

1	Категория продукта	Пополнение оборотного капитала
2	Тип продукта	Кредит
3	Отрасль	Все отрасли, за исключением отраслей, запрещённых службой риск-менеджмента
4	Кодовое наименование продукта	MSE-1
5	Бизнес-линия (сегмент)	Микро- и малые предприятия
6	Целевая клиентура	Действующие и потенциальные клиенты банка (микро- и малые предприятия, а также индивидуальные предприниматели)
7	Стартап	Нет
8	Расчётный лимит клиента	1) Для юридических лиц — не более 60 % годовой выручки по отчёту о прибылях и убытках за последний отчётный период. 2) Для индивидуальных предпринимателей, не осуществляющих деятельность на территории рынков — не более 60 % годового банковского оборота. 3) Для индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории рынков — не более 60 % прогнозируемого оборота. Совокупная задолженность клиента не должна превышать указанные значения.
9	Цель кредита	Приобретение товаров (работ, услуг) с целью пополнения оборотного капитала, а также выплата заработной платы
10	Лимит продукта (по данному паспорту)	Определяется исходя из проекта клиента
11	Процентная ставка (%)	27 % годовых
12	Максимальная сумма кредита	1) Для юридических лиц — до 2 000,0 млн сумов (по кредиту на финансирование заработной платы — не более расходов на выплату заработной платы за два месяца); 2) для индивидуальных предпринимателей — до 1 000,0 млн сумов (в безналичной форме); 3) для индивидуальных предпринимателей — до 650,0 млн сумов (в наличной форме). Совокупная задолженность клиента не должна превышать указанные суммы.
13	Минимальная сумма кредита	1) Для юридических лиц — 50,0 млн сумов; 2) для индивидуальных предпринимателей — 25,0 млн сумов.
14	Возможные валюты	В национальной валюте
15	Тип кредита (револьверный / непревольверный)	Неревольверный
16	Максимальный срок	До 36 месяцев (45 дней — при выплате заработной платы)
17	Минимальный срок	—
18	Требуемый коэффициент покрытия залогом (%)	1,25
19	Принимаемое обеспечение	Недвижимость, транспортные средства
20	Периодичность уплаты процентов	Ежемесячно. Кредиты на выплату заработной платы погашаются в конце срока
21	Способ выдачи кредита	Путём перечисления денежных средств на счёт поставщика — единовременно либо поэтапно. В наличной форме — индивидуальным предпринимателям по заявлению, в пределах установленного лимита наличных средств (до 650,0 млн сумов). Кредит на выплату заработной платы перечисляется на основной счёт клиента.
22	Период доступности (в месяцах)	3 месяца с даты подписания кредитного договора
23	Источник фондирования	Собственные и привлечённые средства банка
24	Льготный период по погашению основного долга	Льготный период не предусмотрен
25	Дата начала льготного периода	С момента первой выдачи
26	Метод погашения	Аннуитетный или дифференцированный метод
27	Периодичность погашения основного долга	Ежемесячно. Кредиты на выплату заработной платы погашаются в конце срока кредита.
28	Условия досрочного погашения	Предусмотрена возможность досрочного погашения
29	Перечень документов, обычно предоставляемых клиентом в процессе кредитования	В соответствии с Приложением 1 к Правилам кредитования АО «Ипотека-банк»
30	Кредит на выплату заработной платы	Кредит на выплату заработной платы не предоставляется для выплаты годовой премии (13-я заработка плата) и ежемесячных бонусов. Запрещается предоставление зарплатных проектов организациям, осуществляющим экономическую деятельность, офисам, ассоциациям и иным предприятиям. Запрещается продление сроков погашения кредитов на выплату заработной платы.
	Полномочия по принятию решений	Андеррайтинг

31	Орган / лицо, принимающее решение по сделкам	Централизованное
	Тип принятия решения	Ручной порядок принятия решений
	Метод принятия решения	Определяется Дирекцией анализа и моделирования рисков
32	Ограничения по рискам	Определяется Дирекцией анализа и моделирования рисков
33	Критерии риска (чек-листы)	Данный кредитный продукт не предусматривает револьверное кредитование.
34	Особые условия продукта	Запрещается использование компенсаций из Государственного фонда поддержки предпринимательской деятельности