

15/10/2026

НАЗВАНИЕ ПРОДУКТА	ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ «МАКУЛ»	
Цель	Приобретения жилья на первичном/вторичном рынке	
Регионы	Все регионы Республики Узбекистан, включая Республику Каракалпакстан и город Ташкент.	
Клиент (физическое лицо — гражданин Республики Узбекистан)	• Лица имеющий постоянный доход • Самозанятый с созаемщиком	Самозанятый без созаемщика** (первичный рынок)
Срок	От 120 до 240 месяцев	
Первоначальный взнос не менее	25%	
Годовая процентная ставка	21.5%	
Требование к залогу	В размере не меньше стоимости жилья LTV≤75%	
Максимальная сумма кредита	• до 1 млрд сум в г. Ташкент (Новый Ташкент) • до 550 млн сум в Республике Каракалпакстан и регионах	
Минимальная сумма кредита	50 млн сумов	
Льготный период	Без льготного периода	
Созаемщик	До 3 человек с постоянным доходом	Не требуется
Досрочное погашение	Разрешено (без дополнительной платы)	
Возраст (мин./макс.)	от 21 до 60 лет на дату подачи заявления (и не старше 70 лет на дату окончания срока кредита).	
Требования к клиентам, превышающим максимальный возрастной порог	Если в течение срока кредита возраст заёмщика превысит 63 года, на этапе оформления кредита заёмщик по своему выбору: • Оформляет страхование жизни на период после достижения 63 лет либо привлекает созаёмщика с постоянным доходом.	
Минимальный трудовой стаж	заемщик/созаемщик, имеющий постоянный доход за последние 6 месяцев	Не требуется
Минимальный уровень дохода	Ежемесячный доход заёмщика и со-заёмщика не должен быть менее 1 050 000 сумов	Не требуется



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

Максимальная долговая нагрузка	≤50%	
Предоставляемые документы	- Документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта или иной документ, заменяющий их), - Договор купли-продажи, - Документы, подтверждающие готовность жилья (кадастровые документы и акт передачи жилья), - личное удостоверение личности, договор купли-продажи, снабженческие и кадастровые документы, чек-лист ESMS (экологии).	
Источник финансирования	из средств Компании Ипотечного Рефинансирования Узбекистана и из собственных средств Банка	
Особые условия	- Определение кредитоспособности клиента (созаёмщика) определяется с учетом требований долговой нагрузки и кредитной истории; - Определяя платежеспособность клиента, необходимо установить график погашения кредита в форме аннуитета/дифференциала, с датой погашения в промежутке между 4–20 числами месяца. - Снятие просроченных денежных средств осуществляется без акцептного порядка с кредитной карты заемщика (созаёмщиков), открытых в коммерческих банках; - При частичном досрочном погашении кредита график платежей пересчитывается только по требованию заёмщика. - не менее 32,5% выделенного кредита должны быть оформлены на женщин; - Страховая сумма должна быть не менее суммы залога. - Страхование осуществляется через страховых партнеров, соответствующих требованиям банка. Страховой платеж по ипотечному кредиту, выделяемому клиенту на первичном рынке, покрывается банком. - По ипотечным кредитам, предоставляемым на вторичном рынке недвижимости, все расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора залога и страхованием предмета залога, несёт и оплачивает Клиент. - Процентная ставка может различаться в зависимости от сегмента клиента от 20,5% до 21,5%. - Клиентам, указывающим дополнительный доход посредством декларации, сертификат самозанятости не требуется, а кредит учитывается на ссудном счёте 14901 000.....400.	
Учёт кредита	14901 000.....868 (с уникальным кодом клиента)	14901 000.....400 Самозанятый без созаемщика ** (с уникальным кодом клиента)



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz