

Действует с 04.08.2026

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид                          | Сберегательный                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Валюта                       | Национальная валюта (UZS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Способ оформления            | В отделениях банка, наличным и безналичным путем                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Срок                         | 12 месяцев                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Годовая процентная ставка    | 14%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Минимальная сумма            | 0 UZS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Пополнение                   | Зачисление субсидии Министерство экономики и финансов Республики Узбекистан при открытии специального счёта; последующие пополнения клиентом на личный счет — без ограничений                                                                                                                                            |
| Частичное досрочное снятие   | Частичное снятие денежных средств со счёта не допускается до завершения кредитной сделки либо её прекращения (признания неуспешной)                                                                                                                                                                                      |
| Полное досрочное изъятие     | Возможно только через процедуру одностороннего отказа от сделки с одновременным возвратом субсидии Министерству экономики и финансов Республики Узбекистан. Собственные средства клиента возвращаются вместе с начисленными процентами; снижение установленной ставки при досрочном возврате не производится             |
| Сохранение процентной ставки | При досрочном возврате средств (в том числе при приобретении жилья до истечения 12 месяцев и при отказе в выдаче кредита) снижение установленной договором процентной ставки не допускается                                                                                                                              |
| Капитализация процентов      | Не предусмотрено                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Порядок расчёта процентов    | Проценты начисляются со дня, следующего за днём зачисления денежных средств во вклад, по день, предшествующий их возврату вкладчику. Начисление ведётся отдельно по средствам Клиента и средствам субсидии                                                                                                               |
| Выплата процентного дохода   | Проценты по обоим счетам выплачиваются единовременно при закрытии счетов: при успешной сделке — застройщику вместе с основной суммой; при неуспешной сделке — по личному счёту клиенту, по специальному счёту — Министерство экономики и финансов Республики Узбекистан                                                  |
| Ваши вклады гарантированы    | Закон Республики Узбекистан от 18.02.2025 г. № ЗРУ-1031 «О гарантиях защиты вкладов в банках»; гарантирование осуществляется Агентством по гарантированию вкладов. Вклады Клиента в Банке суммируются, лимит 200 000 000 сум применяется на одного вкладчика в одном банке; средства субсидии гарантированию не подлежат |



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22  
info@ipotekabank.uz

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цель продукта                            | Предназначен исключительно для формирования первоначального взноса по субсидированным ипотечным кредитам                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Нормативная основа                       | Продукт реализуется в рамках пилотного проекта согласно Положению, утверждённому постановлениями Министерства экономики и финансов от 12.06.2026 г. № 375 и Правления Центрального банка от 11.06.2026 г. № 9801 (зарегистрировано 29.06.2026 г. за № 3874, в силе с 01.07.2026 г.). Применяется к вкладам, открытым с 01.07.2026 по 31.12.2026                                                       |
| Требования к приобретаемому жилью        | Квартиры первичного рынка, вновь построенные подрядными организациями, в домах не менее 4 этажей; не допускаются объекты, переведённые в многоквартирное жильё путём реконструкции индивидуального жилья или нежилых зданий                                                                                                                                                                           |
| Критерии допуска клиента/ срок обращения | Обращение в Банк в течение срока действия уведомления о субсидии; Банк открывает счёт в трёхдневный срок при соответствии документов внутренним правилам Банка                                                                                                                                                                                                                                        |
| Зачисление субсидии                      | Банк направляет заявку в Министерство экономики и финансов Республики Узбекистан в течение 2 рабочих дней после накопления Клиентом собственной части; Министерство экономики и финансов Республики Узбекистан перечисляет субсидию в течение 5 рабочих дней                                                                                                                                          |
| Структура счетов                         | Счёт целевого ипотечного вклада открывается на балансовом счёте 20406 с отдельным учётом собственных средств Клиента и средств субсидии                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Структура средств на счёте               | Ведётся отдельный учёт двух суб-остатков: (а) доля Министерство экономики и финансов Республики Узбекистан — фиксированная сумма зачисленной субсидии и проценты; (б) доля клиента — все последующие пополнения клиента и начисленные на них проценты                                                                                                                                                 |
| Управление счетами                       | Личный счёт: клиент вправе пополнять счёт; до момента заключения кредитной сделки либо признания её несостоявшейся частичное снятие денежных средств клиентом не допускается; полное изъятие денежных средств осуществляется на основании заявления клиента. Специальный счёт: находится под управлением Банка, клиент не вправе совершать по нему какие-либо операции                                |
| Целевой размер накоплений                | Определяется размером первоначального взноса по выбранному объекту недвижимости. Клиент обязан пополнить счёт до достижения данного порога в срок 12 месяцев. Размер вклада определяется исходя из первоначального взноса, рассчитанного от максимального размера ипотечного кредита, и суммы субсидии; при превышении стоимости жилья разница покрывается увеличением первоначального взноса Клиента |

## ПОРЯДОК ЗАКРЫТИЯ СЧЕТОВ

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основания успешной сделки   | Достижение клиентом полной суммы первоначального взноса и положительный результат окончательного скоринга                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Порядок при успешной сделке | При успешной сделке перечисление средств строительной (подрядной) организации осуществляется только после соблюдения следующей последовательности: выдача гарантийного письма, нотариальное оформление сделки, регистрация права собственности и ипотеки, оформление кадастрового документа, регистрация сведений Министерством экономики и финансов Республики |



### Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22  
info@ipotekabank.uz

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | Узбекистан через соответствующую платформу. После завершения указанных этапов Банк перечисляет строительной (подрядной) организации со специального счёта субсидию в размере 30 000 000 сум и начисленные на неё проценты, а оставшуюся часть перечисляет с личного счёта клиента за счёт его собственных денежных средств и начисленных на них процентов                                                                                                                                                             |
| <b>Основания неуспешной сделки</b>   | Отказ Клиента от приобретения жилья; несоответствие кредитной истории и платёжеспособности внутренним правилам Банка; недостоверные или поддельные сведения; несоответствие выбранного жилья требованиям; нецелевое использование средств; не накопление установленной суммы; незаключение кредитного договора до окончания срока вклада; смерть Клиента и иные форс-мажорные обстоятельства                                                                                                                          |
| <b>Порядок при неуспешной сделке</b> | Со специального счёта субсидия 30 000 000 сум вместе с начисленными процентами возвращается Министерство экономики и финансов Республики Узбекистан. С личного счёта собственные средства клиента вместе с начисленными процентами выплачиваются клиенту в полном объёме. Возврат осуществляется в течение 2 рабочих дней с даты фиксации соответствующего обстоятельства; собственные средства с процентами возвращаются Клиенту, субсидия с начисленными процентами — в Государственный бюджет без согласия Клиента |
| <b>Право на повторное обращение</b>  | При отказе в выдаче ипотечного кредита Клиент вправе обращаться повторно до окончания срока вклада; ограничения по количеству обращений не устанавливаются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ограничения</b>                   | <p>(1) Уступка прав по счетам третьим лицам не допускается</p> <p>(2) Открытие второго счёта данного продукта в этом или другом уполномоченном банке не допускается</p> <p>(3) Использование средств в целях, не связанных с формированием первоначального взноса, не допускается</p> <p>(4) Пополнение личного счёта средствами, источник которых не может быть подтверждён в рамках требований AML/CFT, не допускается</p>                                                                                          |



## Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22  
info@ipotekabank.uz