

MAHSULOT NOMI	“IMKONIYAT” IPOTEKA KREDITI	
Maqsadi	Birlamchi bozordan kvartira xarid qilish (aksiyadortik ishtirokida uy-joy qurilishini moliyalashtirish, agar “Ipoteka-Bank” bilan ushbu asosda moliyalashtirish bo'yicha Bosh kelishuv tuzilgan bo'lsa)	
Mijoz (O'zbekiston Respublikasi fuqarosi bo'lgan jismoniy shaxs)	doimiy daromadga ega bo'lgan	o'zini o'zi band qilgan shaxs birgalikda qarz oluvchi bilan
Muddat	240 oygacha	
Boshlang'ich badal kamida	20% dan boshlab* (batafsil 1- va 2-llovalarda)	30%
Yillik foiz stavkasi	0% dan 20% gacha* (batafsil 1- va 2-llovalarda)	23%
Maksimal kredit miqdori	1 700 mln so'mgacha	
Minimal kredit miqdori	50 mln.so'm	
Imtiyozli davr	Qurilish davrida 6 oydan 12 oygacha* (batafsil 1- va 2-llovalarda)	
Birgalikda qarz oluvchi	3 tagacha doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs	
Majburiy ta'minot	Kredit evaziga qurilgan kvartira, qurilish tugaganidan so'ng. (AKIB “Ipoteka-Bank” bilan Bosh kelishuv imzolagan mijozlar uchun: quruvchi, investorlar va pudratchilardan uy qiymatiga teng miqdorda kafolat berish sharti bilan kreditni qaytarmaslik xatari uchun sug'urta polisi yoki qonunchilikda nazarda tutilgan boshqa ta'minot turlari)	
Yosh (minimum/maksimum)	21 yoshdan (kreditning yakuniy muddatida 70 yoshdan oshmagan) (mijoz/birgalikda qarz oluvchi)	
Hayot sug'urtasi	yoshi 63 yoshdan oshgan taqdirda, mijoz 63 yoshdan 70 yoshgacha hayot sug'urta olish mumkin (mijoz yoshga to'lganda sug'urta to'lovini amalga oshiradi yoki doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs birgalikda qarz oluvchi sifatida olinishi lozim)	
Minimal ish staji	6 oy davomida daromadga ega bo'lgan qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi	6 oy davomida daromadga ega bo'lgan birgalikda qarz oluvchi bo'lishi shart
Minimal daromad miqdori	mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyligi kamida 1 050 000 so'm bo'lishi lozim (o'zini band qilgan mijoz bundan mustasno)	
Maksimal qarz yuklamasi	≤50%	
Kerakli hujjatlar	Shaxsni tasdiqlovchi hujjat, sotuv (investitsiya) shartnomasi, ta'minot hujjatlari	
Moliyalashtirish manbai	Bankning o'z mablag'lari va Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag'lari	
Maxsus shartlar	Ø Mijozning to'lovga layoqatligini aniqlashda annuitet/differensial to'lov jadvalini 4–20 kun oralig'ida belgilash zarur; Ø kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi; Ø Qurilish yakunlangach va kvartira garov sifatida rasmiylashtirilgach, mavjud bo'lsa, Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag'lari hisobidan “Oson” ipoteka krediti shartlari asosida qayta moliyalashtirish mumkin bo'ladi	
Kredit hisoboti	14901000.....351 (mijozning noyob kodi bilan) 14931000.....535 (o'zini o'zi band qilganlar uchun, noyob kod bilan)	