

1	Категория кредитного продукта	Пополнение оборотных средств
2	Тип кредитного продукта	Кредит
3	Агро / неагро	Неагро
4	Новый / действующий продукт	Действующий продукт
5	Наименование продукта	Пополнение оборотных средств
6	Код продукта	MSE-1
7	Бизнес-направление (сегмент)	Микро и малые предприятия
8	Сегмент кредитного риска	Retail Enterprise
9	Клиент	Юридические лица и индивидуальные предприниматели
10	Целевая категория клиентов	ЕТВс / КВВ / НТВс
11	Стартап	Нет
12	История обслуживания расчетного счета в Банке	<ul style="list-style-type: none"> • ЕТВ (Existing to Bank) – клиент считается действующим клиентом Банка, если в течение последних 12 месяцев до даты рассмотрения заявки у него имелись активные кредитные отношения с Банком не менее 6 месяцев. Кредитные отношения считаются активными, если используемый кредитный продукт не обеспечен денежным покрытием в размере 100%; • КВВ (Known by Bank) – расчетный счет открыт в Банке не менее 6 месяцев; • НТВ (New to Bank) – клиент не относится к категориям КВВ или ЕТВ.
13	Рассчитанный лимит клиента	<p>1) Для юридических лиц – до 60% чистой выручки, отраженной по строке 010 Отчета о финансовых результатах (Форма №2) за последний отчетный период;</p> <p>2) Для индивидуальных предпринимателей – до 60% оборота по банковскому счету за последние 12 месяцев (либо за фактический период деятельности при сроке работы от 6 до 12 месяцев);</p> <p>3) Для индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на рынках (Bazar) или в торгово-развлекательных центрах (Mall), – до 60% заявленного оборота за последние 12 месяцев, определенного по результатам выезда на место ведения бизнеса.</p> <p>Совокупная задолженность клиента не должна превышать указанные лимиты.</p>
14	Дополнительные требования	Для индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на рынках (Bazar) или в торгово-развлекательных центрах (Mall), необходимо предоставить документы, подтверждающие право собственности на торговую точку. При аренде торговой площади требуется действующий договор аренды и документы, подтверждающие оплату аренды за последние 6 месяцев.
15	Цель кредитования	Для приобретения товаров, работ и услуг с целью пополнения оборотных средств, а также выплаты заработной платы.
16	Лимит по продукту (в рамках данного кредитного паспорта)	Определяется исходя из проекта клиента.
17	Максимальная сумма кредита	<p>1) Для юридических лиц – до 2 000 млн сумов (по кредитам на выплату заработной платы – не более двухмесячного фонда оплаты труда);</p> <p>2) Для индивидуальных предпринимателей – до 1 000 млн сумов (в безналичной форме);</p> <p>3) Для индивидуальных предпринимателей – до 650 млн сумов (наличными).</p>
18	Минимальная сумма кредита	<p>1) Для юридических лиц – 50 млн сумов;</p> <p>2) Для индивидуальных предпринимателей – 25 млн сумов.</p>
19	Процентная ставка (%)	27% годовых
20	Валюта кредитования	В национальной валюте
21	Тип кредитной линии (возобновляемая / невозобновляемая)	Невозобновляемый
22	Максимальный срок кредитования	До 36 месяцев (45 дней для кредитов на выплату заработной платы)
23	Минимальный срок кредитования	-
24	Первоначальный взнос	-
25	Требуемый коэффициент залогового покрытия (%)	Не менее 125%
26	Виды принимаемого обеспечения	Недвижимость, автотранспортные средства
27	Периодичность мониторинга	Осуществляется в соответствии с действующей Кредитной политикой и Положением о кредитовании.
28	Санкции за нарушение условий договора	<p>Осуществляется в соответствии с действующей Кредитной политикой, Положением о кредитовании и кредитным договором.</p> <p>1) В случае просрочки погашения основного долга Заемщик уплачивает Банку проценты на просроченную сумму основного долга за весь период просрочки по ставке, равной 1,2-кратной процентной ставке, установленной договором;</p> <p>2) В случае несвоевременной уплаты процентов Заемщик уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 15% от суммы просроченной задолженности;</p> <p>3) В случае нецелевого использования кредита Заемщик уплачивает штраф в размере 20% от суммы нецелевого использования кредита.</p>
29	Периодичность уплаты процентов	Ежемесячно (по кредитам на выплату заработной платы – в конце срока кредита).
30	Порядок выдачи кредита	<p>1) Путем перечисления денежных средств на счет поставщика (единовременно или траншами);</p> <p>2) Наличными индивидуальным предпринимателям по их заявлению в пределах установленного лимита наличных средств (до 650 млн сумов);</p> <p>3) По заявлению клиента кредитные средства на пополнение оборотных средств могут быть перечислены на текущий счет клиента, открытый в Банке, в размере не более 350 млн сумов. В рамках одного кредитного договора сумма таких перечислений не может превышать 350 млн сумов;</p> <p>4) Кредит на выплату заработной платы перечисляется на основной счет клиента.</p>
	Дополнительные условия	Несмотря на то что Банк не требует предоставления документов, подтверждающих использование кредитных средств, перечисленных на текущий счет клиента для пополнения оборотных средств, клиент обязан использовать такие средства строго по целевому назначению. Банк оставляет за собой право проверить целевое использование средств в случаях выявления подозрительных операций, нарушения условий кредитного договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством и внутренними документами Банка.
31	Период выборки кредита (месяцев)	В течение 60 банковских дней со дня подписания кредитного договора.

32	Источник фондирования	Собственные и привлеченные средства Банка.
33	Льготный период по погашению основного долга	Льготный период не предусмотрен.
	Дата начала льготного периода	Дата первой выдачи кредита.
34	Порядок погашения кредита	Аннуитетный или дифференцированный метод.
35	Периодичность погашения основного долга	Ежемесячно; По кредитам на выплату заработной платы – в конце срока кредита.
36	Условия досрочного погашения	Досрочное погашение допускается.
37	Перечень документов, предоставляемых клиентом при рассмотрении кредитной заявки	В соответствии с Приложением №1 к Положению о кредитовании АКИБ «Ипотека-банк».
38	Дополнительные условия	Кредит может быть предоставлен субъектам микро- и малого бизнеса, переведшим основной счет из другого коммерческого банка в АКИБ «Ипотека-банк» либо имеющим вторичный счет в Банке. Минимальный срок обслуживания счета не требуется.
	Кредит на выплату заработной платы	Кредит на выплату заработной платы не предоставляется для выплаты годовых премий («13-я зарплата») и ежемесячных бонусов. Запрещается предоставление зарплатных кредитов организациям, осуществляющим хозяйственную деятельность, представительствам, ассоциациям и иным предприятиям. Продление сроков погашения зарплатных кредитов не допускается.
39	Полномочия по принятию решения	
	Уполномоченный орган / лицо, принимающее решение	Андеррайтинг
	Тип принятия решения	Централизованно
	Порядок принятия решения	Ручное принятие решения
40	Риск-ограничения	Определяется Дирекцией анализа и моделирования рисков.
41	Риск-критерии (чек-листы)	Определяется Дирекцией анализа и моделирования рисков.
42	Мониторинг	В соответствии с действующей Кредитной политикой и Положением о кредитовании АКИБ «Ипотека-банк».
43	Работа с проблемной задолженностью (Collection)	В соответствии с действующей Кредитной политикой и Положением о кредитовании АКИБ «Ипотека-банк».
44	Порядок кредитования	В соответствии с действующей Кредитной политикой и Положением о кредитовании АКИБ «Ипотека-банк».
45	Особенности продукта / ключевые условия продукта	По данному продукту не предусмотрена возобновляемая кредитная линия; Не допускается использование компенсаций Государственного фонда поддержки предпринимательской деятельности.