



ПАСПОРТ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ  
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

MSE-2

1	Категория продукта	Приобретение основных средств
2	Тип продукта	Кредит
3	Отрасль	Все отрасли, за исключением отраслей, запрещённых службой риск-менеджмента
4	Кодовое наименование продукта	MSE-2
5	Бизнес-линия (сегмент)	Микро- и малые предприятия
6	Целевая клиентура	Действующие и потенциальные клиенты банка (микро- и малые предприятия, а также индивидуальные предприниматели)
7	Стартап	Нет
8	Цель кредита	Приобретение основных средств (включая покупку онлайн-контрольно-кассовой техники, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт)
9	Лимит продукта (по данному паспорту)	Определяется исходя из проекта клиента
10	Процентная ставка (% годовых)	26 % годовых
11	Максимальная сумма кредита	1) Для юридических лиц — до 2 600,0 млн сумов (до 5 млн сумов — при приобретении онлайн-контрольно-кассовой техники); 2) Для индивидуальных предпринимателей — до 1 300,0 млн сумов. Совокупная задолженность клиента не должна превышать указанные суммы.
12	Минимальная сумма кредита	1) Для юридических лиц — 50,0 млн сумов; 2) Для индивидуальных предпринимателей — 25,0 млн сумов. Не применяется для приобретения онлайн-контрольно-кассовой техники
13	Возможные валюты	В национальной валюте
14	Тип кредита (револьверный / неревольверный)	Неревольверный
15	Максимальный срок	До 60 месяцев (до 12 месяцев — при приобретении онлайн-контрольно-кассовой техники)
16	Минимальный срок	-
17	Первоначальный взнос	1) При внесении не менее 36 % первоначального взноса (за счёт собственных средств инициатора проекта) — с обеспечением в виде недвижимости (включая строительство, реконструкцию и капитальный ремонт), транспортных средств, специальной техники, приобретаемой в кредит. До оформления основного обеспечения принимается страховой полис по риску невозврата кредита; 2) При внесении не менее 20 % первоначального взноса (за счёт собственных средств инициатора проекта) — с обеспечением приобретаемой недвижимостью (включая строительство, реконструкцию и капитальный ремонт), транспортными средствами, специальной техникой; недостающая часть обеспечения может покрываться иным движимым и недвижимым имуществом. До оформления основного обеспечения принимается страховой полис по риску невозврата кредита; 3) В случае приобретения товарно-материальных ценностей и оборудования — недвижимость с первоначальным взносом не менее 20 % (за счёт собственных средств инициатора проекта) принимается в качестве обеспечения по кредиту; 4) Первоначальный взнос в размере 20 % при приобретении онлайн-контрольно-кассовой техники (за счёт собственных средств инициатора проекта).
18	Требуемый коэффициент покрытия залогом (%)	125%
19	Принимаемое обеспечение	Недвижимость, транспортные средства (до оформления основного обеспечения принимается страховой полис по кредитному риску), а также предмет кредита при возможности его залога. (На основании личного поручительства — при приобретении онлайн-контрольно-кассовой техники.)
20	Периодичность уплаты процентов	Ежемесячно
21	Способ выдачи кредита	Путём перечисления денежных средств на счёт поставщика. Возможна единовременная либо поэтапная выдача
22	Период доступности (в месяцах)	3 месяца с даты подписания кредитного договора
23	Источник фондирования	Собственные и привлечённые средства банка
24	Льготный период по погашению основного долга	1) При сроке кредита 0–2 года — 3 месяца; 2) При сроке кредита 2–5 лет — 6 месяцев. Льготный период не применяется при приобретении онлайн-контрольно-кассовой техники.
25	Дата начала льготного периода	С момента первой выдачи
26	Метод погашения	Аннуитетный или дифференцированный метод
27	Периодичность погашения основного долга	Ежемесячно либо ежеквартально — в зависимости от проекта
28	Условия досрочного погашения	Предусмотрена возможность досрочного погашения
29	Перечень документов, обычно предоставляемых клиентом в процессе кредитования	В соответствии с Приложением 1 к Правилам кредитования АО «Ипотека-банк»
30	Дополнительные условия	1) В случаях, когда кредит на приобретение основных средств предоставляется за счёт заёмных ресурсов, кредитование осуществляется на условиях, установленных паспортом данного кредитного продукта, а также на основании действующей Кредитной политики и Правил кредитования. В этом случае процентная ставка определяется как стоимость привлечённых ресурсов плюс маржа АО «Ипотека-банк» не менее 4 %; 2) При включении онлайн-контрольно-кассовой техники в сумму кредита по заявлению клиента до момента её получения расчётный счёт должен быть открыт в АО «Ипотека-банк».
31	Полномочия по принятию решений	
	Орган / лицо, принимающее решение по сделкам	Андеррайтинг
	Тип принятия решения	Централизованное
	Метод принятия решения	Ручной порядок принятия решений
32	Ограничения по рискам	Определяется Дирекцией анализа и моделирования рисков
33	Критерии риска (чек-листы)	Определяется Дирекцией анализа и моделирования рисков
34	Особые условия продукта	Запрещается использование компенсаций из Государственного фонда поддержки предпринимательской деятельности