

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Вид	Срочный
Валюта	Национальная валюта (UZS), Доллар США (USD), Евро (EUR)
Способ оформления	В отделениях банка, в мобильном приложении
Минимальная сумма	500 000 сум / 100 USD / 100 EUR
Срок размещения	3, 6, 12 месяцев
Пополнение	В течение первых 3 (трех) месяцев с даты открытия
Частичное снятие	Не предусмотрено
Капитализация процентов	Не предусмотрено
Автопродление	Не предусмотрено

2. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ

Начисление процентов по вкладу начинается со дня, следующего за днем его открытия и до дня закрытия вклада. При открытии вклада клиент выбирает один из двух способов выплаты процентов:

- **Выплата в конце срока:** начисленные проценты выплачиваются в полном объеме в день окончания срока вклада вместе с основной суммой.
- **Ежемесячная выплата:** начисленные проценты выплачиваются ежемесячно, а основная сумма выплачивается при закрытии вклада.

3. ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ (ГОДОВЫЕ)

3.1. По вкладам в национальной валюте (UZS), открытые в мобильном приложении

Срок (мес.)	3 месяца	6 месяцев	12 месяцев
В конце срока	16,5%	17,5%	18,0%
Ежемесячно	16,0%	16,5%	17,0%

По вкладам в национальной валюте (UZS), открытые в отделениях банка

Срок (мес.)	3 месяца	6 месяцев	12 месяцев
В конце срока	16,0%	17,0%	17,5%
Ежемесячно	15,5%	16,0%	16,5%



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

3.2. По вкладам в долларах США (USD), открытые в мобильном приложении

Срок (мес.)	3 месяца	6 месяцев	12 месяцев
В конце срока	X	X	3,8%
Ежемесячно	X	X	3,5%

По вкладам в долларах США (USD), открытые в отделениях банка

Срок (мес.)	3 месяца	6 месяцев	12 месяцев
В конце срока	2,3%	2,8%	3,3%
Ежемесячно	2,0%	2,5%	3,0%

3.3. По вкладам в ЕВРО (EUR), открытые в отделениях банка

Срок (мес.)	3 месяца	6 месяцев	12 месяцев
В конце срока	0,5%	1,5%	2,5%
Ежемесячно	0,4%	1,0%	2,0%

4. УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО ИЗЪЯТИЯ ВКЛАДА

Досрочное закрытие вклада возможно в любое время в течение срока действия договора. Все начисленные и выплаченные проценты пересчитываются по ставке 0% годовых. Ранее выплаченные процентные доходы удерживаются из суммы остатка вклада.

5. СТРАХОВАНИЕ

[Вклады граждан гарантированы](#) Законом Республики Узбекистан «О гарантиях защиты вкладов граждан в банках» в размере до 200 миллионов сум.



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

ИНФОРМАЦИЯ

о системе гарантирования вкладов в Республике Узбекистан

1	Вклады, размещённые в АИКБ «Ипотека -Банк» подлежат гарантированию	Вклады в банке гарантируются Агентством по гарантированию вкладов
2	Основы гарантирования вкладов	Закон Республики Узбекистан «О защите вкладов в банках»
3	Событие, подлежащее гарантированию	Ликвидация (закрытие) банка
4	Виды вкладов, подлежащих гарантированию	Вклады до востребования, включая средства на банковских картах, срочные и накопительные вклады, а также начисленные по ним проценты подлежат гарантированию
5	Размер компенсации	При ликвидации банка каждому вкладчику выплачивается компенсация с учётом начисленных процентов по вкладу, но не более 200 000 000 сумов
6	Размер компенсации при наличии у вкладчика нескольких вкладов в одном банке	Независимо от суммы и валюты вклада, все вклады вкладчика в данном банке и его филиалах, включая начисленные проценты, суммируются, и общий размер компенсации не превышает 200 000 000 сумов
7	Размер компенсации при ликвидации нескольких банков	В случае ликвидации нескольких банков вкладчик, имеющий вклады в этих банках, имеет право на получение компенсации по каждому банку отдельно в размере, не превышающем 200 000 000 сумов
8	Срок выплаты компенсации	Срок выплаты компенсации с даты принятия решения о ликвидации (закрытии) банка: <ul style="list-style-type: none">• с 1 января 2026 года — в течение 15 рабочих дней;• с 1 января 2027 года — в течение 7 рабочих дней
9	Валюта, в которой выплачивается компенсация	По вкладам, размещённым в иностранной валюте, компенсация выплачивается в национальной валюте (сум) по курсу Центрального банка Республики Узбекистан на дату ликвидации (закрытия) банка
10	Контактная информация	Контактная информация Агентства по гарантированию вкладов: Адрес: Республика Узбекистан, 100027, г. Ташкент, ул. Караташ 1 (здание Ассоциации банков) Телефон: +998 555 500 500 Электронная почта: info@uzoka.uz Веб-сайт: https://fgd.uz/

Ознакомлен: _____

(ФИО клиента и подпись)

Дата: _____

(день/месяц/год)



**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ
открытия, ведения и закрытия
срочных/сберегательных вкладов
физических лиц
в АКИБ «Ипотека-банк»**

(вступает в действие с 23.10.2025 года)

Ташкент 2025

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ
открытия, ведения и закрытия срочных/сберегательных
вкладов физических лиц

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Настоящие Общие условия открытия, ведения и закрытия срочных/сберегательных вкладов физических лиц являются частью Универсального договора, типовыми для всех Клиентов и определяют положения договора срочного/сберегательного вклада, заключаемого между Клиентом и Банком.

Вклад – денежные средства в национальной или иностранной валюте, размещенные физическим лицом в Банке, в том числе дополнительно внесенные в период действия Договора срочного/сберегательного вклада и капитализированные (причисленные) проценты на сумму Вклада в соответствии с Договором срочного/сберегательного вклада.

Вкладчик – Клиент, заключивший с Банком Договор срочного/сберегательного вклада.

Договор срочного/сберегательного вклада – порядок открытия срочного/сберегательного банковского вклада, в соответствии с настоящими Условиями вклада.

Дополнительный взнос – денежная сумма, вносимая Вкладчиком во Вклад после внесения первоначальной суммы Вклада при его открытии в соответствии с условиями Договора срочного/сберегательного вклада, Условиями вклада и Тарифами Банка.

Досрочное закрытие вклада – закрытие вклада раньше срока, указанного в договоре срочного/сберегательного вклада с клиентом.

Курс Банка – используемый для осуществления конверсионных операций курс Банка на дату совершения конверсионной операции, устанавливаемый распоряжением по Банку.

Капитализация процентов – причисление начисленных процентов к основной сумме вклада, в случае если это предусмотрено Условиями вклада.

Минимальная сумма вклада - минимальная сумма денежных средств, необходимая для размещения (открытия) в тот или иной вид вклада в соответствии с действующими Условиями по вкладам либо сумма необходимая для осуществления дополнительного(ых) взноса(ов).

Неснижаемый остаток - минимальная сумма денежных средств, которую Клиент обязуется обеспечить во вкладе в течение всего Срока вклада.

Условия вклада – индивидуальные условия банковского вклада/паспорт вклада, в которых отражены следующие условия (включая, но не ограничиваясь):

- сумма вклада;
- валюта вклада;
- срок вклада;
- возможность и условия пополнения вклада;
- возможность внесения вклада в одной валюте и получения суммы вклада и/или процентов в другой валюте по Курсу Банка;
- периодичность выплаты процентов по вкладу;
- наличие/отсутствие капитализации процентов;
- условия пролонгации Договора банковского вклада;
- условия досрочного расторжения Договора срочного/сберегательного вклада;
- иные условия.

Пролонгация - продление Вклада на тот же или иной срок (в случае если в дату окончания Срока вклада, вклад не будет востребован Вкладчиком) на Условиях вклада, действующих в Банке по данному виду вклада на дату нового привлечения вклада, в случае если это предусмотрено Условиями вклада.

Сберегательный вклад - денежные средства в национальной валюте Республики Узбекистан или иностранной валюте, привлекаемые наличным путём, через офис Банка либо посредством перевода со Счёта/Карты/Кошелька Клиента на Счёт вклада с использованием ДБО банка, аккумулируемые на основе определенных условий и направляемые на определенные цели, с правом внесения дополнительных средств к сумме первоначального вклада в случае, если это предусмотрено Условиями вклада, включая начисленные проценты на сумму вклада на условиях и в порядке, предусмотренных Условиями вклада.

Срок вклада - определенный период времени, установленный Банком, на который размещаются денежные средства во Вклад (может быть выражен в днях, месяцах, годах).

Срочный вклад - денежные средства в национальной валюте Республики Узбекистан или иностранной валюте, привлекаемые наличным путём, через офис Банка либо посредством перевода со Счёта/Карты/Кошелька Клиента на Счёт вклада с использованием ДБО Банка, с условием возврата после окончания срока, установленного в договоре срочного/сберегательного вклада, в том числе дополнительно внесенные денежные средства Клиентом, в период действия Договора срочного/сберегательного вклада, в случае, если это предусмотрено Условиями Вклада, включая начисленные проценты на сумму Вклада на условиях и в порядке, предусмотренных Условиями Вклада.

Стороны – Банк и Вкладчик.

Счет вклада – счет, открытый в рамках Договора срочного/сберегательного вклада для учета суммы Вклада.

Частичное снятие - возврат Вкладчику части Вклада в период действия Договора срочного/сберегательного вклада, в случае если это предусмотрено Условиями вклада. Иные термины и определения, используемые в настоящих Общих условиях, имеют то же значение, что и в Универсальном договоре.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Документами, составляющими Договор срочного/сберегательного вклада, являются:

- Универсальный договор;
- Тарифы Банка;
- Заявление Клиента на открытие срочного/сберегательного вклада (Форма №1 к настоящим Общим условиям);

2.2. Договор срочного/сберегательного вклада заключается между Банком и Вкладчиком путем акцепта Вкладчиком Договора срочного/сберегательного вклада либо путем предоставления заявления Клиентом на открытие срочного/сберегательного вклада и открытия Вкладчику Счета вклада (при условии получения Банком необходимых документов для его открытия) и зачисления на него денежных средств Вкладчика.

2.3. Условия Договора срочного/сберегательного вклада устанавливаются настоящими Общими условиями, а также Условиями вклада.

2.4. Вкладчик вносит, а Банк принимает во Вклад денежные средства в размере, валюте и на срок размещения, указанные в Условиях вклада.

2.5. Для заключения Договора срочного/сберегательного вклада Клиент в течение Операционного дня подает в Банк Заявление через ДБО либо подразделение Банка, заполненное по форме Банка, содержащее Условия Вклада, действующие на момент оформления Заявления (Форма №1 к настоящим Общим условиям). При необходимости Клиент вместе с Заявлением направляет документы, необходимые для заключения Договора в соответствии с требованиями, установленными Действующим законодательством и Банком. Договор считается заключенным после акцепта Банком Заявления Клиента. Акцептом Банка является открытие вкладного счета и зачисление полной суммы Вклада на Счет срочного/сберегательного вклада.

2.6. Заполненное и подписанное (акцептованное в ДБО) Клиентом Заявление в случае

заключения Договора вклада является неотъемлемой частью Договора и подтверждает полное и безоговорочное согласие Клиента с общими условиями Договора, изложенными в настоящих Общих условиях, а также подтверждает, что Клиент при подаче Заявления ознакомился и согласился с Условиями вклада.

2.7. Осуществления Дополнительного взноса, Частичного снятия либо досрочного закрытия вклада в подразделениях Банка, выполняется в соответствии с распоряжением Клиента о зачислении/списании денежных средств на/с Вклада и другие данные, в случае если это оговорено Условиями вклада.

2.8. Экземпляр Заявлений с отметками Банка передается Клиенту по его запросу в подразделение Банка.

2.9. На основании Заявления Клиента Банк открывает Счет вклада на имя Клиента и зачисляет на Счет вклада перечисленные денежные средства. Открытие Счёта срочного/сберегательного вклада осуществляется подразделениях Банка или в ДБО.

2.10. Счёт срочного/сберегательного вклада открывается в той валюте, в которой осуществляется внесение денежных средств на Счёт срочного/сберегательного вклада при открытии Вклада.

2.11. Банк принимает от Клиента денежные средства на Условиях вклада, указанных Клиентом при подаче Заявления, и обязуется возратить сумму Вклада и выплатить проценты на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

2.12. В соответствии со ст. 764 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, Проценты на сумму вклада начисляются со дня, следующего за днем поступления денежных средств в Банк, по день, предшествующий возврату денежных средств Клиенту либо их списанию со счета Клиента по иным основаниям.

Проценты начисляются на остаток денежных средств, учитываемых на Счете вклада на начало каждого дня. При исчислении процентов за базу берется действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

Если дата выплаты процентов приходится на нерабочий день, то выплата процентов по Вкладу производится в ближайший следующий за ним банковский рабочий день. В случае если дата выплаты процентов приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то выплата процентов по Вкладу производится в предыдущий последний банковский рабочий день такого месяца, входящего в расчётный месячный период.

2.13. Увеличение Вкладчиком суммы вклада производится посредством взноса денежных средств в валюте Вклада в неограниченном размере если иное не предусмотрено в Условиями вклада, при этом проценты начисляются на фактическую сумму остатка Вклада на срочном/сберегательном депозитном счете 20606/20406 со дня, следующего за днем зачисления денежных средств на Счёт вклада в Банке.

2.14. В случае наложения на Счёт вклада / денежные средства ареста, в установленном законодательством порядке, начисление процентов по вкладу приостанавливается, до момента снятия ареста.

2.15. В случае, когда Вкладчик не требует возврата суммы Вклада по истечении Срока вклада, сумма Вклада переводится со счета Вкладчика 20606/20406 «Срочные/Сберегательные депозиты физических лиц» на счет Клиента 20206 «Депозиты до востребования физических лиц» либо на 22618 «Обязательства по пластиковым карточкам физических лиц», либо на 22616 «Средства на банковских счетах физических лиц, управляемые через системы дистанционного обслуживания» в соответствии с Договором.

2.16. Счет 20606/20406, открытый Клиенту в связи с Договором, закрывается по окончанию Срока вклада и/или расторжения Договора.

2.17. Возврат денежных средств, размещённых Вкладчиком во вклад, в размере до 200 000 000 (двухсот миллионов) сум на одного вкладчика в одном банке, гарантируется [Фондом гарантирования вкладов](#) Республики Узбекистан в соответствии с Законом Республики Узбекистан „О гарантиях защиты вкладов граждан в банках”.

2.18. Договор срочного/сберегательного вклада будет считаться расторгнутым в случае:
– уменьшения (изъятия, взыскания и т.п.) суммы вклада либо ее части судебными, либо государственными органами в установленном законодательством порядке;

– истребования Вкладчиком части суммы вклада до истечения срока действия Договора вклада, в случае если иное не предусмотрено Условиями вклада.

В этом случае выплата процентов осуществляется в порядке и на условиях досрочного истребования Вклада.

2.19. Банк по требованию Клиента, при его обращении в подразделения Банка либо с использованием Аутентификационных данных, посредством ДБО Банка, предоставляет Клиенту выписку по Счёту вклада, подтверждающую размещение Вклада.

2.20. Вклад может быть предоставлен Клиентом Банку в качестве залогового обеспечения по кредитам/займам, получаемым в Банке.

2.21. В случае ошибочного зачисления Банком денежных средств на Счёт вклада, открытого в соответствии с настоящими Общими условиями, а также при ошибочном перечислении денежных средств, Вкладчик предоставляет Банку право и даёт своё согласие (заранее данный акцепт) без дополнительных распоряжений Вкладчика списывать со Счёта вклада денежные средства в размере ошибочно зачисленных сумм. Частичное списание денежных средств со Счёта вклада в указанных случаях допускается.

2.22. В случае снижения основной ставки рефинансирования Центральным банком Республики Узбекистан, в случае невыполнения Банком экономических нормативов, установленных Центральным банком Республики Узбекистан, или возникновения иных обстоятельств, в течение срока действия настоящего Договора, Банк вправе обратиться к Вкладчику с предложением о понижении процентной ставки по вкладу.

При получении Банком отказа Вкладчика от предложения о понижении процентной ставки по вкладу или неполучении ответа в течение пятнадцати дней с даты отправки письменного предложения, Банк имеет право расторгнуть Договор срочного/сберегательного вклада во внесудебном порядке путём направления Вкладчику уведомления о расторжении Договора. Договор будет считаться расторгнутым через семь дней с даты направления письменного уведомления о расторжении Договора срочного/сберегательного вклада.

При этом, в случае расторжения Договора, по настоящему пункту Договора, начисление процентов по вкладу будет осуществляться согласно условиям вклада.

2.23. Вкладчик самостоятельно выбирает вид Вклада, предлагаемый Банком, который он может открыть в подразделении Банка или посредством ДБО.

2.24. С условиями всех действующих Вкладов, Вкладчик может ознакомиться в Банке, которые размещены в общедоступном месте или на вэб сайте Банка www.ipotekabank.uz.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Банк обязан:

- предоставить Клиенту Условия вклада через ДБО и подразделениях Банка;
- подробно разъяснить Клиенту условия срочного/сберегательного вклада;
- принять от Клиента и зачислить на его депозитный счет 20606/20406 «Срочные/Сберегательные депозиты физических лиц» денежные средства в сумме, указанной в Заявлении на открытие вклада (Форма №1);
- начислить и выплатить проценты в соответствии с Условиями вклада;
- по окончании Срока вклада вернуть сумму Вклада в соответствии с Условиями вклада.

3.2. Вкладчик имеет право:

- распоряжаться Вкладом в соответствии с Действующим законодательством;
- после зачисления денежных средств во Вклад, получить подтверждение, в установленном порядке;
- получать сведения об операциях по Вкладу посредством СМС-сообщений и/или ДБО (мобильного приложения Банка, а персональный кабинет, размещенный на официальном сайте Банка- www.ipotekabank.uz);
- распоряжаться Вкладом лично или предоставить право распоряжаться Вкладом третьим лицам, в соответствии с законодательством Республики Узбекистан;
- в соответствии со ст.762 Гражданского кодекса Республики Узбекистан Вкладчик вправе потребовать досрочный возврат Вклада либо его части.

3.3. Вкладчик обязан:

- ознакомиться с Условиями Вклада и настоящими Общими условиями;
- в день подписания Договора срочного/сберегательного вклада внести/перечислить на срочный/сберегательный вклад денежные средства в сумме, указанной в Заявлении на открытие вклада, с соблюдением условий внесения/перечисления денежных средств в Банк.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение сторонами по Договору своих обязательств, сторона, нарушившая условия Договора, несет ответственность в порядке, установленном в Универсальном договоре и Действующем законодательстве.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в силу природных условий, в силу отсрочки исполнения обязательств (мораторий) на основании решения государственных органов Республики Узбекистан, в силу приостановления действия закона или иного акта, регулирующие соответствующие отношения.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все споры, разногласия, требования или претензии, которые могут возникнуть или возникли из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения, недействительности или незаключенности (полностью и/или части), подлежат разрешению в порядке, установленном в Универсальном договоре.

5.2. Дополнение и/или изменение условий Договора, осуществляется по согласию Сторон путем подачи соответствующего Заявления, за исключением пункта 5.3. настоящего Договора.

5.3. В случае изменения Банком своего юридического или почтового адреса, банковских реквизитов и фирменного наименования Банк уведомляет Вкладчика путём размещения соответствующего объявления на сайте Банка через средства массовой информации и/или любыми другими способами по выбору Банка.

5.4. Во всем, что не предусмотрено настоящими Общими условиями, стороны руководствуются положениями Универсального договора и Действующим законодательством.

5.5. Настоящим Вкладчик подтверждает, что на момент заключения Договора срочного/сберегательного вклада ознакомлен и согласен с настоящими Общими условиями, Условиями вклада, Тарифами Банка.

**Форма №1 к Приложению №4
«Общие условия открытия, ведения и закрытия
срочных/сберегательных вкладов физических лиц»**



ТАШКЕНТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ФИЛИАЛ
улица Шахрисабз, 30, Юнусабадский район, г. Ташкент.
Индекс: 100000

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ
ОБСЛУЖИВАНИИ КЛИЕНТОВ**

- +998 (78) 150-11-22,
- info@ipotekabank.uz
- <https://ipotekabank.uz>
- Улица Шахрисабз, 30,
Юнусабадский район, г.
Ташкент. Индекс: 100000

От Гражд(к)ина
Проживающего по адресу
Паспортные данные

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас открыть в _____ валюте вклад; _____
Также прошу установить услугу СМС-уведомления на номер (+998) _____ для получения сведения о всех операциях по денежным средствам этого депозитного счёта. Даю своё согласие для открытия депозитного счёта и зачислить денежные средства.

ИНФОРМАЦИЯ О СЧЕТЕ

С _____ года до _____ года.

Номер счёта: _____

Сумма открытия _____

вклада: _____

Эквивалент в суммах: _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВКЛАДЕ

Вклад _____

Срок вклада _____

Проценты _____

Порядок выплаты процентов _____

Ежемесячно

Минимальная сумма _____

Зависимости настройки депозита

Пополнение вклада _____

Зависимости настройки депозита

Условия досрочного закрытия _____

Зависимости настройки депозита

СЛУЖЕБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Начислять проценты на электронный кошелёк _____

№ _____

Оператор-кассир _____

(подпись)



Для оформления депозита в АКИБ «Ипотека банк» Я согласен/согласна и ознакомился/ознакомилась с условиями Универсального договора и принял(а) их.

Подписывая данный документ, Я подтверждаю, что прочел/прочла и полностью согласен(на) с условиями Универсального договора.

Полный текст Универсального договора доступен по QR или по ссылке <https://ipotekabank.uz>

Дата _____

(подпись владельца счёта)

