

15/10/2026

MAHSULOT NOMI	“OSON” IPOTEKA KREDITI			
Maqsadi	birlamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun			
Hududlar:	O‘zbekiston Respublikasining barcha hududlari, shu jumladan Qoraqalpog‘iston Respublikasi va Toshkent shahri.			
Mijoz (O‘zR fuqarosi bo‘lgan jismoniy shaxs)	doimiy daromadga ega bo‘lgan	o‘zini o‘zi band qilgan birgalikda qarz oluvchi bilan (subsidiyadan foydalanuvchi mijozlar bundan mustasno)	o‘zini o‘zi band qilgan birgalikda qarz oluvchisiz* (subsidiyadan foydalanuvchi mijozlar bundan mustasno)	
Muddati	240 oygacha			
Boshlang‘ich badal kamida	15%	30%	Toshkent, Toshkent vil.	Boshqalar
			15%	20%
Yillik foiz stavkasi	16,99%		17,5%	18%
Garovga qo‘yiladigan talab	117,5% (uy-joy qiymatidan kam bo‘lmagan miqdorda)			
Maksimal kredit miqdori	480 mln.so‘mgacha – Toshkent shahar; 380 mln.so‘mgacha – Qoraqalpog‘iston Respublikasi va viloyatlar			
Minimal kredit miqdori	50 mln.so‘m			
Imtiyozli davri	imtiyozli davrsiz			
Birgalikda qarz oluvchi	3 tagacha doimiy daromadga ega bo‘lgan shaxs		Birgalikda qarz oluvchi talab etilmaydi.	
Muddatidan oldin so‘ndirish	Ruxsat etiladi (qo‘shimcha to‘lovlarsiz)			
Majburiy ta‘minot	sotib olinayotgan uy-joy garovi			
Yoshi (min./maks.)	18 yoshga tolgan va 60 yoshdan oshmagan (kreditning yakuniy muddatida 70 yoshdan oshmagan) (mijoz/birgalikda qarz oluvchi)			
Maksimal yosh chegarasidan oshgan mijozlar uchun talablar	Agar kredit muddati davomida mijozning yoshi 63 yoshdan oshishi kutilsa, kredit rasmiylashtirish bosqichida mijoz o‘z tanloviga ko‘ra: 63 yoshdan oshadigan davr uchun hayot sug‘urtasini rasmiylashtiradi yoki doimiy daromadga ega birgalikda qarz oluvchini jalb qiladi.			
Minimal ish staji	6 oy davomida daromadga ega bo‘lgan qarz	6 oy davomida daromadga ega bo‘lgan birgalikda	Talab etilmaydi	



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

	oluvchi/birgalikda qarz oluvchi	qarz oluvchi bo'lishi shart	
O'rtacha oylik minimal daromad talabi (hisoblangan)	mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyligi kamida 1 050 000 so'm bo'lishi lozim (o'zini o'zi band qilgan mijoz bundan mustasno)		Talab etilmaydi
Maksimal qarz yuki	≤50%		
Taqdim etiladigan hujjatlar	- Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), - Oldi-sotdi shartnoma, - Shakllantirgan boshlang'ich badalni tasdiqlovchi hujjat, - Uy-joyni yashash uchun tayyorligini tasdiqlovchi hujjatlar (kadastr hujjatlari, uy-joyni topshirish dalolatnomasi), - Subsidiya xabarnomasi (subsidiya krediti uchun). - Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, ID-karta yoki ularni almashtiruvchi boshqa hujjat) - Oldi-sotdi shartnomasi - Dastlabki to'lovni tasdiqlovchi hujjat - Uy tayyorligini tasdiqlovchi hujjatlar (kadastr hujjatlari va uy topshirish dalolatnomasi) - Kadastr va garov hujjatlari - O'zini o'zi band qilganlik to'g'risidagi guvohnomasi(rasmiy daromadga ega bo'lgan shaxslar bundan mustasno). - Fuqaro tomonidan ixtiyoriy ravishda ijtimoiy soliq to'liq to'langanligini tasdiqlovchi hujjat(rasmiy daromadga ega bo'lgan shaxslar bundan mustasno). - Mijoz deklaratsiyasi (bankda to'ldiriladi) - Qo'shimcha daromadlar (agar mavjud bo'lsa): Ijara daromadi — agar ijara shartnomasi soliq inspeksiyasida ro'yxatdan o'tgan bo'lsa va oxirgi 6 oy davomida mijoz nomidagi ko'chmas mulk uchun soliq to'lovlari tasdiqlansa, qabul qilinadi.		
Moliyalashtirish manbasi	Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag'lari hisobidan		
Alohida shartlar	- Mijoz (birgalikda qarz oluvchi)ning kreditga layoqatliligini aniqlash qarz yuki bo'yicha va kredit tarixi bo'yicha talablar inobatga olingan holda aniqlanadi; - Mijozning to'lov qobilayati aniqlagan holda kreditni annuitet/differensial shaklida, qaytarish jadvalini 4-20-sana oralig'ida o'rnatish lozim. Kredit ajratilgandan so'ng mijozning arizasiga asosan Bank to'lov jadvali turini (annuitet yoki differensial) o'zgartirish imkoniyatini ko'rib chiqishi mumkin; - Kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi;		



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

	• Qarz oluvchi kreditni qisman muddatidan oldin so'ndirgan taqdirda, to'lovlar jadvali faqat uning talabiga binoan qayta hisoblanadi. • Oson ipoteka kreditini maksimal kredit miqdoridan yuqori bo'lganda, mijoz kreditning yetmagan qismiga "Tijorat" ipoteka krediti mahsulotidan foydalanishi mumkin; • Mijoz dastur doirasida ajratiladigan ipoteka kreditlaridan birinchi marotaba foydalanayotgan bo'lishi lozim (2024 yilgi dasturdan boshlab ajratiladigan kreditlarga nisbatan tadbqiq etiladi); • Mijozga sug'urta to'lovi bank tomonidan qoplab beriladi; • Ushbu pasport subsidiya asosida ajratiladigan ipoteka kreditlariga ham tadbqiq etiladi (VMQ-182, VMQ-749); • Rasmiy daromadi bo'lmagan o'zini o'zi band, birgalikda qarz oluvchi talab etilmaydigan segmentdagi mijozlarga ilgari berilgan ipoteka kreditlarini qayta rasmiylashtirishga ruxsat etilmaydi. • OSON-Ko'mak mahsuloti doirasida Ish haqi loyihasi (Payroll) ishtirokchilari va Bank xodimlariga Toshkent shahrida 800 mln so'mgacha va viloyatlarda 550 mln so'mgacha bo'lgan kreditlar uchun 18% foiz stavkasi qo'llaniladi. • Rasmiy daromadga ega mijoz deklaratsiya orqali qo'shimcha daromadini ko'rsatgan taqdirda kredit rasmiy daromadli mijozlar uchun mo'ljallangan ssuda hisobvarag'ida yuritiladi. • Hisob raqam yuritish quydagi tartibda bo'ladi: Birgalikda qarz oluvchisiz o'zini o'zi band qilgan mijoz (rasmiy daromadsiz) — 14941000.....530 Birgalikda qarz oluvchisiz o'zini o'zi band qilgan mijoz (rasmiy daromadli) — 14903000.....520			
Kreditning hisobini yuritish	14903000.....520 (mijoz unikal kodi bilan)	14903000.....182 Subsidiya (mijoz unikal kodi bilan)	14941000.....525 o'zini o'zi band qilgan (mijoz unikal kodi bilan)	14941000.....530* o'zini o'zi band qilgan birgalikda qarz oluvchisiz* (mijoz unikal kodi bilan)



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz