

## 1. UMUMIY SHARTLAR

Turi	Muddatli
Valyuta	Milliy valyuta (UZS), AQSH dollari (USD), Yevro (EUR)
Rasmiylashtirish usuli	Bank filiallarida, mobil ilovada
Eng kam miqdori	500 000 so'm / 100 USD / 100 EUR
Joylashtirish muddati	3, 6, 12 oy
Qo'shimcha mablag'lar qo'yish	Omonat ochilgan sanadan boshlab dastlabki 3 (uch) oy ichida
Qisman yechib olish	Mavjud emas
Foizlar kapitalizatsiyasi	Mavjud emas
Avtomatik uzaytirish	Mavjud emas

## 2. FOIZLARNI HISOBLASH VA TO'LASH TARTIBI

Omonat bo'yicha foizlarni hisoblash mablag' kelib tushgan kunning keyingi kunidan boshlanadi va hisobvara q yopilishining oldingi kunga qadar hisoblanadi. Omonatni ochishda mijoz foizlarni to'lashning ikki usulidan birini tanlaydi:

- Muddat yakunida to'lash:** hisoblangan foizlar omonat muddati tugagan kunida asosiy summa bilan birga to'liq hajmda to'lanadi.
- Har oyda to'lash:** hisoblangan foizlar har oyda to'lab beriladi, omonatning asosiy summasi omonat muddati tugagan kunida to'lab beriladi.

## 3. FOIZ STAVKALARI (YILLIK)

### 3.1. Milliy valyutadagi omonatlar (UZS), mobil ilovada rasmiylashtirilganda

Muddat (oy)	3 oy	6 oy	12 oy
Muddat yakunida	16,5%	17,5%	18,0%
Har oyda	16,0%	16,5%	17,0%

### Milliy valyutadagi omonatlar (UZS), bank filiallarida rasmiylashtirilganda

Muddat (oy)	3 oy	6 oy	12 oy
Muddat yakunida	16,0%	17,0%	17,5%
Har oyda	15,5%	16,0%	16,5%



### Mobil ilova

QR-kodni skanerlab yuklab oling. To'lovlar va o'tkazmalar bo'yicha ma'lumotlar, xaridlar tarixi, 24/7 moliyaviy xizmatlar imkoniyati

+998(78)150-11-22  
info@ipotekabank.uz

### 3.2. AQSH dollaridagi omonatlar (USD), mobil ilovada rasmiylashtirilganda

Muddat (oy)	3 oy	6 oy	12 oy
Muddat yakunida	X	X	3,8%
Har oyda	X	X	3,5%

### AQSH dollaridagi omonatlar (USD), bank filiallarida rasmiylashtirilganda

Muddat (oy)	3 oy	6 oy	12 oy
Muddat yakunida	2,3%	2,8%	3,3%
Har oyda	2,0%	2,5%	3,0%

### 3.3. YEVROdagi omonatlar (EUR), bank filiallarida rasmiylashtirilganda

Muddat (oy)	3 oy	6 oy	12 oy
Muddat yakunida	0,5%	1,5%	2,5%
Har oyda	0,4%	1,0%	2,0%

## 4. MUDDATIDAN OLDIN YOPIISH SHARTLARI

Omonatni muddatidan oldin yechib olish shartnoma muddati davomida istalgan vaqtda mumkin. Hisoblangan va to'langan foizlar yillik 0% stavkada qayta hisoblanadi. Avval to'langan foiz daromadlari omonat qoldig'i summasidan ushlab qolinadi.

## 5. OMONAT KAFOLATI

Fuqarolarning banklardagi omonatlari [O'zbekiston Respublikasining "Fuqarolarning banklardagi omonatlarini himoyalash kafolatlari to'g'risida"gi Qonuniga](#) muvofiq 200 million so'mgacha kafolatlanadi.



### Mobil ilova

QR-kodni skanerlab yuklab oling. To'lovlar va o'tkazmalar bo'yicha ma'lumotlar, xaridlar tarixi, 24/7 moliyaviy xizmatlar imkoniyati

+998(78)150-11-22  
info@ipotekabank.uz

## 1. UMUMIY SHARTLAR

Turi	Muddatli
Valyuta	Milliy valyuta (UZS), AQSH dollari (USD), Yevro (EUR)
Rasmiylashtirish usuli	Bank filiallarida va mobil ilovada
Eng kam miqdori	500 000 so'm / 100 USD / 100 EUR
Joylashtirish muddati	24 oy
Qo'shimcha mablag'lar qo'yish	Omonat ochilgan sanadan boshlab dastlabki 3 (uch) oy ichida
Qisman yechib olish	Mavjud emas
Foizlar kapitalizatsiyasi	Mavjud emas
Avtomatik uzaytirish	Mavjud emas

## 2. FOIZLARNI HISOBLASH VA TO'LASH TARTIBI

Omonat bo'yicha foizlarni hisoblash mablag' kelib tushgan kunning keyingi kunidan boshlanadi va hisobvara q yopilishining oldingi kunga qadar hisoblanadi. Omonatni ochishda mijoz foizlarni to'lashning ikki usulidan birini tanlaydi:

- Muddat yakunida to'lash:** hisoblangan foizlar omonat muddati tugagan kunida asosiy summa bilan birga to'liq hajmda to'lanadi.
- Har oyda to'lash:** hisoblangan foizlar har oyda to'lab beriladi, omonatning asosiy summasi omonat muddati tugagan kunida to'lab beriladi.

## 3. FOIZ STAVKALARI (YILLIK)

### 3.1. Milliy valyutadagi omonatlar (UZS), mobil ilovada rasmiylashtirilganda

Muddat (oy)	1 oygacha	1-3 oy	3-12 oy	12-18 oy	18-24 oy	24 oy
Muddat yakunida	0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	18,0%
Har oyda	0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,5%

### Milliy valyutadagi omonatlar (UZS), bank filiallarida rasmiylashtirilganda

Muddat (oy)	1 oygacha	1-3 oy	3-12 oy	12-18 oy	18-24 oy	24 oy
Muddat yakunida	0%	11,5%	12,5%	13,5%	14,5%	17,5%
Har oyda	0%	10,5%	11,5%	12,5%	13,5%	15,0%

Eslatma: Har bir muddat intervalida birinchi ko'rsatilgan raqam belgilangan to'liq oylar soni hamda qo'shimcha bir kunni qamrab oladi, ikkinchi raqam esa faqatgina to'liq oylar sonini ifodalaydi. "1 oygacha" va "24 oy" muddatlari to'liq oylar sonini o'z ichiga oladi.



Mobil ilova

QR-kodni skanerlab yuklab oling. To'lovlar va o'tkazmalar bo'yicha ma'lumotlar, xaridlar tarixi, 24/7 moliyaviy xizmatlar imkoniyati

+998(78)150-11-22  
info@ipotekabank.uz

### 3.2. AQSH dollaridagi omonatlar (USD), \$40 000 dan yuqori bo'lganda

Muddat (oy)	1 oygacha	1-3 oy	3-6 oy	6-12 oy	12-24 oy	24 oy
Muddat yakunida	0%	1,5%	2,0%	2,5%	3,0%	4,0%
Har oyda	0%	1,1%	1,6%	2,1%	2,6%	3,6%

### AQSH dollaridagi omonatlar (USD), \$40 000 gacha bo'lganda

Muddat (oy)	1 oygacha	1-3 oy	3-6 oy	6-12 oy	12-24 oy	24 oy
Muddat yakunida	0%	1,3%	1,8%	2,3%	2,8%	3,8%
Har oyda	0%	0,9%	1,4%	1,9%	2,4%	3,4%

Eslatma: Har bir muddat intervalida birinchi ko'rsatilgan raqam belgilangan to'liq oylar soni hamda qo'shimcha bir kunni qamrab oladi, ikkinchi raqam esa faqatgina to'liq oylar sonini ifodalaydi. "1 oygacha" va "24 oy" muddatlari to'liq oylar sonini o'z ichiga oladi.

### 3.3. YEVROdagi omonatlar (EUR), €40 000 dan yuqori bo'lganda

Muddat (oy)	1 oygacha	1-3 oy	3-6 oy	6-12 oy	12-24 oy	24 oy
Muddat yakunida	0%	0,8%	1,2%	1,4%	2,0%	2,5%
Har oyda	0%	0,4%	0,8%	1,0%	1,6%	2,1%

### YEVROdagi omonatlar (EUR), €40 000 gacha bo'lganda

Muddat (oy)	1 oygacha	1-3 oy	3-6 oy	6-12 oy	12-24 oy	24 oy
Muddat yakunida	0%	0,6%	1,0%	1,2%	1,8%	2,3%
Har oyda	0%	0,2%	0,6%	0,8%	1,4%	1,9%

Eslatma: Har bir muddat intervalida birinchi ko'rsatilgan raqam belgilangan to'liq oylar soni hamda qo'shimcha bir kunni qamrab oladi, ikkinchi raqam esa faqatgina to'liq oylar sonini ifodalaydi. "1 oygacha" va "24 oy" muddatlari to'liq oylar sonini o'z ichiga oladi..

## 4. MUDDATIDAN OLDIN YOPISH SHARTLARI

Istalgan vaqtda mavjud. Avval to'langan foizlar omonatni muddatidan oldin yechib olish shartlariga muvofiq qayta hisoblanadi: to'langan va hisoblangan foizlar o'rtasidagi farq omonatning asosiy summasidan ushlab qolinadi.

## 5. OMONAT KAFOLATI

Fuqarolarning banklardagi omonatlari [O'zbekiston Respublikasining "Fuqarolarning banklardagi omonatlarini himoyalash kafolatlari to'g'risida"gi Qonuniga](#) muvofiq 200 million so'mgacha kafolatlanadi.



### Mobil ilova

QR-kodni skanerlab yuklab oling. To'lovlar va o'tkazmalar bo'yicha ma'lumotlar, xaridlar tarixi, 24/7 moliyaviy xizmatlar imkoniyati

+998(78)150-11-22  
info@ipotekabank.uz

10.04.2026 yildan amalda

Har kuni ishlaydigan hisobvaraqlar: mablag'larni istalgan vaqtda erkin to'ldiring va yechib oling, bunda foizlar muddat cheklovisiz har kuni hisoblanadi

## UMUMIY SHARTLAR

Turi	Jamg'arma
Valyuta	Milliy valyuta (UZS)
Rasmiylashtirish usuli	Bank filiallarida va mobil ilovada
Joylashtirish muddati	Muddatsiz
Foiz stavkasi	14%
Eng kam miqdori	15 000 000 so'm
Qo'shimcha mablag'lar qo'yish	Cheklanmagan
Qisman muddatidan oldin yechib olish	Eng kam miqdorgacha ruxsat etiladi
To'liq muddatidan oldin yechib olish	Omonat amal qilayotgan istalgan vaqtda mavjud
Foizlar kapitalizatsiyasi	Mavjud emas
Foizlarni hisoblash tartibi	Mablag' tushgan kunning keyingi kunidan boshlab omonat yopilgan kungacha
Foiz daromadini to'lash	
<ul style="list-style-type: none"><li>Mobil ilova orqali rasmiylashtirilganda</li><li>Bank filiallarida rasmiylashtirilganda</li></ul>	<p>Elektron hamyon hisobiga o'tkaziladi</p> <p>Jamg'arma hisobiga o'tkaziladi</p>
Omonat kafolati	Fuqarolarning banklardagi omonatlari <a href="#">O'zbekiston Respublikasining "Fuqarolarning banklardagi omonatlarini himoyalash kafolatlari to'g'risida"gi Qonuniga</a> muvofiq 200 million so'mgacha kafolatlanadi



### Mobil ilova

QR-kodni skanerlab yuklab oling. To'lovlar va o'tkazmalar bo'yicha ma'lumotlar, xaridlar tarixi, 24/7 moliyaviy xizmatlar imkoniyati

+998(78)150-11-22  
info@ipotekabank.uz



**Жисмоний шахсларнинг  
муддатли/жамғарма омонатларини  
очиш, юритиш ва ёпишнинг  
УМУМИЙ ҚОИДАЛАРИ**

(2025 йил 23 Октабрдан кучга киради)

**Жисмоний шахсларнинг муддатли/жамғарма омонатларини очиш,  
юритиш ва ёпишнинг  
УМУМИЙ ҚОИДАЛАРИ**

**1. АТАМАЛАР ВА ТАЪРИФЛАР**

Жисмоний шахсларнинг муддатли/жамғарма омонатларини очиш, юритиш ва ёпишнинг мазкур Умумий шартлари Универсал шартноманинг қисми бўлиб, барча Мижозлар учун намунавий ҳисобланади ва Мижоз ва Банк ўртасида тузиладиган муддатли омонат шартномасининг (кейинги ўринларда "Банк омонати шартномаси") қоидаларини белгилаб беради.

**Омонат** - Банкда жисмоний шахс томонидан миллий ёки хорижий валютада жойлаштирилган пул маблағлари, шу жумладан Банк омонати Шартномасига мувофиқ Банк омонати шартномаси амал қилиши даврида Омонат суммасига қўшимча киритилган ва капитализация қилинган (ўтказилган) фоизлар.

**Омонатчи** - Банк билан Банк омонати шартномасини тузган Мижоз.

**Банк омонати шартномаси** – Ушбу омонат шартларига мувофиқ муддатли/жамғарма Банк омонатини очиш тартиби.

**Қўшимча бадал** - Банк омонати шартномаси ва Банк Тарифларига мувофиқ Омонат очишда унинг дастлабки суммаси киритилгандан кейин Омонатчи томонидан Омонатга киритилувчи пул миқдори.

**Омонатни муддатидан илгари ёпиш** - омонатни Мижоз билан тузилган банк омонати шартномасида кўрсатилган муддатдан илгари ёпилиши.

**Банк курси** - Банк фармойиши билан билан ўрнатилувчи конверсион амалиётни амалга ошириш санасига конверсион амалиётларни амалга ошириш учун қўлланилувчи Банк курси.

**Фоизлар капитализацияси** - омонатнинг асосий суммасига ҳисобланган фоизларни қўшиб ўтказиш, агар бу омонат Шартлари билан кўзда тутилган бўлса.

**Омонатнинг минимал суммаси** - амалдаги Омонат шартларига мувофиқ омонатнинг у ёки бошқа турларини жойлаштириш (очиш) учун зарур бўлган пул маблағларининг минимал суммаси ёки қўшимча бадал(лар)ни амалга ошириш учун зарур бўлган сумма.

**Камайтирилмайдиган қолдиқ** - пул маблағларининг минимал суммаси бўлиб, уни Мижоз омонатнинг бутун Муддати давомида омонатда таъминлаш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

**Омонат шартлари** - Банк омонати шартномасининг яқка тартибдаги шартлари/паспорти, уларда қуйидаги шартлар акс эттирилган (жумладан, аммо чекланмаган ҳолда):

- омонат суммаси;
- омонат валютаси;
- омонат муддати;
- омонатни тўлдириш имконияти ва шarti;
- омонатнинг бир валютада киритиш ва Банкнинг Курси бўйича бошқа валютада омонат суммасини ва/ёки фоизларини олиш имконияти;
- омонат бўйича фоизларни тўлаш даврийлиги;
- фоизлар капитализациясининг мавжудлиги/мавжуд эмаслиги;
- Банк омонати шартномаси муддатини узайтириш шартлари;
- Банк омонати шартномасини муддатидан илгари бекор қилиш шартлари;
- бошқа шартлар.

**Муддатни узайтириш** - омонатнинг янги жалб қилиниши санасига омонатнинг ушбу тури бўйича Банкда амал қилувчи омонат Шартларида ўша ёки бошқа муддатга Омонатни узайтириш (агар омонатнинг Муддати якунланиш санасига омонат Омонатчи томонидан талаб этилмаган ҳолатда), агар бу омонат шартлари билан кўзда тутилган ҳолатда.

**Жамғарма омонат** - бошланғич омонат суммасига қўшимча маблағларни қўшиш ҳуқуқи билан маълум шартлар ва маълум мақсадларга йўналтириш асосида тўпланувчи Банк филиалидан ёки банкнинг МБХсини қўллаш билан омонат Ҳисобрақамига Мижознинг Ҳисобрақамидан/Картасидан/Ҳамёнидан ўтказмалар ёрдамида жалб қилинувчи Ўзбекистон Республикаси миллий валютасида ёки хорижий валютадаги пул маблағлари, агар бу омонат Шартлари билан кўзда тутилган ҳолатда, жумладан омонат шартлари билан кўзда тутилган шартларда ва тартибларда омонат суммасига қўшиб ҳисобланган фоизлар.

**Омонат муддати** - Банк томонидан белгиланган вақтнинг маълум даври бўлиб, унга Омонатга пул маблағлари жойлаштирилади (кунларда, ойларда, йилларда ифодаланган бўлиши мумкин).

**Муддатли омонат** – Банкнинг филиали орқали ёки Банкнинг МБХсини қўллаш билан омонат Ҳисобрақамига Мижознинг Ҳисобрақамидан/Картасидан/Ҳамёнидан ўтказиш ёрдамида жалб қилинувчи, жумладан, банк омонати Шартномасининг амал қилиш даврида Мижоз томонидан қўшимча киритилган пул маблағлари, агар бу Омонат шартлари, жумладан Омонат Шартлари билан кўзда тутилган шартларда ва тартибда Омонат суммасига қўшиб ҳисобланган фоизлар ҳолатида, Ўзбекистон Республикаси миллий валютасида ёки хорижийвалютадаги пул маблағлари.

**Томонлар** - Банк ва Омонатчи.

**Омонат ҳисобрақами** - Омонат суммаси ҳисобини юритиш учун Банк омонати шартномаси доирасида очилган ҳисобрақам.

**Жисмоний шахслар учун омонат шартлари (Омонат шартлари)** - жисмоний

**Қисман ечиб олиш** - Банк омонати шартномасининг амал қилиш даврида Омонатнинг қисмини Омонатчига қайтариш, агар бу Омонат шартлари билан кўзда тутилган ҳолатларда.

Мазкур Умумий шартларда қўлланилувчи бошқа атамалар ва таърифлар Универсал шартномадаги худди шундай аҳамиятларга эга.

## 2. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

2.1. Банк омонати шартномасини ташкил этувчи ҳужжатлар бўлиб (қуйидагилар ҳисобланади:

- Универсал шартнома;
- Банк тарифлари;
- Муддатли/жамғарма омонатни очишга Мижознинг аризаси (мазкур Умумий шартларга 1-сон Шакл);

2.2. Банк омонати шартномаси Омонатчи томонидан Банк омонати шартномасини акцепт қилиш ёки Муддатли/жамғарма омонатни очиш тўғрисида ариза бериш йўли билан Омонатчига Омонат ҳисобрақамини очиш (уни очиш учун зарурий ҳужжатларни банк томонидан олиниш шarti билан) ва унга Омонатчининг пул маблағларини ўтказиш йўли билан Банк ва Омонатчи ўртасида тузилади.

2.3. Банк омонати шартномасининг шартлари мазкур Умумий шартлар, ҳамда омонат шартномасининг Якка тартибдаги шартлари билан белгилаб берилади.

2.4. Омонатчи омонат шартномасининг Якка тартибдаги шартларида кўрсатилган миқдорда, валютада ва жойлаштириш муддатларида пул маблағларини киритади, Банк эса уларни қабул қилиб олади.

2.5. Банк омонати шартномасини тузиш учун Мижоз Амалиёт куни давомида Аризани расмийлаштириш пайтига амал қилувчи Омонат Шартларига эга бўлган Банкнинг шакли бўйича тўлдирилган, Банк филиали ёки МБХ орқали Аризани Банкка киритади (мазкур Умумий шартларга 1- сон Шакл). Зарурат туғилганида Мижоз Ариза билан биргаликда Амалдаги қонунчилик ва Банк томонидан ўрнатилган талабларга мувофиқ Шартнома



тузиш учун зарур бўлган ҳужжатларни юборади. Мижознинг Аризаси Банк томонидан акцептидан кейин Шартнома тузилган ҳисобланади. Банк акцепти бўлиб омонат ҳисобрақамини очиш ва муддатли/жамғарма омонат Ҳисобрақамига Омонатнинг тўлиқ суммасини ҳисобрақамга қўшиш ҳисобланади.

**2.6.** Омонат шартномасини тузиш ҳолатида Мижоз томонидан тўлдирилган ва имзоланган (МБХда акцептланган) Ариза Шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади ва мазкур Умумий шартларда тавсифланган Шартноманинг умумий шартлари билан Мижознинг тўлиқ ва сўзсиз розилигини тасдиқлайди, ҳамда Мижоз Аризани киритиш вақтида Омонат шартлари билан танишиб чиққанлигини ва розилигини тасдиқлайди.

**2.7.** Банк филиалида қўшимча бадални амалга ошириш, Қисман ечиб олиш ёки омонатни муддатидан олдин ёпиш учун, Омонатдан/Омонатга пул маблағларини қўшиш/ечиб олиш ҳақида Мижознинг топшириқномаси ва агар бу омонат Шартлари билан келишиб олинган ҳолатда бошқа маълумотларни киритади.

**2.8.** Аризаларнинг нусхалари Омонатчининг МБХ шахсий кабинетларида сақланади.

**2.9.** Мижознинг Аризасига асосан Банк Мижоз номига Омонат ҳисобрақамини очади ва Омонат ҳисобрақамига ўтказилган пул маблағларини қўшиб ўтказиши. Муддатли/жамғарма омонат Ҳисобрақамини очилиши Банк филиали ёки МБХ орқали амалга оширилади.

**2.10.** Муддатли/жамғарма депозит ҳисобварағи, Омонатни очиш жараёнида қайси валютада пул маблағлари муддатли/жамғарма депозит ҳисобварағига киритилган бўлса, ушбу валютада очилади.

**2.11.** Банк Мижоз томонидан Ариза киритилишида Мижоз томонидан кўрсатилган омонат Шартномасининг Омонат шартларида ва Якка тартибдаги шартларда пул маблағларини Мижоздан қабул қилиб олади, ва Шартнома билан кўзда тутилган шартларда ва тартибда Омонат суммасини қайтариш ва фоизларни тўлаш мажбуриятини олади.

**2.12.** Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 764-моддасига мувофиқ, Банк омонати суммасига фоизлар омонат Банкка тушган куннинг эртасидан бошлаб, то у Мижозга қайтарилган ёки бошқа асосларга кўра Мижознинг ҳисобрақамидан ўчирилган кундан олдинги кунгача ёзилади.

Фоизлар ҳар бир куннинг бошига Омонат ҳисобрақамида ҳисобга олинган пул маблағларининг қолдиғига ҳисобланади. Фоизларни ҳисоблашда бир йилдаги календар кунларининг ҳақиқий сони база қилиб олинади (мувофиқ тарзда 365 ёки 366 кун).

Агар фоизларни тўлаш санаси ишланмайдиган кунга тўғри келса, у ҳолда Омонат бўйича фоизларни тўланиши ундан кейин келувчи яқин банк иш кунида амалга оширилади. Агар тегишли сана йўқ бўлган шундай ойга фоизларни тўлаш санаси тўғри келса, Омонат бўйича фоизлар тўлови ҳисоб-китоб ойлик даврга кирувчи шундай ойнинг олдинги охириги банк иш кунида амалга оширилади.

**2.13.** Омонат суммасининг Омонатчи томонидан кўпайтирилиши, агар бошқа шартлар омонат Шартномасида кўзда тутилмаган бўлса, чекланмаган миқдорда пул маблағларини Омонат валютасида киритиш орқали амалга оширилади, бунда фоизлар Банкдаги омонат Ҳисобрақамига пул маблағлари кирим қилинган куннинг эртасидан бошлаб муддатли/жамғарма депозит ҳисобрақамидаги 20606/20406 Омонат қолдиғининг ҳақиқий суммасига ҳисобланади.

**2.14.** Қонунчилик билан кўзда тутилган тартибда омонат Ҳисобрақами / пул маблағларига таъқиқ қўйилган ҳолатда, омонат бўйича фоизлар ҳисоблаш таъқиқ олиб ташлангунча бўлган пайтгача тўхтатилади.

**2.15.** Омонатчи омонат Муддати якунланиши бўйича Омонат суммасини қайтарилишини талаб қилмаган ҳолатда, Омонат суммаси Омонатчининг 20606/20406 "Жисмоний шахсларнинг Муддатли/Жамғарма депозитлари" ҳисобрақамидан Шартномага мувофиқ Мижознинг 20206 "Жисмоний шахсларнинг талаб қилиб олингунча депозитлари" ҳисобрақамига ёки 22618 "Жисмоний шахсларнинг банк карталар бўйича мажбуриятлари", ёки 22616 "Масофавий хизмат кўрсатиш тизими орқали бошқарилувчи жисмоний шахсларнинг банк ҳисобрақамларидаги маблағлар" ҳисобрақамига ўтказилади.

**2.16.** Шартнома муносабати билан Мижозга очилган 20606/20406 ҳисобрақам, Омонат муддати якунланиши ва/ёки Шартномани бекор қилинишида ёпилади.

**2.17.** Омонатчи томонидан омонатга қўйилган бир банкдаги бир омонатчига 200 000 000 (икки юз миллион) сўмгача бўлган пул маблағларининг қайтарилиши "Банклардаги омонатларини ҳимоя қилиш кафолатлари тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига мувофиқ [Омонатларни кафолатлаш жамғармаси](#) томонидан кафолатланади.

**2.18.** Банк омонати шартномаси қуйидаги ҳолатларда бекор қилинган ҳисобланади:

– қонунчилик билан ўрнатилган тартибда суд ёки давлат органлари томонидан омонат суммасини ёки унинг қисмини камайтириш (олиб қўйиш, ундириш ва шунга ўхшаш);

– Омонат шартномасининг амал қилиш муддати якунланишигача омонат суммасини қисми Омонатчи томонидан талаб этилиши, агар Омонат шартлари билан бошқа қоида кўзда тутилмаган ҳолатда.

Ушбу ҳолатда фоизларнинг тўланиши Омонатни муддатидан олдин талаб қилиш тартиби ва шартларида амалга оширилади.

**2.19.** Банк Мижознинг талаби бўйича, унинг Банкни МБХ ёрдамида Аутентификация маълумотларини қўллаш билан мурожаат қилишида, Мижозга омонат жойлаштирилишини тасдиқловчи омонат Ҳисобрақами бўйича кўчирмани тақдим қилади.

**2.20.** Омонат Мижоз томонидан Банкка Банкда олинадиган кредитлар/қарзлар бўйича гаров таъминоти сифатида тақдим этилиши мумкин.

**2.21.** Мазкур Умумий шартларга мувофиқ очилган омонат Ҳисобрақамига пул маблағларининг Банк томонидан хато ўтказилиши ҳолатида, ҳамда пул маблағларини хато ўтказишда, Омонатчи хато ўтказилган суммалар миқдоридан пул маблағларини омонат Ҳисобрақамидан Омонатчининг қўшимча розилигисиз ечиб олиш ҳуқуқини банкка тақдим этади ва ўз розилигини беради (олдиндан берилган акцепт). Омонат Ҳисобрақамидан пул маблағларини қисман чиқарилишига кўрсатиб ўтилган ҳолатларда йўл қўйилади.

**2.22.** Ўзбекистон Республикаси Марказий банки томонидан қайта молиялаш ставкаси пасайтирилганда, банк томонидан Ўзбекистон Республикаси Марказий банки мақсадларига кўра иқтисодий меъёрларга риоя қилинмаган ёки Шартноманинг амал қилиш муддати давомида бошқа вазиятлар вужулга келган тақдирда, Банк омонат бўйича фоиз ставкасини пасайтириш таклифи билан Омонатга мурожаат қилиш ҳуқуқига ега.

Агар банк омонатчининг омонат бўйича фоиз ставкасини пасайтириш тўғрисидаги таклифни рад этишини олган бўлса ёки ёзма таклиф юборилган кундан етти кун ичида жавоб олмаса, Банк Омонатчига Шартномани бекор қилиш тўғрисида билдиришнома юбориш орқали муддатли/жамғарма омонати шартномасини муддатидан илгари бекор қилишга ҳақли. Муддатли депозит/жамғарма омонати шартномасини бекор қилиш тўғрисида ёзма хабар юборилган кундан бошлаб етти кун ичида Шартнома бекор қилинган ҳисобланади.

**2.23.** Омонатчи Банк томонидан таклиф етилаётган Омонат турини мустақил танлайди, уни Банк филиалида ёки Мобил илова орқали очиши мумкин.

**2.24.** Омонатчи Банкдаги барча жорий омонатларнинг шартлари ва шартлари билан ҳамма учун очиқ жойда жойлаштирилган ёки Банкнинг [www.ipotekabank.uz](http://www.ipotekabank.uz) веб-сайтида танилиши мумкин.

### **3. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ**

#### **3.1. "Банк" қуйидаги мажбуриятларга эга:**

- Банк филиал ива МБХ орқали омонат Шартларини Мижозга тақдим этиш;
- Мижозга муддатли/жамғарма омонат шартларини батафсил тушунтириш;
- Мижоздан МБХ орқали омонатни очиш Аризасида (1-сон Шақл) кўрсатилган суммада пул маблағларини қабул қилиши ва уларни Мижознинг 20606/20406 "Жисмоний шахсларнинг муддатли/жамғарма депозитлари" депозит ҳисобрақамига қўшиб ўтказиши;
- Омонат шартларига мувофиқ фоизларни қўшиб ҳисоблаш ва тўлаш;
- Омонат муддати якунланиши бўйича омонат Шартларига мувофиқ Омонат

суммасини қайтариш.

### **3.2. Омонатчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:**

- Амалдаги қонунчиликка мувофиқ Омонатларни идора қилиш;
- Омонат ҳисобварағига пул маблағлари қабул қилинганидан ва ўтказилганидан сўнг белгила нган тартибда расмийлаштирилган ҳужжатни олиш;
- Омонат амалиётлари тўғрисида маълумотни СМС-хабарлар, Банкнинг мобил иловаси, шунингдек, Банкнинг расмий [www.ipotekabank.uz](http://www.ipotekabank.uz) веб -сайтида жойлаштирилган шахсий кабинети орқали олиш;
- Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексини 762-моддасига мувофиқ Омонатчи Омонатнинг ёки унинг қисмини муддатидан олдин қайтарилишини талаб этиш ҳуқуқига эга.

### **3.3. Омонатчи қуйидаги мажбуриятларни олади:**

- Омонат шартлари ва умумий шартлар билан танишиб чиқиш;
- омонат Шартномасини имзолаш кунда Банкка пул маблағларини киритиш/ўтказиш шартларига риоя қилган ҳолда омонатни очишга Аризада кўрсатилган миқдорда пул маблағларини муддатли/жамғарма омонатга киритиш/ўтказиш.

## **4. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ**

**4.1.** Шартнома бўйича Томонларнинг ўз мажбуриятларини бажармаганлик ёки тегишли бўлмаган равишда бажариш учун, Шартноманинг шартларини бузган томон Универсал шартнома ва Амалдаги қонунчилик билан ўрнатилган тартибда жавобгарликни ўз зиммасига олади.

**4.2.** Томонлар шартнома бўйича мажбуриятларни тўлиқ ёки қисман бажармаслиги учун, агар тегишли равишда бажариш энгиб бўлмас куч ҳолатлари оқибатида имконсиз бўлиб қолганида жавобгарликдан озод этилади, яъни ҳолатларнинг ушбу шароитларида фавқулодда ва олдини олиб бўлмайдиган, табиий шароитлар сабабли, Ўзбекистон Республикаси давлат органлари қарорлари асосида мажбуриятларни бажарилишини муддатини узайтириш (мораторий) сабабли, тегишли муносабатларни тартиблаштирувчи қонун ёки бошқа ҳужжатнинг амал қилишини тўхтатилганлиги сабабли.

## **5. БОШҚА ШАРТЛАР**

**5.1.** Мазкур Шартнома ёки унинг муносабати билан юзага келиши мумкин бўлган ёки юзага келган, жумладан уни тузиш, ўзгартириш, бажариш, бузиш, бекор қилиш, тўхтатиш, ҳақиқий эмаслиги ёки тузилмаганлигига (тўлиқ ва/ёки қисман) тегишли бўлган барча низолар, келишмовчиликлар, талаблар ёки шикоятлар Универсал шартнома билан ўрнатилган тартибда ҳал этилиши керак.

**5.2.** Шартнома шартларига қўшимчалар киритиш ва/ёки уларни ўзгартириш тегишли Аризани киритиш йўли билан Томонларнинг розилиги бўйича амалга оширилади, мазкур Шартноманинг 5.3-банди бундан мустасно.

**5.3.** Банк томонидан ўзининг юридик ёки почта манзили, банк реквизитлари ва фирма номланиши ўзгартирилиши ҳолатида, Банк Омонатчини Банк сайтида, оммавий ахборот воситалари ва/ёки Банкнинг танлови бўйича ҳар қандай исталган усулда тегишли эълонни жойлаштириш йўли билан хабардор қилади.

**5.4.** Мазкур Умумий шартлар билан кўзда тутилмаган барчасида, томонлар Универсал шартнома ва Амалдаги қонунчилик қоидалари билан раҳбарлик қилади.

**5.5.** Мазкур билан Омонатчи Банк омонати шартномасини тузиш пайтига мазкур Умумий шартлар, омонат шартлари, Банк Тарифлари билан танишиб чиққанлигини ва рози эканлигини тасдиқлайди.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ  
ОБСЛУЖИВАНИИ КЛИЕНТОВ**

+998 (78) 150-11-22,  
info@ipotekabank.uz  
https://ipotekabank.uz  
Улица Шахрисабз, 30,  
Юнусабадский район, г.  
Ташкент. Индекс: 100000

**3-Иловага 1-Шакл Талаб қилиб олингунча депозитларни очиш,  
юритиш ва ёпишнинг умумий қоидалари**



\_\_\_\_\_ ФИЛИАЛ  
улица Шахрисабз, 30, Юнусабадский район, г. Ташкент.  
Индекс: 100000

\_\_\_\_\_  
(Bank nomi)

\_\_\_\_\_  
(Raxbarning lavozimi va F.I.Sh.)

\_\_\_\_\_  
(arizachining F.I.Sh)

**АРИЗА**

Sizdan, \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_  
ning

(valyuta nomi)

(F.I.Sh)

nomiga talab qilib olinguncha hisobvarag'ini ochib berishni so'rayman. Shuningdek, ushbu depozit hisobvarag'idagi mablag'lar bo'yicha barcha operatsiyalar haqida ma'lumot olish uchun (+998) \_\_\_\_\_ raqamiga SMS-xabar berish xizmatini o'rnatishingizni so'rayman. Depozit hisobvarag'ini ochish va pul o'tkazishga rozilik beraman.

**HISOBVARAQ BO'YICHA MA'LUMOTLAR**

Hisobvaraқ raqami: \_\_\_\_\_

Omonat summasi: \_\_\_\_\_

So`mdagi ekvivalenti: \_\_\_\_\_

**OMONAT BO'YICHA MA'LUMOTLAR**

**Omonat**

**Omonat muddati**

**Foiz stavkasi**

Yillik %

**Foizlarni to`lab berish tartibi**

Xar oy

**Minimal omonat summasi**

**Qo`shimcha badal**

**Erta yopilish shartlari**

**БАНК БЕЛГИСИ**

Foizlar hisoblanib tushadigan elektron hamyon raqami № \_\_\_\_\_

Оператор-касир

(подпись)



“Ipoteka-bank” ATIBga omonat qo‘yish uchun men roziman va Universal shartnoma shartlari bilan tanishdim/o‘qib chiqdim va ularni qabul qildim. Ushbu hujjatni imzolash orqali men Universal shartnoma shartlari bilan tanishganimni va ularga to‘liq rozi ekanligimni tasdiqlayman. Universal shartnoma ning to‘liq matni bilan QR yoki <https://ipotekabank.uz> havolasi orqali tanishish mumkin.

Sana

(Hisobvaraқ egasining imzosi)

### СВЕДЕНИЯ О ВКЛАДНЫХ ОПЕРАЦИЯХ

№ кассы \_\_\_\_\_ Ф.И.О вкладчика \_\_\_\_\_ Счёт № \_\_\_\_\_  
Наименование филиала \_\_\_\_\_ Дата рождения \_\_\_\_\_ Вид валюты \_\_\_\_\_  
Наименование вклада \_\_\_\_\_ годовой процент \_\_\_\_\_ Срок \_\_\_\_\_

№	Дата	Вид операции	Приход	Расход	Остаток	Проценты