

15/10/2026

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |                                                                       |                |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| НАЗВАНИЕ ПРОДУКТА                                                | ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ «OSON»                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |                                                                       |                |
| Цель                                                             | Приобретения жилья на первичном рынке                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     |                                                                       |                |
| Регионы                                                          | Все регионы Республики Узбекистан, включая Республику Каракалпакстан и город Ташкент.                                                                                                                                                                                                           |                                                                     |                                                                       |                |
| Клиент (физическое лицо — гражданин Республики Узбекистан)       | Лица имеющий постоянный доход                                                                                                                                                                                                                                                                   | самозанятый с созаемщиком (за исключением субсидированных клиентов) | самозанятый без созаемщика* (за исключением субсидированных клиентов) |                |
| Срок                                                             | до 240 месяцев                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                       |                |
| Первоначальный взнос не менее                                    | 15%                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30%                                                                 | г. Ташкент и Ташкентская область                                      | Другие регионы |
|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     | 15%                                                                   | 20%            |
| Годовая процентная ставка                                        | 16,99%                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                     | 17,5%                                                                 | 18%            |
| Требование к залогу                                              | 117,5% (в размере не меньше стоимости дома)                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                                                                       |                |
| Максимальная сумма кредита                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>до 480 млн.сумов – в городе Ташкент;</li><li>до 380 млн.сум - Республика Каракалпакстан и областях;</li></ul>                                                                                                                                             |                                                                     |                                                                       |                |
| Минимальная сумма кредита                                        | 50 млн сумов                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |                                                                       |                |
| Льготный период                                                  | Без льготного периода                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     |                                                                       |                |
| Досрочное погашение                                              | Разрешено (без дополнительной платы)                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                                                                       |                |
| Обязательное снабжение                                           | залог приобретаемого жилья                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                                       |                |
| Возраст (мин./макс.)                                             | - от 18 до 60 лет на дату подачи заявления (и не старше 70 лет на дату окончания срока кредита).                                                                                                                                                                                                |                                                                     |                                                                       |                |
| Требования к клиентам, превышающим максимальный возрастной порог | <div>Если в течение срока кредита возраст заёмщика превысит 63 года, на этапе оформления кредита заёмщик по своему выбору:</div> <ul style="list-style-type: none"><li>Оформляет страхование жизни на период после достижения 63 лет либо привлекает созаёмщика с постоянным доходом.</li></ul> |                                                                     |                                                                       |                |
| Минимальный трудовой стаж                                        | Заёмщик/со-заёмщик — доход за последние 6 месяцев                                                                                                                                                                                                                                               | обязательный созаемщик, имеющий постоянный доход                    | Не требуется                                                          |                |

**Мобильное приложение**

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22  
info@ipotekabank.uz

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |              |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | за последние 6 месяцев |              |
| <b>Минимальный уровень дохода</b>     | Ежемесячный доход заёмщика и со-заёмщика не должен быть менее 1 050 000 сумов (за исключением самозанятых)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | Не требуется |
| <b>Максимальная долговая нагрузка</b> | ≤50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |              |
| <b>Предоставляемые документы</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта или иной документ, заменяющий их),</li> <li>Договор купли-продажи,</li> <li>Документ, подтверждающий первоначальный взнос,</li> <li>Документы, подтверждающие готовность жилья (кадастровые документы и акт передачи жилья),</li> <li>Уведомление о субсидии (для субсидированного кредита)</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>Документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта или иной документ, заменяющий их).</li> <li>Договор купли-продажи.</li> <li>Документ, подтверждающий первоначальный взнос</li> <li>Документы, подтверждающие готовность жилья (кадастровые документы и акт передачи жилья),</li> <li>Кадастровые и залоговые документы.</li> <li>Справка о самозанятости (за исключением имеющих официальный доход).</li> <li>Документ, подтверждающий добровольную уплату гражданином социального налога (за исключением имеющих официальный доход).</li> <li>Декларация клиента (заполняется в банке).</li> <li>Прочие доходы (если применимо):<br/>Доход от аренды — принимается при наличии договора аренды, зарегистрированного в налоговой инспекции, и подтверждения уплаты налогов за последние 6 месяцев по принадлежащей клиенту недвижимости.</li> </ul> |                        |              |
| <b>Источник финансирования</b>        | за счет средств Министерства экономики и финансов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |              |
| <b>Особые условия</b>                 | • Определение кредитоспособности клиента (созаёмщика) определяется с учетом требований долговой нагрузки и кредитной истории;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |              |



### Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22  
info@ipotekabank.uz

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |                                                                 |                                                 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Определяя платежеспособность клиента, необходимо установить график погашения кредита в форме аннуитета/дифференциала, с датой погашения в промежутке между 4–20 числами месяца. После выдачи кредита на основании заявления клиента Банк может рассмотреть возможность изменения типа графика погашения (аннуитетного или дифференцированного);</li> <li>• Снятие просроченных денежных средств осуществляется без акцептного порядка с кредитной карты заемщика (созаемщиков), открытых в коммерческих банках;</li> <li>• При частичном досрочном погашении кредита график платежей пересчитывается только по требованию заемщика.</li> <li>• Допускается применения условий коммерческого ипотечного кредита “Тижорат” при превышении суммы кредита, лимитов установленные по ипотечному кредиту «Осон»</li> <li>• Данный кредит оформляется для тех клиентов, которые впервые пользуются в рамках программы ипотечного кредита (Применяется к кредитам, выделяемым начиная с программы 2024 года.)</li> <li>• Страховая выплата клиенту возмещается банком;</li> <li>• Данный паспорт распространяется и на субсидированные (ПКМ-182, ПКМ-749) ипотечные кредиты</li> <li>• Клиентам из сегмента самозанятых, не имеющим официального дохода и без созаемщика, не разрешается переоформлять ранее выданные ипотечные кредиты.</li> <li>• В рамках продукта OSON-Ко‘так для участников зарплатного проекта (Payroll) и сотрудников Банка применяется процентная ставка 18% по кредитам до 800 млн сумов в городе Ташкенте и до 550 млн сумов в регионах. На сумму кредита, превышающую указанные лимиты, применяется ставка по Коммерческой ипотеке, действующая на момент выдачи кредита.</li> <li>• Если клиент, имеющий официальный доход, указывает дополнительный доход посредством декларации, кредит учитывается на ссудном счёте, предназначенном для клиентов с официальным доходом.</li> <li>• Порядок ведения счетов осуществляется следующим образом:<br/>Самозанятый клиент без созаёмщика (без официального дохода) — 14941000.....530<br/>Самозанятый клиент без созаёмщика (с официальным доходом) — 14903000.....520</li> </ul> |                                                              |                                                                 |                                                 |
| <b>Учёт кредита</b> | 14903000.....520<br>(с уникальным кодом клиента)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14903000.....182<br>субсидия<br>(с уникальным кодом клиента) | 14941000.....525<br>самозанятый<br>(с уникальным кодом клиента) | 14941000.....530*<br>Самозанятый без созаемщика |



## Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22  
info@ipotekabank.uz



### Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22  
[info@ipotekabank.uz](mailto:info@ipotekabank.uz)