

Ipoteka krediti "Oson" RM-2

Birgalikda qarz oluvchi bilan o'z-o'zini band qilganlar uchun



2026-yil 24-Martdan amal qiladi

1. UMUMIY SHARTLAR

Kredit maqsadi	Birlamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun
Hududlar	Barcha hududlar
Yillik foiz stavkasi	16,99%
Kredit muddati	240 oygacha
Boshlang'ich badal	Sotib olinayotgan uy-joy qiymatining 30%
Imtiyozli davri	Taqdim etilmaydi
Minimal kredit miqdori	50 mln. so'm
Maksimal kredit miqdori	480 mln.so'mgacha – Toshkent shahar; 380 mln.so'mgacha – Qoraqalpog'iston Respublikasi va viloyatlar
Muddatidan oldin so'ndirish	Mavjud (qo'shimcha to'lovlarsiz)

2. QARZ OLUVCHIGA BO'LGAN TALABLAR

Fuqarolik	O'zbekiston Respublikasi fuqarosi bo'lgan jismoniy shaxs
Yoshi	18 yoshga tolgan va 60 yoshdan oshmagan (kreditning yakuniy muddatida 70 yoshdan oshmagan) (mijoz/birgalikda qarz oluvchi)
Qarz yuki	Barcha kreditlar bo'yicha oylik to'lov tasdiqlangan daromadni 50% dan oshishi kerak emas
Birgalikda qarz oluvchi	3 tagacha doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs
Minimal ish staji	6 oy davomida daromadga ega bo'lgan birgalikda qarz oluvchi bo'lishi shart
Minimal daromad talabi	Mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyligi kamida 1 050 000 so'm bo'lishi lozim (o'zini o'zi band qilgan mijoz bundan mustasno)

3. TA'MINOT

- **Majburiy ta'minot:** Sotib olinayotgan uy-joy garovi
- **Garovga qo'yiladigan talab:** 117,5% (uy-joy qiymatidan kam bo'lmagan miqdorda)

4. TALAB QILINADIGAN HUJJATLAR

- Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (**pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat**)
- Oldi-sotdi shartnomasi
- Uy tayyorligini tasdiqlovchi hujjatlar (**kadastr hujjatlari va uy topshirish dalolatnomasi**)
- Shakllantirgan boshlang'ich badalni tasdiqlovchi hujjat
- Subsidiya xabarnomasi (**subsidiya krediti uchun**)



Mobil ilova

QR-kodni skanerlab yuklab oling. To'lovlar va o'tkazmalar bo'yicha ma'lumotlar, xaridlar tarixi, 24/7 moliyaviy xizmatlar imkoniyati

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

5. QO'SHIMCHA MA'LUMOT

- Mijoz (birgalikda qarz oluvchi)ning kreditga layoqatligini aniqlash qarz yuki bo'yicha va kredit tarixi bo'yicha talablar inobatga olingan holda aniqlanadi;
- Mijozning to'lov qobilyatini aniqlagan holda kreditni annuitet/differensial shaklida, qaytarish jadvalini 4-20-sana oralig'ida o'rnatish lozim;
- Kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi;
- Oson ipoteka kreditini maksimal kredit miqdoridan yuqori bo'lganda, mijoz kreditning yetmagan qismiga "Tijorat" ipoteka krediti mahsulotidan foydalanishi mumkin;
- Mijoz dastur doirasida ajratiladigan ipoteka kreditlaridan birinchi marotaba foydalanayotgan bo'lishi lozim (2024 yilgi dasturdan boshlab ajratiladigan kreditlarga nisbatan tadbiq etiladi);
- Mijozga sug'urta to'lovi bank tomonidan qoplab beriladi;
- Ushbu pasport subsidiya asosida ajratiladigan ipoteka kreditlariga ham tadbiq etiladi (VMQ-182, VMQ-749);
- Rasmiy daromadi bo'lmagan o'zini o'zi band, birgalikda qarz oluvchi talab etilmaydigan segmentdagi mijozlarga ilgari berilgan ipoteka kreditlarini qayta rasmiylashtirishga ruxsat etilmaydi
- Foiz stavkasi mutanosib ravishda kamaytirish mexanizmi Markaziy bankning asosiy stavkasi 14 foizdan pasaygan taqdirda qo'llaniladi, oshirilgan holatda esa foiz stavkasi o'zgarishsiz qoladi (Markaziy bankning asosiy stavkasi + bank marjasi)

6. BUXGALTERIYA HISOBI

14941000.....525 o'zini o'zi band qilgan (mijoz unikal kodi bilan)

14903000.....182 subsidiya (mijoz unikal kodi bilan)



Mobil ilova

QR-kodni skanerlab yuklab oling. To'lovlar va o'tkazmalar bo'yicha ma'lumotlar, xaridlar tarixi, 24/7 moliyaviy xizmatlar imkoniyati

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz