

# MAHSULOT PASPORTI

2026-yil 5-yanvardan

| MAHSULOT NOMI                                       | "MA'QUL" IPOTEKA KREDITI                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maqsadi                                             | birlamchi/ikkilamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun                                                                                                                                                                                             |
| Mijoz<br>(O'zR fuqarosi bo'lgan jismoniy shaxs)     | doimiy daromadga ega bo'lgan                                                                                                                                                                                                                       |
| Muddati                                             | 120 oydan 240 oygacha                                                                                                                                                                                                                              |
| Boshlang'ich badal kamida                           | 26%                                                                                                                                                                                                                                                |
| Yillik foiz stavkasi                                | 22,4%                                                                                                                                                                                                                                              |
| Maksimal kredit miqdori                             | - Toshkent shahrida 800 million so'mgacha<br>- Qoraqalpog'iston Respublikasi va viloyatlarda 500 million so'mgacha                                                                                                                                 |
| Minimal kredit miqdori                              | 50 mln.so'm                                                                                                                                                                                                                                        |
| Imtiyozli davri                                     | imtiyozli davrsiz                                                                                                                                                                                                                                  |
| Birgalikda qarz oluvchi                             | 3 tagacha doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs                                                                                                                                                                                                       |
| Garovga qo'yiladigan talab                          | uy-joy qiymatidan kam bo'lmagan miqdorda                                                                                                                                                                                                           |
| Majburiy ta'minot                                   | sotib olinayotgan uy-joy garovi                                                                                                                                                                                                                    |
| Yoshi (min./maks.)                                  | 21 yoshdan (kreditning yakuniy muddatida 70 yoshdan oshmagan)<br>(mijoz/birgalikda qarz oluvchi)                                                                                                                                                   |
| Hayot sug'urta                                      | yoshi 63 yoshdan oshgan taqdirda, mijoz 63 yoshdan 70 yoshgacha hayot sug'urta olish mumkin (mijoz 63 yoshga to'lganda sug'urta to'lovini amalga oshiradi yoki doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs birgalikda qarz oluvchi sifatida olinishi lozim) |
| Minimal ish staji                                   | 6 oy davomida daromadga ega bo'lgan qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi                                                                                                                                                                           |
| O'rtacha oylik minimal daromad talabi (hisoblangan) | mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyligi kamida 1 050 000 so'm bo'lishi lozim                                                                                                                                                                   |
| Maksimal qarz yuki                                  | ≤50%                                                                                                                                                                                                                                               |
| Taqdim etiladigan hujjatlar                         | shaxsni tasdiqlovchi hujjat, oldi-sotdi shartnoma, ta'minot va kadastr hujjatlari, ESMS (ekologiya) chek-listi.                                                                                                                                    |
| Moliyalashtirish manbasi                            | O'zbekiston ipotekasini qayta moliyalashtirish kompaniyasi mablag'lari hisobidan                                                                                                                                                                   |



|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alohida shartlar             | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ mijozning to'lov qolibilayati aniqlagan holda kreditni annuitet shaklida, qaytarish jadvalini 4-20-sana oralig'ida o'rnatish lozim;</li><li>➤ kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi;</li><li>➤ gender talabi, ajratilgan kreditni kamida 32,5% ayollar bo'lishi lozim;</li><li>➤ mijozga ipoteka (birlamchi) krediti sug'urta to'lovi bank tomonidan qoplab beriladi</li></ul> |
| Kreditning hisobini yuritish | 14901000.....868 (mijoz unikal kodi bilan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |