

MAHSULOT PASPORTI

Активен с “14” Ноября 2025

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОДУКТА	ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ «ТИЖОРАТ»		
Цель	<ul style="list-style-type: none"> - Приобрести жилье на первичном/вторичном рынке - Приобретение домов, реализуемых через аукционы или находящихся на балансе Ипотека Банка***** - Приобретение объектов, об обращении взыскания на которые имеется вступившее в законную силу решение суда (с согласия первоначального должника)***** 		
Регионы	Все регионы	Все регионы	Ташкент, Самарканд, Фергана, Хорезм, Навои, Кашадарье, Бухара
Клиент (физические лица, являющиеся гражданами РУз)	Имеет постоянный доход	Самозанятый с созаемщиком	Самозанятый****
Срок	до 240 месяцев		
Первоначальный взнос (минимум)	20%	26%	<p>С оборотом по карте:</p> <ol style="list-style-type: none"> 30% первоначального взноса — если выполняется одно из следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> Положительная кредитная история. Владение автомобилем (не старше 3 лет). Владение недвижимостью. 40% первоначального взноса — если выполняется все из следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> Отсутствие кредитной истории. Отсутствие активов (автомобиля или имущества). Регистрация в качестве самозанятого не менее 2 лет. 50% первоначального взноса — если у клиента: <ul style="list-style-type: none"> Отсутствие кредитной истории. Отсутствие активов. Отсутствие регистрации в качестве самозанятого в течение как минимум 2 лет



			Без оборота по карте: 50% первоначального взноса — применяется по умолчанию. Примечание (касается с оборотом и без оборота по карте): Если у клиента есть активный микрозайм, взятый в течение последних 3 месяцев, его сумма добавляется к первоначальному взносу.
Годовая процентная ставка по кредитам сроком до 10 лет	24,99%	26,99%	
Годовая процентная ставка по кредитам сроком от 10 до 20 лет	25,99%		
Максимальная сумма кредита	до 1 700 млн сум		
Минимальная сумма кредита	50 млн сум		
Льготный период	без льготного периода		
Созаемщик	до 3-х	имеет постоянный доход	Без созаемщика
Требование к залогу	125%		
Обязательное снабжение	- Залог покупаемого дома - Залог приобретаемого жилья (временный полис страхования от невозврата кредита при покупке на аукционе до подписания договора залога)		
Возраст (мин./макс.)	21 год (не старше 70 лет на конец срока кредита) (клиент /созаемщик)		
Страхование жизни	если возраст старше 63 лет, клиент может оформить страхование жизни с 63 до 70 лет (клиент производит страховую выплату по достижении 63 лет или следует брать лицо с постоянным доходом)		
Минимальный опыт работы	заемщик/созаемщик, имеющий постоянный доход за последние 6 месяцев	обязательный созаемщик, имеющий постоянный доход за последние 6 месяцев	Не требуется
Требование к минимальному доходу	ежемесячный доход клиента и созаёмщика должен составлять не менее 1 050 000 сум (за исключением самозанятых клиентов)		Не требуется
Максимальная долговая нагрузка	≤50%		
Документы, которые необходимо предоставить	<ul style="list-style-type: none">Документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта или иной документ, заменяющий их).Договор купли-продажи.		<ul style="list-style-type: none">Документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта или иной документ, заменяющий их).Договор купли-продажи.

- Кадастровые и залоговые документы.

- Кадастровые и залоговые документы.
- Справка о самозанятости.
- Декларация клиента (заполняется в банке).
- Прочие доходы (если применимо):

Доход от аренды — принимается при наличии договора аренды, зарегистрированного в налоговой инспекции, и подтверждения уплаты налогов за последние 6 месяцев по принадлежащей клиенту недвижимости.

Примечание:

Оборот по карте за последние 6 месяцев автоматически проверяется банком через интеграцию с системами Uzcard и Himo. Если у клиента нет оборота по карте, и он вносит первоначальный взнос в размере 50%, его долговая нагрузка рассчитывается на основании формы самодекларации, поданной в банк.

Источник
финансирования

из собственных средств банка

Особые условия

➤ снятие просроченных денежных средств осуществляется без акцептного порядка с кредитной карты заемщика (созаемщиков), открытых в коммерческих банках;

➤ на часть, превышающую максимальную сумму ипотечного кредита “Осон”, установленную государством*;

➤ переоформление ипотечных кредитов выданные Ипотека-банком для приобретения жилья на первичном/вторичном рынке осуществляется:

- сумма выданного остатка кредита должна быть не менее 20 млн сум и с момента выдачи кредита прошло не менее 24 месяцев;
- с учетом первоначального взноса, внесенного старым заемщиком;
- годовая процентная ставка - для клиентов, имеющих официальный доход - 25,99%, для самозанятых - 26,99%, (выданные кредиты выше 25,99% остаются неизменными);
- на момент подписания договора замены заемщика по данному кредиту не должно быть начисленных просроченных задолженностей/процентов пролонгированных кредитов;
- клиентам из сегмента самозанятых, не имеющим официального дохода и без созаемщика, не разрешается переоформлять ранее выданные ипотечные кредиты и приобретение домов, реализуемых через аукционы или находящихся на балансе Ипотека Банка, находящиеся в процессе судебного разбирательства;
- при использовании услуги взимается комиссия банка за обслуживание в размере 500 000 сум.

на приобретение квартиры в незавершенном многоквартирном доме или строящемся индивидуальном доме подрядными организациями (залог другого жилья в период строительства, залог жилья, приобретаемого в кредит

	<p>после завершения жилищного строительства в течение 30 дней), после сдачи в эксплуатацию и принятия в залог, в установленном порядке будут переоформлены на условия действующей программы рефинансирования «Осон» за счет средств Министерства экономики и финансов (кроме индивидуального жилья)***</p>		
Ведение счета кредита	14901000.....001 (с уникальным кодом клиента)	14901000.....520* (с уникальным кодом клиента)	14901000.....199** (уникальный код клиента)
	14901000.....351*** (с уникальным кодом клиента)	14931000.....525 самозанятый с (с уникальным кодом клиента)	14931000.....530**** самозанятый без созаемщика (с уникальным кодом клиента)
	14901000.....070 (с уникальным кодом клиента)*****		