

Действует с 17 Марта 2025

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Цель кредита	<ul style="list-style-type: none">• Приобретение жилья на первичном/вторичном рынке• Приобретение домов, реализуемых через аукционы или находящихся на балансе Ипотека Банка• Приобретение объектов, на которые имеется вступившее в законную силу решение суда об обращении взыскания (с согласия первоначального должника)
Регион	Все регионы
Годовая процентная ставка	<ul style="list-style-type: none">• 22,5% — при сроке кредита до 10 лет• 23% — при сроке кредита от 10 до 20 лет
Срок кредита	до 240 месяцев
Первоначальный взнос	26% от стоимости приобретаемого жилья
Льготный период	Не предоставляется
Минимальная сумма кредита	50 млн. сумов
Максимальная сумма кредита	до 1 700 млн. сумов
Досрочное погашение	Разрешено (без дополнительной платы)

2. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

Гражданство	Физическое лицо, являющееся гражданином Республики Узбекистан
Возраст	21 год (не старше 70 лет на конец срока кредита)
Долговая нагрузка	Ежемесячные платежи по всем кредитам не должны превышать 50% от подтвержденного дохода
Созаемщик	Обязательно привлечение созаемщика(ов) с постоянным доходом (до 3-х лиц)
Минимальный опыт работы (для созаемщика)	Требуется подтвержденный доход за последние 6 месяцев
Требование к минимальному доходу	Ежемесячный доход созаёмщика должен составлять не менее 1 050 000 сум (для самозанятого клиента требование к фиксированной зарплате отсутствует)

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- **Обязательное снабжение:** Залог приобретаемого жилья
- **Требование к залогу:** 125% (в размере не меньше стоимости дома)



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

4. НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Документ, удостоверяющий личность (**паспорт, ID-карта или иной документ, заменяющий их**)
- Договор купли-продажи
- Документы, подтверждающие готовность жилья (**кадастровые и залоговые документы**)

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Кредитоспособность клиента (созаемщика) определяется с учетом требований к долговой нагрузке и кредитной истории
- С учетом платежеспособности клиента кредит оформляется в аннуитетной или дифференцированной форме, при этом дата погашения устанавливается в период с 4 по 20 число месяца
- Снятие просроченных денежных средств осуществляется без акцептного порядка с кредитной карты заемщика (созаемщиков), открытых в коммерческих банках;
- На часть, превышающую максимальную сумму ипотечного кредита “Осон”, установленную государством*;
- Переоформление ипотечных кредитов выданные Ипотека-банком для приобретения жилья на первичном/вторичном рынке осуществляется:
 - Сумма выданного остатка кредита должна быть не менее 20 млн сум и с момента выдачи кредита прошло не менее 24 месяцев;
 - С учетом первоначального взноса, внесенного старым заемщиком;
 - Годовая процентная ставка - для клиентов, имеющих официальный доход - 25,99%, для самозанятых 26,99%, (выданные кредиты выше 25,99% остаются неизменными);
 - На момент подписания договора замены заемщика по данному кредиту не должно быть начисленных просроченных задолженностей/процентов пролонгированных кредитов;
 - Клиентам из сегмента самозанятых, не имеющим официального дохода и без созаемщика, не разрешается переоформлять ранее выданные ипотечные кредиты и приобретение домов, реализуемых через аукционы или находящихся на балансе Ипотека Банка, находящиеся в процессе судебного разбирательства;
- Плата за внесение изменений в Кредитный договор по инициативе Клиента составляет **500 000 сум**.
- Страховая премия по ипотечному кредиту, предоставленному Клиенту на первичном рынке недвижимости, оплачивается Банком в соответствии с действующими внутренними нормативными документами.
- По ипотечным кредитам, предоставляемым на вторичном рынке недвижимости, все расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора залога и страхованием предмета залога, несёт и оплачивает Клиент.

На приобретение квартиры в незавершенном многоквартирном доме или строящемся индивидуальном доме подрядными организациями (залог другого жилья в период строительства, залог жилья, приобретаемого в кредит после завершения жилищного строительства в течение 30 дней), после сдачи в эксплуатацию и принятия в залог, в установленном порядке будут переоформлены на условия действующей программы рефинансирования «Осон» за счет средств Министерства экономики и финансов (кроме индивидуального жилья)***

6. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ

14901000.....520* (с уникальным кодом клиента)

14931000.....525 самозанятый с (с уникальным кодом клиента)



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz