

“Tijorat” Ipoteka krediti RM-1

Mahsulot pasporti

11/08/2026

MAHSULOT NOMI	“TIJORAT” IPOTEKA KREDITI		
Maqsadi	- birlamchi/ikkilamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun - auksion orqali yoki Ipoteka-bank balansidagi uylarni sotib olish***** - sudning qonuniy kuchga kirgan qarori asosida undirish belgilangan, sotib olinayotgan obyektlarni xarid qilish (dastlabki qarzdorning roziligi bilan)*****		
Hududlar:	barcha hududlar		Toshkent, Samarqand, Farg’ona, Xorazm, Navoi, Qashqadaryo, Buxoro
Mijoz (O’zR fuqarosi bo’lgan jismoniy shaxs)	doimiy daromadga ega bo’lgan	o’zini o’zi band qilgan birgalikda qarz oluvchi bilan	o’zini o’zi band qilgan****
Muddati	240 oygacha		
Boshlang’ich badal kamida	20%	26%	Boshlang’ich badal miqdori skoring baholash natijalariga ko’ra belgilanadi va 25% dan 50% gacha bo’ladi. • O’zini o’zi band qilgan shaxs sifatida ro’yxatdan o’tganiga 6 oydan oshmagan bo’lishi kerak. • Agar qarz oluvchi avtomobil yoki ko’chmas mulk egasi bo’lsa, boshlang’ich badal miqdori 25% etib belgilanadi.
Birgalikda qarz oluvchi	3 tagacha doimiy daromadga ega bo’lgan shaxs		Talab etilmaydi
Muddati 10 yilgacha bo’lgan yillik foiz stavkasi	22.50%		26.99%
Muddati 10 yildan 20 yilgacha bo’lgan yillik foiz stavkasi	23.00%		
Garovga qo'yiladigan talab	125%		
Maksimal kredit miqdori	1 700 mln.so’mgacha		
Minimal kredit miqdori	50 mln.so’m		
Imtiyozli davri	imtiyozli davrsiz		



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

Muddatidan oldin so'ndirish	Ruxsat etiladi (qo'shimcha to'lovlarsiz)		
Majburiy ta'minot	- sotib olinayotgan uy-joy garovi - sotib olingan mol-mulkning garovi (garov shartnomasini imzolashdan oldin kim oshdi savdosida sotib olayotganda kreditni qaytarmaslikdan vaqtincha sug'urta polisi)		
Yoshi (min./maks.)	21 yoshdan (kreditning yakuniy muddatida 70 yoshdan oshmagan) (mijoz/birgalikda qarz oluvchi)		
Hayot sug'urta	yoshi 63 yoshdan oshgan taqdirda, mijoz 63 yoshdan 70 yoshgacha hayot sug'urta olish mumkin (mijoz 63 yoshga to'lganda sug'urta to'lovini amalga oshiradi yoki doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs birgalikda qarz oluvchi sifatida olinishi lozim)		
Minimal ish staji	6 oy davomida daromadga ega bo'lgan qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi	6 oy davomida daromadga ega bo'lgan birgalikda qarz oluvchi bo'lishi shart	Talab etilmaydi
O'rtacha oylik minimal daromad talabi (hisoblangan)	mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyligi kamida 1 050 000 so'm bo'lishi lozim (o'zini o'zi band qilgan mijoz bundan mustasno)		Talab etilmaydi
Maksimal qarz yuki	≤50%		
Taqdim etiladigan hujjatlar	- Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), - Oldi-sotdi shartnoma, - Ta'minot va Kadastr hujjatlari. - Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), - Oldi-sotdi shartnoma, - Ta'minot va Kadastr hujjatlari. - Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), - Oldi-sotdi shartnoma, - Ta'minot va Kadastr hujjatlari. - Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), - Oldi-sotdi shartnoma, - Ta'minot va Kadastr hujjatlari.		
Moliyalashtirish manbasi	bankning o'z mablag'lari hisobidan		
Alohida shartlar	➤ mijoz (birgalikda qarz oluvchi)ning kreditga layoqatlilikini aniqlash qarz yuki bo'yicha va kredit tarixi bo'yicha talablar inobatga olingan holda aniqlanadi;		



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

- mijozning to'lov qobilayatini aniqlagan holda kreditni annuitet/differensial shaklida, qaytarish jadvalini 4-20-sana oralig'ida o'rnatish lozim;
- Kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi;
- Kredit qisman muddatidan oldin so'ndirilganda, to'lovlar jadvali programma orqali avtomatik ravishda kredit shartnomasi shartlariga muvofiq qayta hisoblab chiqiladi.
- Oson ipoteka kreditidan foydalanib, hukumat tomonidan ipoteka kreditini belgilangan maksimal summasidan ortgan qismi uchun*;
- Mijozga birlamchi bozordan ajratiladigan ipoteka krediti sug'urta to'lovi bank tomonidan qoplab beriladi.
- Ikkilamchi bozor orqali ajratiladigan ipoteka kreditlari bo'yicha notarial garov ta'minotini rasmiylashtirish va sug'urta qilish bilan bog'liq xarajatlar mijoz tomonidan qoplanadi.
- Ipoteka-bank tomonidan ajratilgan birlamchi/ikkilamchi bozordan sotib olingan uy-joylarni qayta rasmiylashtirish** (subsidiya asosida ajratilgan va o'z-o'zini band qilganlar birgalikda qarz oluvchisiz uchun ajratilgan kreditlar bundan mustasno) quyidagicha:
 - ajratilgan qoldiq miqdori (20 mln.so'mdan kam bo'lmasligi) va muddatiga (kredit ajratilgan davrdan kamida 24 oydan oshgan bo'lishi);
 - eski qarzdor tomonidan shakllantirilgan boshlang'ich badal inobatga olinadi;
 - yillik foiz stavkasi - kredit qayta rasmiylashtirish jarayonida amal qilayotgan "Tijorat ipoteka" krediti pasportida ko'rsatilgan foizda belgilanadi (amaldagi foizdan yuqori foizda ajratilgan kreditlar o'zgartirishsiz qoladi);
 - qarzdorni almashtirish shartnomasi tuzilayotganda ushbu kredit bo'yicha hisoblangan lekin undirilmagan muddati o'tgan/muddati uzaytirilgan kredit va foizlari bo'lmasligi lozim;
- Rasmiy daromadi bo'lmagan o'zini o'zi band, birgalikda qarz oluvchi talab etilmaydigan segmentdagi mijozlarga ilgari berilgan ipoteka kreditlarini qayta rasmiylashtirishga va auktsionlar orqali sotilgan yoki "Ipoteka-bank" balansida bo'lgan, sudda ish jarayonidagi uy-joylarni olish ruxsat etilmaydi .
- xizmatdan foydalanishda 500 000 so'm bank xizmat haqi undiriladi
- pudrat tashkilotlari tomonidan qurilayotgan, qurilishi tugallanmagan ko'p xonadonli uydagi xonadonni va yakka tartibdagi uy-joyni sotib olish uchun (qurilish davrida boshqa uy-joy garovi, uy-joy qurilishi tugallangandan so'ng 30 kun ichida kredit hisobiga sotib olingan uy-joy garovi), belgilangan tartibda garovga qo'yilgandan so'ng, Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag'lari hisobidan qayta moliyalashtirish dasturi amalda bo'lgan taqdirdagina "Oson" ipoteka kredit (yakka tartibdagi uy-joydan tashqari) shartlariga qayta rasmiylashtiriladi***
- OSON-Ko'mak mahsuloti doirasida ish haqi loyihasi (Payroll) ishtirokchilari va Bank xodimlari uchun Toshkent shahrida 800 mln so'mgacha, hududlarda esa 550 mln so'mgacha bo'lgan kreditlar bo'yicha 18% foiz stavkasi qo'llaniladi. Kredit summasi belgilangan limitlardan oshgan taqdirda, oshgan qismiga kredit berilgan vaqtda amalda bo'lgan Tijorat ipotekasi bo'yicha foiz stavkasi qo'llaniladi.
- Birgalikda qarz oluvchisi bo'lmagan, rasmiy daromadga ega mijozlarda qo'shimcha daromad mavjud bo'lsa, o'zini o'zi band qilgan shaxs sifatida



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

	ro'yxatdan o'tganligi to'g'risidagi sertifikat taqdim etadi va ushbu qo'shimcha daromad hisobga olinishi mumkin.		
Kreditning hisobini yuritish	14901000.....001 (mijoz unikal kodi bilan)	14901000.....520* (mijoz unikal kodi bilan)	14901000.....199** (mijoz unikal kodi bilan)
	14901000.....351*** (mijoz unikal kodi bilan)	14931000.....525 o'zini o'zi band qilgan (mijoz unikal kodi bilan)	14931000.....530**** o'zini o'zi band qilgan (mijoz unikal kodi bilan)
	14901000.....070 (mijoz unikal kodi bilan)*****		



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz