

15/10/2026

НАЗВАНИЕ ПРОДУКТА	ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ «Imkoniyat»	
Цель	Покупка квартиры на первичном рынке (финансирование строительства жилья через долевое участие, в случаях, когда с АКИБ «Ипотека-Банк» заключено Генеральное соглашение о финансировании строительства жилья на основе долевого участия)	
Регионы	Все регионы Республики Узбекистан, включая Республику Каракалпакстан и город Ташкент.	
Клиент (физическое лицо — гражданин Республики Узбекистан)	Лица имеющий постоянный доход Самозанятый с созаемщиком	Самозанятый без созаемщика
Срок	до 240 месяцев	
Первоначальный взнос не менее	С 15% - по 20% (более подробно в приложениях)	
Годовая процентная ставка до завершения строительства	На сумму в пределах лимитов государственных программ Министерства финансов (RM-2) — с 17% – по 20%; На сумму кредита, превышающую лимит государственных программ — согласно условиям Коммерческого кредита (RM-1). (более подробно в приложениях)	
Годовая процентная ставка после завершения строительства	На сумму в пределах лимитов государственных программ Министерства финансов (RM-2) — с 17% – по 18%; На сумму кредита, превышающую лимит государственных программ — согласно условиям Коммерческого кредита (RM-1) (более подробно в приложениях)	
Требование к залог	125 %	
Максимальная сумма кредита	до 1 700 млн сумов	
Минимальная сумма кредита	50 млн сумов	
Льготный период (период строительства)	До 12 месяцев	
Созаемщик	До 3 человек с постоянным доходом	Не требуется
Досрочное погашение	Разрешено (без дополнительной платы)	
Обязательное обеспечение	а) На время строительства Для застройщиков, заключивших Генеральное соглашение с АКИБ	



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

	«Ипотека-Банк»: поручительство от застройщика, инвесторов и подрядчиков на сумму, эквивалентную 125% от суммы кредита, либо страховой полис от риска невозврата кредита, либо другой вид обеспечения в соответствии с требованиями законодательства. б) После завершения строительства в залог передается квартира (жилое помещение), построенная за счет кредитных средств.	
Возраст (мин./макс.)	— от 21 до 60 лет на дату подачи заявления (и не старше 70 лет на дату окончания срока кредита).	
Требования к клиентам, превышающим максимальный возрастной порог	Если в течение срока кредита возраст заёмщика превысит 63 года, на этапе оформления кредита заёмщик по своему выбору: Оформляет страхование жизни на период после достижения 63 лет либо привлекает созаёмщика с постоянным доходом.	
Минимальный трудовой стаж	Заёмщик/со-заёмщик — доход за последние 6 месяцев	Не требуется
Минимальный уровень дохода	Ежемесячный доход заёмщика и со-заёмщика не должен быть менее 1 050 000 сумов (за исключением самозанятых)	Не требуется
Максимальная долговая нагрузка	≤50%	
Предоставляемые документы	- Документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта или иной документ, заменяющий их), - Договор купли-продажи(инвестиционный), - Документ, подтверждающий первоначальный взнос, При необходимости: - Справка о самозанятости (за исключением имеющих официальный доход). - Документ, подтверждающий добровольную уплату гражданином социального налога (за исключением имеющих официальный доход). На время строительства: для застройщиков, заключивших Генеральное соглашение с АКИБ «Ипотека-Банк»: поручительство от застройщика, инвесторов и подрядчиков на сумму, эквивалентную 125% от суммы кредита, либо страховой полис от риска невозврата кредита, либо другой вид обеспечения в соответствии с требованиями законодательства. После завершения строительства: в залог передается квартира (жилое помещение), построенная за счет кредитных средств.	
Источник финансирования	- до завершения строительства: собственные средства банка - после завершения строительства : Министерства экономики и финансов	
Особые условия	- Определение кредитоспособности клиента (созаёмщика) определяется с учетом требований долговой нагрузки и кредитной истории; - Определяя платежеспособность клиента, необходимо установить график погашения кредита в форме аннуитета/дифференциала, с датой погашения в промежутке между 4–20 числами месяца. После выдачи кредита на основании заявления клиента Банк может рассмотреть возможность изменения типа графика погашения (аннуитетного или дифференцированного);	



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

	• При частичном досрочном погашении кредита график платежей пересчитывается только по требованию заёмщика. • Снятие просроченных денежных средств осуществляется без акцептного порядка с кредитной карты заемщика (созаёмщиков), открытых в коммерческих банках; • Данный кредит оформляется для тех клиентов, которые впервые пользуются в рамках программы ипотечного кредита (Применяется к кредитам, выделяемым начиная с программы 2024 года.) • Клиентам из сегмента самозанятых, не имеющим официального дохода и без созаемщика, не разрешается переоформлять ранее выданные ипотечные кредиты. • После ввода профинансированных в период строительства жилых домов в эксплуатацию и оформления квартир в залог в пользу Банка в установленном порядке ипотечные кредиты переоформляются по процедуре, аналогичной продукту «Oson» (при условии действия на момент переоформления программы рефинансирования за счёт средств Министерства экономики и финансов. • В случае если клиент ранее пользовался льготным ипотечным кредитом, часть кредита в размере 380/480 млн сумов предоставляется по процентной ставке, установленной для действующего коммерческого ипотечного кредита «Tijorat», в соответствии с условиями продукта). • Если клиент, имеющий официальный доход, указывает дополнительный доход посредством декларации, кредит учитывается на ссудном счёте, предназначенном для клиентов с официальным доходом. • Порядок ведения счетов осуществляется следующим образом: • Самозанятый клиент без созаёмщика (без официального дохода) — 14931000.....530 • Самозанятый клиент без созаёмщика (с официальным доходом) — 14901000.....351		
Учёт кредита	14901000.....351 (с уникальным кодом клиента)	14931000.....530 самозанятый без созаёмщика (с уникальным кодом клиента)	14931000.....535 самозанятый с созаёмщиком (с уникальным кодом клиента)



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz