

1	Категория продукта	Приобретение основных средств
2	Тип продукта	Кредит
3	Агро / не агро	Все отрасли, за исключением отраслей, запрещённых службой риск-менеджмента
4	Кодовое наименование продукта	MSE-2-P
5	Бизнес-линия (сегмент)	Микро и малые предприятия
6	Клиент	Юридические лица (ЮЛ) и индивидуальные предприниматели (ИП)
7	Стартап	Нет
8	История расчётного счёта в Банке	ЕТВс (действующие клиенты Банка) — клиенты, имеющие расчётный счёт в Банке не менее 6 месяцев на дату подачи кредитной заявки; НТВс (новые клиенты Банка) — клиенты, имеющие расчётный счёт в Банке менее 6 месяцев на дату подачи заявки (включая новых клиентов)
9	Цель кредита	Приобретение основных средств (включая покупку онлайн-ККТ)
10	Лимит продукта (по данному паспорту)	Определяется исходя из проекта клиента
11	Максимальная сумма кредита	Для ЮЛ — до 2 600,0 млн сум (до 5 млн сум на покупку онлайн-ККТ); Для ИП — до 1 300,0 млн сум. Совокупная задолженность клиента не должна превышать указанные суммы
12	Минимальная сумма кредита	Для ЮЛ — 50,0 млн сум; Для ИП — 25,0 млн сум. Не применяется для покупки онлайн-ККТ
13	Возможные валюты	В национальной валюте
14	Тип кредита (револьверный / неревольверный)	Неревольверный
15	Максимальный срок	До 60 месяцев (до 12 месяцев — для покупки онлайн-ККТ)
16	Первоначальный взнос	Первоначальный взнос: Не менее 36% за счёт собственных средств инициатора проекта, с обеспечением в виде приобретаемой недвижимости, транспорта или спецтехники. До оформления основного залога принимается страховой полис риска невозврата кредита. Не менее 20% за счёт собственных средств инициатора проекта, с обеспечением приобретаемым имуществом; недостающая часть обеспечения может быть покрыта иным движимым или недвижимым имуществом. До оформления основного залога принимается страховой полис риска невозврата кредита. При приобретении ТМЦ, оборудования или недвижимости — первоначальный взнос не менее 20% принимается в качестве обеспечения. Для покупки онлайн-ККТ — первоначальный взнос 20% за счёт собственных средств инициатора проекта
17	Требуемый коэффициент покрытия залогом (%)	130%
18	Принимаемое обеспечение	Принимаемое обеспечение: Недвижимость, транспортные средства (до оформления основного залога допускается страховой полис кредитного риска), а также предмет кредита, если он подлежит залого. Случаи, когда страховой полис кредитного риска может быть принят как обеспечение до регистрации основного залога: - при покупке автомобиля на первичном или вторичном рынке — до официальной регистрации залога; - при покупке автомобиля на первичном рынке — страховой полис уровня 14 должен быть оформлен минимум на 3 месяца и не менее срока поставки по договору купли-продажи; страховой полис уровня 3 (КАСКО), покрывающий 100% стоимости автомобиля, должен действовать на весь срок кредита; - при покупке недвижимости или транспорта через аукцион — до регистрации основного залога. Для оценки залога по рыночной стоимости требуется отчёт независимой оценочной компании. (При покупке онлайн-ККТ принимается личное поручительство физического лица)
19	Периодичность уплаты процентов	Ежемесячная уплата процентов
20	Способ выдачи кредита	Перечислением средств на счёт поставщика (единовременно или траншами)
21	Период доступности (в месяцах)	3 месяца со дня подписания кредитного договора
22	Источник фондирования	Собственные и привлечённые средства Банка
23	Льготный период по основному долгу	Льготный период по основному долгу — до 2 месяцев
24	Метод погашения	Аннуитетный или дифференцированный метод
25	Периодичность погашения основного долга	Ежемесячно или ежеквартально (в зависимости от проекта)
26	Условия досрочного погашения	Досрочное погашение разрешено
27	Перечень документов, обычно предоставляемых клиентом в процессе кредитования	В соответствии с Приложением 1 к Положению о кредитовании Ипотека-банка

28	Дополнительные условия	Микро- и малые предприятия, переведшие основной счёт из другого коммерческого банка в Ипотека-банк либо имеющие вторичный счёт в Банке, могут получить кредит без требования к минимальному сроку открытия или обслуживания счёта
29	Ограничения по рискам	Определяется Департаментом анализа и моделирования рисков
30	Критерии риска (чек-листы)	Определяется Департаментом анализа и моделирования рисков
31	Особые условия продукта	Запрещено использование компенсаций государственного фонда поддержки предпринимательства
32	Процентная ставка (IR) (%)	Если на дату заключения кредитного договора имеется основной счёт в Банке: Процентная ставка — 24,0% годовых. В случае закрытия основного счёта заёмщика в Банке ставка устанавливается на уровне 24,9% годовых со следующего месяца после закрытия счёта
		Если на дату заключения договора основной счёт отсутствует: Процентная ставка — 24,9% годовых. После открытия заёмщиком основного счёта в Банке ставка устанавливается на уровне 24,0% годовых на основании письменного заявления заёмщика и применяется со следующего месяца после получения Банком такого заявления