

# МАHSULOT PASPORTI

Активен с 5 января 2026 года

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОДУКТА	ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ «МАКУЛ»
Цель	приобрести жилье на первичном/вторичном рынке
Клиент (физ. лицо являющееся гражданином РУз)	имеющий постоянный доход
Срок	от 120 месяцев до 240 месяцев
Первоначальный взнос (минимум)	26%
Годовая процентная ставка	22,4%
Максимальная сумма кредита	- до 800 млн. сум в г. Ташкент - до 500 млн. сум в Республике Каракалпакстан и регионах
Минимальная сумма кредита	50 млн сум
Льготный период	без льготного периода
Созаемщик	до 3-х лиц, имеющий постоянный доход
Требование к залогу	в размере не меньше стоимости жилья
Обязательное снабжение	залог приобретаемого жилья
Возраст (мин./макс.)	21 год (не старше 70 лет на конец срока кредита) (клиент/созаёмщик)
Страхование жизни	если возраст старше 63 лет, клиент может оформить страхование жизни с 63 до 70 лет (клиент производит страховую выплату по достижении 63 лет или следует брать лицо с постоянным доходом в качестве созаемщика)
Минимальный опыт работы	заемщик/созаемщик, имеющий постоянный доход за последние 6 месяцев
Требование к среднемесячному минимальному доходу	ежемесячный доход клиента и созаёмщика должен составлять не менее 1 050 000 сум
Максимальная долговая нагрузка	≤50%
Документы, которые необходимо предоставить	личное удостоверение личности, договор купли-продажи, снабженческие и кадастровые документы, чек-лист ESMS (экологии).
Источник финансирования	из средств Компании Ипотечного Рефинансирования Узбекистана



Особые условия	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ определяя платежеспособность клиента, необходимо установить график погашения кредита в форме аннуитета, с датой погашения в промежутке между 4-20 числами месяца;</li><li>➤ снятие просроченных денежных средств осуществляется без акцептного порядка с кредитной карты заемщика (созаемщиков), открытых в коммерческих банках;</li><li>➤ не менее 32,5% выделенного кредита должны быть оформлены на женщин;</li><li>➤ клиенту страховой платеж по ипотечному кредиту (первичному) будет возмещен банком</li></ul>
Учет кредита	14901000.....868 (с уникальным кодом клиента)