

1. UMUMIY SHARTLAR

Kredit maqsadi	Birlamchi/ikkilamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun (yashash uchun tayyor holatda)
Hududlar	Barcha hududlar
Yillik foiz stavkasi	21,5%
Kredit muddati	120 oydan 240 oygacha
Boshlang'ich badal	Sotib olinayotgan uy-joy qiymatining 26%
Imtiyozli davri	Taqdim etilmaydi
Minimal kredit miqdori	50 mln. so'm
Maksimal kredit miqdori	Toshkent shahrida 800 million so'mgacha Qoraqalpog'iston Respublikasi va viloyatlarda 500 million so'mgacha
Muddatidan oldin so'ndirish	Mavjud (qo'shimcha to'lovlarsiz)

2. QARZ OLUVCHIGA BO'LGAN TALABLAR

Fuqarolik	O'zbekiston Respublikasi fuqarosi bo'lgan jismoniy shaxs
Yoshi	21 yoshdan (kreditning yakuniy muddatida 70 yoshdan oshmagan) (mijoz/birgalikda qarz oluvchi)
Qarz yuki	Barcha kreditlar bo'yicha oylik to'lov tasdiqlangan daromadni 50% dan oshishi kerak emas
Birgalikda qarz oluvchi	3 tagacha doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs
Minimal ish staji	6 oy davomida daromadga ega bo'lgan qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi
Minimal daromad talabi	Mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyligi kamida 1 050 000 so'm bo'lishi lozim (o'zini o'zi band qilgan mijoz bundan mustasno)

3. TA'MINOT

- **Majburiy ta'minot:** Sotib olinayotgan uy-joy garovi
- **Garovga qo'yiladigan talab:** uy-joy qiymatidan kam bo'lmagan miqdorda

4. TALAB QILINADIGAN HUJJATLAR

- Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (**pasport, ID-karta yoki ularni almashtiruvchi boshqa hujjat**)
- Oldi-sotdi shartnomasi
- Uy tayyorligini tasdiqlovchi hujjatlar (**kadastr hujjatlari va uy topshirish dalolatnomasi**)
- ESMS (ekologiya) chek-listi



Mobil ilova

QR-kodni skanerlab yuklab oling. To'lovlar va o'tkazmalar bo'yicha ma'lumotlar, xaridlar tarixi, 24/7 moliyaviy xizmatlar imkoniyati

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

5. QO'SHIMCHA MA'LUMOT

- Moliyalashtirish manbasi: O'zbekiston ipotekani qayta moliyalashtirish kompaniyasi mablag'lari hisobidan
- Mijozning to'lov qolibilayati aniqlagan holda kreditni annuitet shaklida, qaytarish jadvalini 4-20-sana oralig'ida o'rnatish lozim;
- Kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi;
- Gender talabi, ajratilgan kreditni kamida 32,5% ayollar bo'lishi lozim;
- Mijozga ipoteka (birlamchi) krediti sug'urta to'lovi bank tomonidan qoplab beriladi
- Ikkilamchi bozor orqali ajratiladigan ipoteka kreditlari bo'yicha notarial garov ta'minotini rasmiylashtirish va sug'urta qilish bilan bog'liq xarajatlar mijoz tomonidan qoplanadi

6. BUXGALTERIYA HISOBI

14901000.....868 (mijoz unikal kodi bilan)



Mobil ilova

QR-kodni skanerlab yuklab oling. To'lovlar va o'tkazmalar bo'yicha ma'lumotlar, xaridlar tarixi, 24/7 moliyaviy xizmatlar imkoniyati

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz