

11/08/2026

НАЗВАНИЕ ПРОДУКТА	ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ «OSON»		
Цель	Приобретения жилья на первичном рынке		
Регионы	Все регионы	Ташкент, Самарканд, Фергана, Хорезм, Навои, Кашкадарье, Бухоро	
Клиент (физическое лицо — гражданин Республики Узбекистан)	Лица имеющий постоянный доход	самозанятый с созаемщиком	самозанятый без созаемщика
Срок	до 240 месяцев		
Первоначальный взнос не менее	15%	30%	Размер первоначального взноса определяется по результатам скоринговой оценки и составляет от 25% до 50%. - Регистрация в качестве самозанятого не более 6 месяцев - Если заемщик является собственником автомобиля или объекта недвижимости, первоначальный взнос устанавливается в размере 25%.
Годовая процентная ставка	16.99%		18%
Требование к залугу	117,5% (в размере не меньше стоимости дома)		
Максимальная сумма кредита	до 480 млн.сумов – в городе Ташкент; до 380 млн.сум - Республика Каракалпакстан и областях;		
Минимальная сумма кредита	50 млн сумов		
Льготный период	Без льготного периода		
Досрочное погашение	Разрешено (без дополнительной платы)		

**Мобильное приложение**

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

Обязательное снабжение	залог приобретаемого жилья		
Возраст (мин./макс.)	- от 18 до 60 лет на дату подачи заявления (и не старше 70 лет на дату окончания срока кредита).		
Страхование жизни	- при достижении 63 лет клиент должен либо предоставить полис страхования жизни, либо привлечь со-заёмщика со стабильным доходом		
Минимальный трудовой стаж	Заёмщик/со-заёмщик — доход за последние 6 месяцев	обязательный созаёмщик, имеющий постоянный доход за последние 6 месяцев	Минимальный опыт работы не требуется
Минимальный уровень дохода	Ежемесячный доход заёмщика и со-заёмщика не должен быть менее 1 050 000 сумов (за исключением самозанятых)		Не требуется
Максимальная долговая нагрузка	≤50%		
Предоставляемые документы	- Документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта или иной документ, заменяющий их), - Договор купли-продажи, - Документ, подтверждающий первоначальный взнос, - Документы, подтверждающие готовность жилья (кадастровые документы и акт передачи жилья), - Уведомление о субсидии (для субсидированного кредита)		
Источники финансирования	за счет средств Министерства экономики и финансов		
Особые условия	- Определение кредитоспособности клиента (созаёмщика) определяется с учетом требований долговой нагрузки и кредитной истории; - Определяя платежеспособность клиента, необходимо установить график погашения кредита в форме аннуитета/дифференциала, с датой погашения в промежутке между 4–20 числами месяца. После выдачи кредита на основании заявления клиента Банк может рассмотреть возможность изменения типа графика погашения (аннуитетного или дифференцированного); - Снятие просроченных денежных средств осуществляется без акцептного порядка с кредитной карты заемщика (созаёмщиков), открытых в коммерческих банках;		



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

	• Заемщик вправе осуществить полное или частичное досрочное погашение кредита в любое время в соответствии с условиями кредитного договора. • Комиссия за полное и частичное досрочное погашение не взимается. • Допускается применения условий коммерческого ипотечного кредита “Тижорат” при превышении суммы кредита, лимитов установленные по ипотечному кредиту «Осон» • Данный кредит оформляется для тех клиентов, которые впервые пользуются в рамках программы ипотечного кредита (применяется к кредитам, выделенным по программе 2024 года) • Страховая выплата клиенту возмещается банком; • Данный паспорт распространяется и на субсидированные (ПКМ-182, ПКМ-749) ипотечные кредиты • Клиентам из сегмента самозанятых, не имеющим официального дохода и без созаемщика, не разрешается переоформлять ранее выданные ипотечные кредиты. • В рамках продукта OSON-Ko‘tak для участников зарплатного проекта (Payroll) и сотрудников Банка применяется процентная ставка 18% по кредитам до 800 млн сумов в городе Ташкенте и до 550 млн сумов в регионах. На сумму кредита, превышающую указанные лимиты, применяется ставка по Коммерческой ипотеке, действующая на момент выдачи кредита. • Для клиентов с официальным доходом без созаёмщика при наличии дополнительного дохода этот доход может быть учтен при предоставлении сертификата о регистрации в качестве самозанятого лица.			
Учёт кредита	14903000.....520 (с уникальным кодом клиента)	14903000.....182 субсидия (с уникальным кодом клиента)	14941000.....525 самозанятый (с уникальным кодом клиента)	14941000.....530 Самозанятый без созаемщика



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz