

MAHSULOT PASPORTI

MAHSULOT NOMI	“IMKONIYAT” IPOTEKA KREDITI	
Maqsadi	Birlamchi bozordan kvartira xarid qilish (aksiyadorlik ishtirokida uy-joy qurilishini moliyalashtirish, agar AKIB “Ipoteka-Bank” bilan ushbu asosda moliyalashtirish bo‘yicha Bosh kelishuv tuzilgan bo‘lsa)	
Mijoz (O‘zbekiston Respublikasi fuqarosi bo‘lgan jismoniy shaxs)	1. Doimiy daromadga ega bo‘lgan, 2. Birgalikda qarz oluvchi bilan o‘zini o‘zi band qilgan	o‘zini o‘zi band qilgan
Muddat	240 oygacha	
Boshlang‘ich to‘lov kamida	<p>20%</p> <p>Karta aylanmasi bilan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 30% dastlabki to‘lov – quyidagi shartlardan biri bajarilgan taqdirda: <ul style="list-style-type: none"> o Ijoby kredit tarixi. o Avtomobilga egalik qilish (3 yildan ortiq bo‘lmagan). o Ko‘chmas mulkka egalik qilish. 40% boshlang‘ich to‘lov – quyidagi shartlarning barchasi bajarilgan taqdirda: <ul style="list-style-type: none"> o Kredit tarixi yo‘q. o Aktivlar (avtomobil yoki mulk) yo‘q. o O‘z-O‘zini band qilgan shaxs sifatida kamida 2 yil oldin royxatdan otgan. Dastlabki to‘lovning 50% - agar mijoz: <ul style="list-style-type: none"> o Kredit tarixi yo‘q. o Aktivlarning etishmasligi. o O‘z-O‘zini band qilgan shaxs sifatida kamida 2 yil oldin royxatdan o‘tmagan. <p>Karta aylanmasisiz:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 50% dastlabki to‘lov qo‘llaniladi. <p>Eslatma (Karta aylanmasi bilan va karta aylanmasisiz uchun ham amal qiladi): Agar mijozning oxirgi 3 oy ichida faol mikroqarzi bo‘lsa, uning miqdori dastlabki to‘lovga qo‘shiladi.</p>	



Qurilish paytida yillik foiz stavkasi	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Moliya vazirligining davlat dasturlari (RM-2) doirasidagi summalar uchun — 20%; ◦ Davlat dasturi limitlaridan oshib ketadigan kredit summolari uchun — Tijorat krediti (RM-1) shartlariga muvofiq. (batafsil ilovalarda) 	
Qurilish tugagandan so'ng yillik foiz stavkasi	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Moliya vazirligining davlat dasturlari (RM-2) doirasidagi summalar uchun — 18%; ◦ Davlat dasturlari limitidan oshib ketgan kredit summolari uchun — Tijorat krediti (RM-1) shartlariga muvofiq. (batafsil ilovalarda) 	
Maksimal kredit miqdori	1 700 mln so'mgacha	
Minimal kredit miqdori	50 mln so'm	
Imtiyozli davr	Qurilish davri 12 oygacha	
Birgalikda qarz oluvchi	3 tagacha doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs	
Muddatidan oldin so'ndirish	Mavjud (qo'shimcha to'lovlarsiz)	
Majburiy ta'minot	<p>a) Qurilish jarayonida "Ipoteka-Bank" AJB bilan Bosh shartnoma tuzgan quruvchilar uchun: quruvchi, investorlar va pudratchilar tomonidan 125% mulk qiymatiga teng kafillik yoki kreditni qaytarib bermaslik xavfidan sug'urta polisi yoki qonun talablariga muvofiq boshqa turdagi ta'minot.</p> <p>b) Qurilish tugagandan so'ng Qurilish tugagandan so'ng kredit hisobiga qurilgan kvartira uchun.</p>	
Yosh (minimum/maksimum)	— ariza berilgan sanada 21 yoshdan 60 yoshgacha (va kredit muddati tugagan sanada 70 yoshdan katta bo'lmagan).	
Hayot sug'urtasi	yoshi 63 yoshdan oshgan taqdirda, mijoz 63 yoshdan 70 yoshgacha hayot sug'urta olish mumkin (mijoz 63 yoshga to'lganda sug'urta to'lovini amalga oshiradi yoki doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs birgalikda qarz oluvchi sifatida olinishi lozim)	
Minimal ish staji	6 oy davomida daromadga ega bo'lgan qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi	Karta operatsiyalari yoki deklaratsiya asosida so'nggi 6 oylik daromad
Minimal daromad miqdori	mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyligi kamida 1 050 000 so'm bo'lishi lozim (o'zini band qilgan mijoz bundan mustasno)	
Maksimal qarz yuklamasi	≤50%	
Kerakli hujjatlar	<ul style="list-style-type: none"> a) Shaxsni tasdiqlovchi hujjat, b) Sotib olish va sotish shartnomasi (investitsiya), c) Qurilish jarayonida: Quruvchi, investorlar va pudratchilar tomonidan 125% mulk qiymatiga teng kafillik yoki kreditni qaytarib bermaslikdan sug'urta polisi yoki qonun talab qiladigan boshqa ta'minot shakllari. d) Qurilish tugagandan so'ng: Qurilish tugagandan so'ng kredit evaziga qurilgan kvartira. 	
Moliyalashtirish manbai	bankning o'z mablag'lari, shuningdek, Iqtisodiyot va Moliya vazirligi mablag'lari	
Maxsus shartlar	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Mijozning to'lovga layoqatligini aniqlashda annuitet/differensial to'lov jadvalini 4–20 kun oralig'ida belgilash zarur; ➤ Kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi; 	

- Kredit davlat tomonidan subsidiyalangan ipoteka kreditlash dasturida birinchi marta ishtirok etayotgan mijozlarga beriladi (2024-yilgi dasturlar bo'yicha berilgan kreditlarga taalluqlidir);
- Qurilish jarayonida moliyalashtirilgan turar-joy binolari foydalanishga topshirilgandan va kvartiralar belgilangan tartibda Bank foydasiga garov sifatida ro'yxatdan o'tkazilgandan so'ng, ipoteka kreditlari Oson mahsulotiga o'xshash protsedura yordamida qayta beriladi (qayta berish vaqtida Iqtisodiyot va Moliya vazirligi mablag'laridan foydalangan holda qayta moliyalashtirish dasturi amal qilgan taqdirda).

Kredit hisoboti	14901000.....351 (mijoz unikal kodi bilan)	14931000.....535 (o'zini o'zi band qilganlar uchun, mijoz unikal kodi bilan)
-----------------	---	---



Ilova №1

Taqriflar	Bir martalik komissiya (% kredit summasidan)	Imtiyozli davr (oy)	Boshlangich tolov	Qurilish davrida foiz stavkalari		Qurilish tugagandan keyin stavkalar		Maksimal summa mln. sumda	Muddat (yil)
				480 mln gacha	480 mlndan yuqori	480 mln gacha	480 mlndan yuqori		
Klassik 1	10%	7	20%	17,0%	17,0%	17%	17,0%	800	20
Klassik 2	0%	7	20%	19,0%	19,0%	18%	23,5%	800	20
Klassik 3	2%	7	20%	17,0%	17,0%	18%	23,0%	800	20
Klassik 4	5%	7	20%	17,0%	17,0%	18%	20,0%	800	20
Klassik 5	0%	12	20%	20,0%	23,0%	18%	23,0%	1,700	20
Klassik 6*	0%	7	20%	17,8%	23,0%	17,8%	23,0%	1,700	20
Klassik 7	0%	12	15%	20,0%	23,0%	18%	23,0%	1,700	20

* qurilish davrida va qurilish tugallangandan keyingi kredit summasi limiti 550 mln so'm

Ilova №2

Taqriflar	Boshlangich badal (%)	Boshlangich badal summasi (mln sum)	Maks. Rassrochka summasi (mln sum)	Foiz stavkasi	Muddat
Yengil ipoteka 12	20%	260	1,040	0%	12
Yengil ipoteka 24	20%	260	1,040	0%	24
Yengil ipoteka 36	20%	260	1,040	0%	36
Yengil ipoteka 48	24%	312	988	0%	48
Yengil ipoteka 60	27%	351	949	0%	60

Ilova №3

Taqriflar	Boshlangich badal (%)	Boshlangich badal summasi (mln sum)	Rassrochka summasi (mln sum)	Foiz stavkasi	Bir kvartira uchun deposit summasi	Rassrochka va deposit muddati
Yengil ipoteka deposit 12	20%	260	1040	0%	50	12
Yengil ipoteka deposit 24	20%	260	1040	0%	50	24
Yengil ipoteka deposit 36	20%	260	1040	0%	50	36
Yengil ipoteka deposit 48	24%	312	988	0%	50	48
Yengil ipoteka deposit 60	27%	351	949	0%	50	60