

Ipoteka krediti “Tijorat” RM-1

Birgalikda qarz oluvchi bilan o'z-o'zini band qilganlar uchun



2025-yil 17-Martdan amal qiladi

1. UMUMIY SHARTLAR

Kredit maqsadi	- Birlamchi/ikkilamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun - Auktsion orqali yoki Ipoteka-bank balansidagi uylarni sotib olish - Sudning qonuniy kuchga kirgan qarori asosida undirish belgilangan, sotib olinayotgan obyektlarni xarid qilish (dastlabki qarzorning roziligi bilan)
Hududlar	Barcha hududlar
Yillik foiz stavkasi	22,5%–10 yilgacha bo'lgan muddatda 23%–10 yildan 20 yilgacha bo'lgan muddatda
Kredit muddati	240 oygacha
Boshlang'ich badal	Sotib olinayotgan uy-joy qiymatining 26%
Imtiyozli davri	Taqdim etilmaydi
Minimal kredit miqdori	50 mln. so'm
Maksimal kredit miqdori	1 700 mln. so'mgacha
Muddatidan oldin so'ndirish	Mavjud (qo'shimcha to'lovlarsiz)

2. QARZ OLUVCHIGA BO'LGAN TALABLAR

Fuqarolik	O'zbekiston Respublikasi fuqarosi bo'lgan jismoniy shaxs
Yoshi	21 yoshdan (kreditning yakuniy muddatida 70 yoshdan oshmagan) (mijoz/birgalikda qarz oluvchi)
Qarz yuki	Barcha kreditlar bo'yicha oylik to'lov tasdiqlangan daromadni 50% dan oshishi kerak emas
Birgalikda qarz oluvchi	3 tagacha doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs
Minimal ish staji	6 oy davomida daromadga ega bo'lgan birgalikda qarz oluvchi bo'lishi shart
Minimal daromad talabi	Mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyligi kamida 1 050 000 so'm bo'lishi lozim (o'zini o'zi band qilgan mijoz bundan mustasno)

3. TA'MINOT

- Majburiy ta'minot:** Sotib olinayotgan uy-joy garovi
- Garovga qo'yiladigan talab:** 125% (uy-joy qiymatidan kam bo'lmagan miqdorda)

4. TALAB QILINADIGAN HUJJATLAR

- Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (**pasport, ID-karta yoki ularni almashtiruvchi boshqa hujjat**)
- Oldi-sotdi shartnomasi
- Uy tayyorligini tasdiqlovchi hujjatlar (**kadastr hujjatlari va uy topshirish dalolatnomasi**)



Mobil ilova

QR-kodni skanerlab yuklab oling. To'lovlar va o'tkazmalar bo'yicha ma'lumotlar, xaridlar tarixi, 24/7 moliyaviy xizmatlar imkoniyati

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

5. QO'SHIMCHA MA'LUMOT

- Mijoz (birgalikda qarz oluvchi)ning kreditga layoqatligini aniqlash qarz yuki bo'yicha va kredit tarixi bo'yicha talablar inobatga olingan holda aniqlanadi
- Mijozning to'lov qobilayati aniqlagan holda kreditni annuitet/differensial shaklida, qaytarish jadvalini 4-20-sana oralig'ida o'rnatish lozim
- Kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi
- Oson ipoteka kreditidan foydalanib, hukumat tomonidan ipoteka kreditini belgilangan maksimal summasidan ortgan qismi uchun*
- Ipoteka-bank tomonidan ajratilgan birlamchi/ikkilamchi bozordan sotib olingan uy-joylarni qayta rasmiylashtirish** (subsidiya asosida va o'z-o'zini band qilganlar birgalikda qarz oluvchisiz uchun ajratilgan kreditlar bundan mustasno) quyidagicha:
 - Ajratilgan qoldiq miqdori (20 mln.so'mdan kam bo'lmasligi) va muddatiga (kredit ajratilgan davrdan kamida 24 oydan oshgan bo'lishi)
 - Eski qarzidor tomonidan shakllantirilgan boshlang'ich badal inobatga olinadi
 - Yillik foiz stavkasi - doimiy daromadga ega bo'lgan – 25,99%, o'zini o'zi band qilgan – 26,99%, (25,99 foizdan yuqori ajratilgan kreditlar o'zgartirishsiz qoladi)
 - Qarzdorni almashtirish shartnomasi tuzilayotganda ushbu kredit bo'yicha hisoblangan lekin undirilmagan muddati o'tgan/muddati uzaytirilgan kredit va foizlari bo'lmasligi lozim
 - Rasmiy daromadi bo'lmagan o'zini o'zi band, birgalikda qarz oluvchi talab etilmaydigan segmentdagi mijozlarga ilgari berilgan ipoteka kreditlarini qayta rasmiylashtirishga va auksionlar orqali sotilgan yoki "Ipoteka-bank" balansida bo'lgan, sudda ish jarayonidagi uy-joylarni olish ruxsat etilmaydi
- Mijozning talabiga binoan kredit shartnomasiga o'zgartirish kiritish — 500 000 so'm.
- Mijozga birlamchi bozordan ajratiladigan ipoteka krediti sug'urta to'lovi bank tomonidan qoplab beriladi
- Ikkilamchi bozor orqali ajratiladigan ipoteka kreditlari bo'yicha notarial garov ta'minotini rasmiylashtirish va sug'urta qilish bilan bog'liq xarajatlar mijoz tomonidan qoplanadi

Pudrat tashkilotlari tomonidan qurilayotgan, qurilishi tugallanmagan ko'p xonadonli uydagi xonadonni va yakka tartibdagi uy-joyni sotib olish uchun (qurilish davrida boshqa uy-joy garovi, uy-joy qurilishi tugallangandan so'ng 30 kun ichida kredit hisobiga sotib olingan uy-joy garovi), belgilangan tartibda garovga qo'yilgandan so'ng, Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag'lari hisobidan qayta moliyalashtirish dasturi amalda bo'lgan taqdirdagina "Oson" ipoteka kredit (yakka tartibdagi uy-joydan tashqari) shartlariga qayta rasmiylashtiriladi***

6. BUXGALTERIYA HISOBI

14901000.....520 (mijoz unikal kodi bilan)

14931000.....525 o'zini o'zi band qilgan (mijoz unikal kodi bilan)



Mobil ilova

QR-kodni skanerlab yuklab oling. To'lovlar va o'tkazmalar bo'yicha ma'lumotlar, xaridlar tarixi, 24/7 moliyaviy xizmatlar imkoniyati

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz