

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОДУКТА	ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ «IMKONIYAT»	
Цель	Покупка квартиры на первичном рынке (финансирование строительства жилья через долевое участие, в случаях, когда с АКИБ «Ипотека-Банк» заключено Генеральное соглашение о финансировании строительства жилья на основе долевого участия)	
Клиент (физическое лицо — гражданин Республики Узбекистан)	с фиксированным доходом	Самозанятый с созаемщиком
Срок	до 240 месяцев	
Первоначальный взнос не менее	от 20%* (подробности см. в Приложениях 1, 2)	30%
Годовая процентная ставка	от 0% до 20%* (подробности см. в Приложениях 1, 2)	23%
Максимальная сумма кредита	до 1 700 млн сумов	
Минимальная сумма кредита	50 млн.сум	
Льготный период	от 6 до 12 месяцев в период строительства* (подробности см. в Приложениях 1, 2)	
Созаемщик	до 3 со-заёмщиков с фиксированным доходом	
Обязательное обеспечение	Квартира, построенная за счёт кредита, после завершения строительства жилья (для застройщиков, заключивших Генеральное соглашение с АКИБ «Ипотека-Банк»: гарантия от застройщика, инвесторов и подрядчиков на сумму, равную стоимости жилья, или страховой полис от риска невозврата кредита, либо и виды обеспечения, предусмотренные законодательством)	
Возраст (мин./макс.)	21 год (не старше 70 лет на момент окончания срока кредита) (клиент/созаемщик)	
Страхование жизни	- клиенты старше 63 лет обязаны оформить страхование жизни с 63 до 70 лет; - при достижении 63 лет клиент должен либо предоставить полис страхования жизни, либо привлечь со-заёмщика со стабильным доходом	
Минимальный трудовой стаж	заёмщик/со-заёмщик — доход за последние 6 месяцев	обязательный со-заёмщик — доход за последние 6 месяцев
Минимальный уровень дохода	ежемесячный доход заёмщика и со-заёмщика не должен быть менее 1 050 000 сумов (за исключением самозанятых)	
Максимальная долговая нагрузка	≤50%	
Предоставляемые документы	удостоверение личности, договор купли-продажи (инвестиционный), и документы на обеспечение	
Особые условия	Ø при определении платёжеспособности клиента необходимо установить график погашения в форме аннуитета/дифференцированных платежей с интервалом 4–20 дней; Ø по просроченной части кредита производится безакцептное списание средств с карты заёмщика (со-заёмщиков); Ø после завершения строительства квартиры и её официальной регистрации в качестве залога возможна рефинансирование на условиях ипотечного кредита «Осон» (при наличии программы рефинансирования з средств Министерства экономики и финансов).	
Учёт кредита	14901000.....351 (с уникальным кодом клиента) 14931000.....535 самозанятые (с уникальным кодом клиента)	