

“MAQUL” RM-3 Ipoteka krediti

Maxsulot pasporti

15/10/2026

MAHSULOT NOMI	“MAQUL” IPOTEKA KREDITI	
Maqsadi	Birlamchi/ikkilamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun	
Hududlar:	O'zbekiston Respublikasining barcha hududlari, shu jumladan Qoraqalpog'iston Respublikasi va Toshkent shahri.	
Mijoz (O'zR fuqarosi bo'lgan jismoniy shaxs)	- Doimiy daromadga ega bo'lgan shaxslar - Birgalikda qarz oluvchi bilan o'zini o'zi band qilgan shaxs	Birgalikda qarz oluvchisiz o'zini o'zi band qilgan shaxs** (birlamchi bozor)
Muddati	120 dan 240 oygacha	
Boshlang'ich badal kamida	25%	
Yillik foiz stavkasi	21.5%	
Garovga qo'yiladigan talab	sotib olinayotgan uy-joy garovi LTV≤75%	
Maksimal kredit miqdori	- Toshkent shahrida (Yangi-Toshkent) 1 mlrd so'mgacha - Qoraqalpog'iston Respublikasi va viloyatlarda 550 million so'mgacha	
Minimal kredit miqdori	50 mln.so'm	
Imtiyozli davri	imtiyozli davrsiz	
Birgalikda qarz oluvchi	3 tagacha doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs	Talab etilmaydi
Muddatidan oldin so'ndirish	Ruxsat etiladi (qo'shimcha to'lovlarsiz)	
Yoshi (min./maks.)	21 yoshga tolga va 60 yoshdan oshmagan (kreditning yakuniy muddatida 70 yoshdan oshmagan) (mijoz/birgalikda qarz oluvchi)	
Hayot sug'urta	Agar kredit muddati davomida mijozning yoshi 63 yoshdan oshishi kutilsa, kredit rasmiylashtirish bosqichida mijoz o'z tanloviga ko'ra: 63 yoshdan oshadigan davr uchun hayot sug'urtasini rasmiylashtiradi yoki doimiy daromadga ega birgalikda qarz oluvchini jalb qiladi.	
Minimal ish staji	6 oy davomida daromadga ega bo'lgan qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi	Talab etilmaydi
O'rtacha oylik minimal daromad talabi (hisoblangan)	mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyligi kamida 1 050 000 so'm bo'lishi lozim (o'zini o'zi band qilgan mijoz bundan mustasno)	Talab etilmaydi
Maksimal qarz yuki	50%	



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

Taqdim etiladigan hujjatlar	• Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Uy-joyni yashash uchun tayyorligini tasdiqlovchi hujjatlar (kadastr hujjatlari, uy-joyni topshirish dalolatnomasi), • ESMS (ekologiya) chek-listi	
Moliyalashtirish manbasi	O'zbekiston ipotekasini qayta moliyalashtirish kompaniyasi va Bank o'z mablag'lari hisobidan	
Alohida shartlar	• Mijoz (birgalikda qarz oluvchi)ning kreditga layoqatliligini aniqlash qarz yuki bo'yicha va kredit tarixi bo'yicha talablar inobatga olingan holda aniqlanadi; • Mijozning to'lov qobilayati aniqlagan holda kreditni annuitet/differensial shaklida, qaytarish jadvalini 4-20-sana oralig'ida o'rnatish lozim. • kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi; • Qarz oluvchining so'roviga asosan kredit qisman muddatidan oldin so'ndirilganda, kredit shartnomasi shartlariga muvofiq to'lovlar jadvali qayta hisoblanadi. • gender talabi, ajratilgan kreditni kamida 32,5% ayollar bo'lishi lozim; • Sug'urta summasi garov summasidan kam bo'lmasligi lozim. • Sug'urta bank talablariga javob beradigan sug'urta hamkorlari orqali rasmiylashtiriladi. Mijozga birlamchi bozordan ajratiladigan ipoteka krediti sug'urta to'lovi bank tomonidan qoplab beriladi. • Ikkilamchi bozor orqali ajratiladigan ipoteka kreditlari bo'yicha notarial garov ta'minotini rasmiylashtirish va sug'urta qilish bilan bog'liq xarajatlar mijoz tomonidan qoplanadi. • Foiz stavkasi mijoz segmentiga qarab farq qilishi mumkin 20,5% dan 21.5%gacha. • Deklaratsiya orqali qo'shimcha daromadini ko'rsatuvchi mijozlardan o'zini o'zi band qilganlik to'g'risidagi sertifikat talab etilmaydi, kredit esa 14901 000.....400 ssuda hisobvarag'ida yuritiladi.	
Kreditning hisobini yuritish	14901 000.....868 (mijoz unikal kodi bilan)	14901 000.....400 o'zini o'zi band qilgan kafilsiz** (mijoz unikal kodi bilan)



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz