

“MAQUL” RM-3 Ipoteka krediti

Maxsulot pasporti

11/08/2026

MAHSULOT NOMI	“MAQUL” IPOTEKA KREDITI
Maqsadi	Birlamchi/ikkilamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun
Hududlar:	barcha hududlar
Mijoz (O'zR fuqarosi bo'lgan jismoniy shaxs)	doimiy daromadga ega bo'lgan
Muddati	120 dan 240 oygacha
Boshlang'ich badal kamida	25%
Yillik foiz stavkasi	21.5%
Garovga qo'yiladigan talab	uy-joy qiymatidan kam bo'lmagan miqdorda LTV≤75%
Maksimal kredit miqdori	• Toshkent shahrida (Yangi-Toshkent) 1 mlrd so'mgacha • Qoraqalpog'iston Respublikasi va viloyatlarda 550 million so'mgacha
Minimal kredit miqdori	50 mln.so'm
Imtiyozli davri	imtiyozli davrsiz
Birgalikda qarz oluvchi	3 tagacha doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs
Muddatidan oldin so'ndirish	Ruxsat etiladi (qo'shimcha to'lovlarsiz)
Majburiy ta'minot	sotib olinayotgan uy-joy garovi
Yoshi (min./maks.)	21-60 yoshgacha (Kredit arizasi topshirilgan sanada qarz oluvchi va birgalikdagi qarz oluvchining yoshi 60 yoshdan oshmasligi, kredit muddati tugaydigan sanada esa 70 yoshdan oshmasligi lozim)
Hayot sug'urta	yoshi 60 yoshdan oshgan taqdirda, mijoz 60 yoshdan 70 yoshgacha hayot sug'urta olish mumkin (mijoz 60 yoshga to'lganda sug'urta to'lovini amalga oshiradi yoki doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs birgalikda qarz oluvchi sifatida olinishi lozim)
Minimal ish staji	6 oy davomida daromadga ega bo'lgan qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi
O'rtacha oylik minimal daromad talabi (hisoblangan)	mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyligi kamida 1 050 000 so'm bo'lishi lozim (o'zini o'zi band qilgan mijoz bundan mustasno)
Maksimal qarz yuki	≤50%
Taqdim etiladigan hujjatlar	• Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma,



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

	• Uy-joyni yashash uchun tayyorligini tasdiqlovchi hujjatlar (kadastr hujjatlari, uy-joyni topshirish dalolatnomasi), • ESMS (ekologiya) chek-listi
Moliyalashtirish manbasi	O'zbekiston ipotekasini qayta moliyalashtirish kompaniyasi mablag'lari hisobidan
Alohida shartlar	• Mijoz (birgalikda qarz oluvchi)ning kreditga layoqatliligini aniqlash qarz yuki bo'yicha va kredit tarixi bo'yicha talablar inobatga olingan holda aniqlanadi; • Mijozning to'lov qobilayatini aniqlagan holda kreditni annuitet/differensial shaklida, qaytarish jadvalini 4-20-sana oralig'ida o'rnatish lozim. • kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi; • Qarz oluvchi kredit shartnomasi shartlariga muvofiq istalgan vaqtda kreditni to'liq yoki qisman muddatidan oldin so'ndirish huquqiga ega. • Kreditni to'liq yoki qisman muddatidan oldin so'ndirish uchun komissiya undirilmaydi. • Kredit qisman muddatidan oldin so'ndirilganda, to'lovlar jadvali kredit shartnomasi shartlariga muvofiq qayta hisoblab chiqiladi. • Kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi; • gender talabi, ajratilgan kreditni kamida 32,5% ayollar bo'lishi lozim; • mijozga ipoteka (birlamchi) krediti sug'urta to'lovi bank tomonidan qoplab beriladi • Sug'urta summasi garov summasidan kam bo'lmasligi lozim. • Sug'urta bank talablariga javob beradigan sug'urta hamkorlari orqali rasmiylashtiriladi. Ikkilamchi bozordan uy-joy sotib olinganda sug'urta bilan bog'liq xarajatlar qarz oluvchi (jismoniy shaxs) tomonidan qoplanadi. • Foiz stavkasi mijoz segmentiga qarab farq qilishi mumkin 20,5% dan 21.5%gacha.
Kreditning hisobini yuritish	14901 000.....868 (mijoz unikal kodi bilan)



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz