни ва унинг бўйича ҳисоблаб ёзилган фоизларни муддатидан олдин тўлаш.

9.2.9. Уй-жой тегишли давлат органлари томонидан олиб қўйилган ёки мусодара қилинган ҳолларда кредитни ва унинг бўйича ҳисоблаб ёзилган фоизларни муддатидан олдин тўлаш.

9.2.10. Қарз олувчи ипотека предметини лозим даражада асраш учун, шу жумладан уни ўз вақтида жорий таъмирлашни ўтказиш, ундан оқилона фойдаланиш ҳамда уни бошқа шахсларнинг қонунга хилоф тажовузлари ва талабларидан ҳимоя қилиш учун ўз ҳисобидан барча зарур чораларни кўриши шарт.

9.2.11. Қарз олувчи ипотека предметининг йўқ бўлиб кетиши, шикастланиши, бузилиши ёки ҳолати ёмонлашувига олиб келувчи ҳар қандай хавф- хатар, шунингдек ипотекага олувчининг ипотека тўғрисидаги шартнома бўйича ҳуқуқларига салбий таъсир кўрсатиши мумкин бўлган ҳар қандай ҳолат тўғрисида ипотекага олувчини ўз вақтида ёзма шаклда хабардор этиши керак.

9.2.12. Қарз олувчи Банкнинг розилигисиз ушбу шартнома бўйича ҳуқуқ ва мажбуриятларини бошқа шахсга ўтказишга ҳақли эмас.

9.2.13. Қарз олувчи кредитлаш даврида ёши 63 ёшдан ошган тақдирда, мижоз 63 ёшдан 70 ёшгача ҳаёт суғурта олиш мумкин (мижоз 63 ёшга тўлганда суғурта тўловини амалга оширади ёки доимий даромадга эга бўлган шахс биргаликда қарз олувчи сифатида олиниши лозим)

X. МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРИЛМАСЛИК ҲОЛАТЛАР

10.1 Ушбу бандда қайд этилган ҳодисалардан исталгани Қарз олувчи (биргаликда қарз олувчи) томонидан содир қилиниши мажбуриятларни бажарилмаслиги ҳолати ҳисобланади: ушбу шартнома, шунингдек, Банк ва Қарз олувчи ўртасида имзоланган бошқа шартномалар шартларининг бузилиши;

кредит ресурсларидан белгиланган мақсадда фойдаланмаслик;

Сотиб олинган уй-жойда ўзи ва оила аъзолари яшамаслик, фойдаланмаслик;

Сотиб олинган уй-жойни ижара, текин фойдаланиш ҳуқуқи ва бошқа ҳолатларда учинчи шахслар фойдаланиши учун бериш;

кредит ресурсларини белгиланган муддатда ўзлаштирмаслик;

Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) кредит, унга ҳисобланган фоизлар ва/ ёки бошқа тўловлар ушбу шартномада (шартноманинг ажралмас қисми бўлган тўловлар жадвалида) белгиланган муддатларда амалга оширилмаганлиги;

Банкни атайлаб ҳаққоний бўлмаган ҳужжатлар тақдим этган ҳолда чалғитиш;

Банкнинг кредитни таъминлаш тўғрисидаги талаби бажарилмаслиги;

Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) тўлов қобилиятининг ёмонлашганлиги ёки ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни бажарилмаслигига олиб келадиган аниқ маълумотларнинг яширилганлиги;

ушбу шартнома шартлари ва унда назарда тутилган мажбуриятларнинг лозим даражада бажарилмаганлиги;

ушбу шартнома билан боғлиқ бўлган бошқа шартномалар шартларининг (ипотека ва ҳ.к.) бузилиши;

(фойдаланишига) бериш;

10.2. Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) томонидан ўз зиммасига олган мажбуриятларни бажармаслик ҳолати юзага келган тақдирда, Банк ўз хоҳишига кўра қуйидаги ҳаракатлардан бирини амалга ошириши мумкин:

Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи)га мажбуриятларни бажармаслик ҳолати юзага келганлиги ва уни бартараф этиш учун муддатни белгилаган ҳолда ёзма билдиришнома

(эътироз хати) юбориш;

Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) томонидан мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаслик ҳолатлари юзага келганда унинг банкдаги барча ҳисобварақларидан (депозит, банк картаси ва ҳ.к.) кредит бўйича мавжуд қарздорликни қоплашга етадиган пул маблағларини ечиб олиш;

кредитнинг ўз муддатида тўланмаган қисмига кредит фоизларини орттирилган ставкада ҳисоблаш;

ушбу шартнома бўйича мажбуриятларнинг бажарилишини қўшимча равишда таъминланишини талаб қилиш;

кредитнинг ҳаммасини ёки унинг бир қисмини ушбу шартномада белгиланган тартибда муддатидан олдин Ипотека предметига қаратган ҳолда ундириш.

XI. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

11.1. Томонларнинг ушбу шартномада кўзда тутилган мажбуриятларни бажаришдан бош тортиши мазкур шартнома шартлари ва Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ жавобгарликка сабаб бўлади.

11.2. Мазкур шартномада белгиланган барча мажбуриятларни бажармаслик оқибатида Қарз олувчи ва Биргаликда қарз олувчилар солидар жавобгар бўладилар.

11.3. Асосий қарзни қайтариш муддати кечиктирилганда (муддати ўтган кредитга), Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) Банкка бутун кечиктирилган давр учун ушбу шартномада белгиланган ставкасининг 1,5 баравари миқдорида юқори фоиз тўлайди.

11.4. Фоизларни белгиланган муддатларда тўламаганлик ва улар бўйича муддати ўтган суммалар вужудга келгани учун Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) Банкка кечиктирилган тўловнинг ҳар бир куни учун кечиктирилган тўлов суммасининг 2,0 фоизи миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ошмаган миқдорда пеня тўлайди.

11.5. Мазкур шартноманинг 6.2- бандида кўрсатилган шартлар Қарз олувчи томонидан бажарилиб, топшириқнома (ариза) тақдим этилганидан сўнг Банк кредит маблағларини тегишли ҳисобварақларга ўтказмаган тақдирда, Банк Қарз олувчига муддатида тўланмаган кредит суммасининг кечиктирилган ҳар бир куни учун 0,1 фоиз миқдорида, лекин муддатида тўланмаган кредит суммасининг 10 фоизидан юқори бўлмаган миқдорда пеня тўлайди.+

11.6. Мазкур шартнома шартларининг лозим даражада бажарилмаганлиги натижасида неустойкаларнинг ундирилиши (тўланиши) Томонларни ўз зиммаларига олган мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XII. КРЕДИТ ҚАРЗДОРЛИГИНИ УНДИРИШНИ ТАЪМИНОТГА ҚАРАТИШ

12.1. Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) томонидан ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятлари бажарилмаган тақдирда, Банк ўз талабларини, ундирувни Ипотека предметига ушбу шартноманинг 5.1- бандида кўрсатиб ўтилган баҳода қаратиш орқали, қондиришни сўраб судга мурожаат қилади.

12.2. Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) томонидан кредитнинг даврий тўловларини (асосий қарз ёки фоиз) киритиш муддатлари мунтазам равишда, яъни, ўн икки ой мобайнида уч марта ва ундан кўп бузилган тақдирда ёки кредитнинг даврий тўловлари (асосий қарз ёки фоиз) қаторасига икки маротаба тўланмаган тақдирда, Банк ундирувни Ипотека предметига қаратиши мумкин.

12.3. Ўзбекистон Республикаси “Ипотека тўғрисида”ги қонунининг 23, 26 ва 28-моддаларида назарда тутилган ҳолатларда Банк ипотека билан таъминланган мажбуриятларнинг муддатидан олдин бажарилишини талаб қилишга, ушбу талаб бажарилмаган тақдирда эса – ундирувни ипотека шартномасига асосан Ипотека предметига қаратишга ҳақли.

12.4. Агар Ипотека предметини сотишда олинган сумма Банк талабини қоплаш учун етарли бўлмаса, Банк етишмаган суммани Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи)нинг бошқа молмулкларига қаратган ҳолда ундириб олиш ҳуқуқига эга.

XIII. БОШҚА ШАРТЛАР

13.1. Банк ўз хоҳишига кўра ушбу шартнома бўйича Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи)га нисбатан ўзида мавжуд бўлган ҳуқуқлардан исталганини қўллаши ёхуд қўлламаслиги мумкин. Банк томонидан ушбу ҳуқуқларни қўлламаслик ёхуд қисман қўллаши ушбу ҳуқуқлардан воз кечилишини билдирмайди ва улар келгусида исталган вақтда қўлланиши мумкин.

13.2. Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) уй-жойни ўзбошимчалик билан қайта қурганлик ёки қайта режалаштирганлик учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради ва ушбу уйни ўз ҳисобидан илгариги ҳолатига келтириши шарт.

13.3. Ипотека предмети манзили бўйича учинчи шахсларни рўйхатга қўйиш фақат банкнинг рухсати билан қарз олувчининг яқин қариндошларини (оила ъазоларини) рўйхатга қўйиш мумкин.

XIV. ФОРС–МАЖОР ҲОЛАТЛАРИ

14.1 Томонлар ушбу шартнома бўйича мажбуриятларнинг қисман ёки тўлиқ бажарилмаганлиги учун, агар ушбу бажарилмаганлик шартнома тузилгандан кейин, Томонлар олдиндан кўра олишмаган, оқилона чоралар билан бартараф этиши мумкин бўлмаган фавқулодда тусдаги ҳодисалар натижасида вужудга келган енгиб бўлмайдиган куч ҳолатларининг оқибатлари ҳисобланса, жавобгарликдан озод этилади. Бундай вазият юз берган холатга бўлган қарздорликни қайтаришдан Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) озод бўлмайди.

14.2 Енгиб бўлмайдиган куч ҳолатларига Томон таъсир кўрсатиши ва уларнинг вужудга келиши учун жавобгар бўлиши мумкин бўлмаган, масалан: зилзила, сув тошқини, ёнғин,

шунингдек иш ташлаш, Ҳукумат ҳужжатлари ёки давлат органлари қарорлари, ушбу шартнома предметини бажаришга тўсқинлик қилувчи исталган тусдаги ҳарбий ҳаракатлар киради.

14.3 Енгиб бўлмайдиган куч ҳолатларига асосланадиган Томон бошқа Томонни бундай ҳолатлар бошланганлиги тўғрисида ёзма равишда зудлик билан хабардор қилиши шарт, шу билан бирга, исталган Томоннинг талабига кўра ҳолатларнинг бошланиши фактини тасдиқловчи, тегишли орган томонидан берилган ҳужжат тақдим этилиши керак. Бундай холатда мажбуриятни бажаришни имкони булмаганлигини исботлаб мажбуриятни енгиб бўлмайдиган куч ҳолатларига асосланаётган томон зиммасига бўлади.

14.4 Агар шартноманинг ушбу бўлимида кўрсатилган енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари уч ойдан кўп вақт давом этса, у ҳолда ҳарқайси Томон бошқа Томонни хабардор қилган ҳолда ушбу шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. БундаТомонлар белгиланган тартибда ушбу шартнома бўйича мажбуриятларнинг бажарилган ва бажарилмаган қисмлари бўйича узил-кесилҳисоб-китобни амалга оширадилар.

XV. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ

15.1. Томонлар ўртасида келишмовчиликлар ва/ёки ушбу шартномада назарда тутилмаган низоли вазиятлар пайдо бўлган ҳолларда Томонлар, Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ уларни музокаралар йўли билан ҳал этадилар.

15.2. Томонлар ўртасида юзага келган низо ва келишмовчиликлар музокара йўли билан ҳал қилинмаган тақдирда, улар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ, Банкнинг ушбу шартнома асосида кредит ажратган филиали жойлашган ҳудуддаги судга мурожаат қилиш орқали ҳал этилади (Шартнома бўйича судловга тегишлилик).

15.3. Банк ўз ихтиёрига кўра, кредит маблағларининг муддатида қайтарилмаганлиги натижасида вужудга келадиган низоларни судгача ҳал қилишнинг куйидаги усулларидан фойдаланиши мумкин:

Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи)ни кредит тўловларини амалга ошириши тўғрисида оғзаки ва ёзма равишда огоҳлантириш;

кредит маблағларини қайтариш манбааси сифатида кайд этилган иш ҳақи ҳисобидан қарздорликни ёпиб бориш мақсадида, Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи)нинг иш жойига мурожаат килиш;

Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи)нинг банкдаги барча хисобварақларидан (депозит, пластик ва ҳ.к.) маблағларни уларнинг розилигини олмаган ҳолда ечиб олиш.

15.4. Банкнинг ушбу шартноманинг 15.3- бандида кўрсатилган усуллардан фойдаланмаслиги уни судга мурожаат қилиш ҳуқуқидан маҳрум қилмайди

XVI. ШАХСГА ДОИР МАЪЛУМОТЛАР

16.1. Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) ушбу шартномани имзолаш орқали Банкка Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи)нинг шахсига оид маълумотларга ишлов беришга ўз розилигини беради.

16.2. Банк Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи)нинг шахсига оид маълумотларига қуйидаги мақсадларда ишлов беради ва ишлов бериши мумкин:

- ушбу шартнома бўйича Банкнинг ҳуқуқларини амалга оширишда ва мажбуриятларини ижро қилишда;

- Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) ҳуқуқ ва мажбуриятларини лозим даражада амалга оширилишини таъминлашда;
- Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) тўғрисидаги кредит ахборотини олишда;
- Банкка кредит ресурсларини тақдим қилувчи томонидан талаб қилган маълумотларни тақдим қилишда (кредит жалб қилинган ресурслар ҳисобидан амалга оширилган тақдирда);
- кредит таъминотига оид битимларни расмийлаштириш учун нотариус, суғурта компаниялари, гаров реестри, кадастр ва ички ишлар идораларига мурожаат қилишда;
- муайян банк хизматининг самарадорлигини баҳолаш учун маркетинг изланишларини ўтказиш, таҳлилий ёки статистик маълумотларни тайёрлаш ва умумлаштиришда;
- Банк бошқарув органлари, назорат органлари, аудитор ёки потенциал инвесторлар учун

Банкнинг фаолияти ва молиявий ҳолатига оид ҳисоботларни тайёрлашда;
- Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) ҳақидаги маълумотларни верификация қилиш, шу жумладан, фирибгарлик ҳолатларига йўл қўйилмаслиги, жиноий фаолиятдан олинган даромадларни легаллаштиришга, терроризмни молиялаштиришга ва оммавий қирғин қуролларини тарқатишни молиялаштиришга қарши курашиш мақсадида;
- Давлат идоралари ҳамда бошқа жисмоний ва юридик шахсларга муддати ўтган кредит қарздорликларини ундириш учун мурожаат қилишда;
- янги банк хизматларини таклиф этиш мақсадида;
- юқоридаги мақсадларни амалга ошииш учун шахсга оид маълумотлар акс этган ҳужжатларни маълумот алмашиниш учун алоқа (почта) хизмати кўрсатувчи ташкилотларга тақдим қилиш, электрон ахборот алмашиниш дастурлари базаларига жойлаштиришда.

16.3. Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) ушбу шартномани имзолаш орқали Банкка Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи)нинг шахсига оид маълумотларга ишлов беришга берган розилиги ушбу шартноманинг 17.5-бандига мувофиқ мазкур шартномага қўшимча келишув тузиш орқали чақириб олиниши мумкин.

XVII. ЯКУНИЙ ҚОИДАЛАР

17.1. Ушбу шартнома Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи)нинг учинчи шахслар билан тузган ҳар қандай турдаги шартномалари (битимлари)дан юридик жиҳатдан мустақил бўлиб, Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) учинчи шахслар билан тузган шартномалари (битимлари) қоидаларига асосланиб Банкка эътироз билдирмайди.

17.2. Ҳар бир томон ушбу шартнома предмети ва шартларига боғлиқ маълумотларнинг махфийлигини сақлайдилар. Ушбу маълумотларнинг Ўзбекистон Республикаси қонунчилигига кўра тегишли органларга берилиши бундан мустасно.

17.3. Ушбу шартнома Томонлар ўртасида имзоланганидан сўнг кучга киради ҳамда омонлар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажаргунларига қадар амал қилади.

17.4. Мазкур шартномани ўзгартириш ва бекор қилиш томонларнинг келишувига кўра ёки Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларига мувофиқ суд тартибида амалга оширилиши мумкин.

17.5. Ушбу шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар ёзма шаклда имзолаган қўшимча келишувлар тарзида расмийлаштирилади. Мазкур шартнома ва қўшимча келишувлар шартлари бир-бирига зид бўлган тақдирда, қўшимча келишув шартлари амал қилади.

17.6. Банк ушбу шартнома доирасидаги ҳар қандай хабарнома, огоҳлантириш ёки талабномани ўз ихтиёрига кўра Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) томонидан ушбу шартноманинг 18-бўлимида кўрсатилган почта манзилига буюртма хат кўринишида, телефон рақамига СМС-хабар кўринишида ёки электрон манзилига электрон хабар кўринишида юбориши мумкин.

Хабарнома, огоҳлантириш ёки талабномани ушбу бандда кўрсатилган усулларнинг фақат биттасидан фойдаланган ҳолда юборилиши Қарз олувчи (Биргаликда қарз олувчи) ушбу хабарнома, огоҳлантириш ёки талабнома лозим даражада етказилган деб ҳисоблаш учун кифоя.

17.7. Мазкур шартнома ўзбек тилида томонлардан хар бири учун, бир хил юридик кучга эга бўлган 3 (уч) нусхада тузилган.

XIX. ТОМОНЛАРНИНГ МАНЗИЛЛАРИ, РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ИМЗОЛАРИ

Банк:“Ипотека-банк”АТИБ _____ филиали

Манзил:_____ шаҳар, _____ тумани, _____ кўчаси __-уй

телефон (факс):_____

х/р:_____**ИНН:**_____ **МФО:**_____

Филиал бошқарувчиси: _____ _____

Қарз олувчи:_____

Паспорт маълумотлари:_____, __.__.202__ йилда _____ИИБ томонидан берилган

Яшаш манзил:_____

телефон:_____ **П/К рақами:** _____ ____/ ____

Ушбу шартномани ўқиб чиқдим, ушбу шартноманинг сўзлари, бўлимлари ва бандларининг маъноси, мазмуни ва аҳамияти менга тушунарли, шу муносабат билан ушбу шартномани имзолайман ва унинг шартларини ва унда ўзимга юклатилган мажбуриятларни сўзсиз ижро этиш учун қабул қиламан.

_____ (Қарз олувчининг Ф.И.Ш. тўлиқ, ўз қўли билан ёзилади) (имзо)