

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Цель кредита	• Приобретение жилья на первичном/вторичном рынке
	• Приобретение домов, реализуемых через аукционы или находящихся на балансе Ипотека Банка
	• Приобретение объектов, на которые имеется вступившее в законную силу решение суда об обращении взыскания (с согласия первоначального должника)
Регион	Ташкент, Самарканд, Фергана, Хорезм, Навои, Кашкадарья, Бухара
Годовая процентная ставка	26,99%
Срок кредита	до 240 месяцев
Льготный период	Не предоставляется
Минимальная сумма кредита	50 млн. сумов
Максимальная сумма кредита	до 1 700 млн. сумов
Досрочное погашение	Разрешено (без дополнительной платы)

2. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

Гражданство	Физическое лицо, являющееся гражданином Республики Узбекистан
Возраст	21 год (не старше 70 лет на конец срока кредита)
Долговая нагрузка	Ежемесячные платежи по всем кредитам не должны превышать 50% от подтвержденного дохода (рассчитанного по оборотам или декларации)
Созаемщик	Не требуется
Минимальный опыт работы	Не требуется
Требование к минимальному доходу	Не требуется

3. ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

30% — если выполняется одно из следующих условий:

- С оборотом по карте
- Положительная кредитная история (согласно определению локального риска)
- Владение автомобилем (не старше 3 лет)
- Владение недвижимостью

40% — если выполняются все из следующих условий:

- С оборотом по карте
- Отсутствие кредитной истории
- Отсутствие активов (автомобиля или имущества)
- Регистрация в качестве самозанятого не менее 2 лет



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

50% — если выполняются все из следующих условий:

- Отсутствие кредитной истории
- Отсутствие активов
- Регистрация в качестве самозанятого менее 2 лет

Без оборота по карте

50% — применяется по умолчанию, если отсутствует оборот по карте (в этом случае долговая нагрузка рассчитывается на основании формы декларации)

Примечание: Если у клиента есть активный микрозайм, взятый в течение последних 3-х месяцев, его основная сумма добавляется к первоначальному взносу

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- **Обязательное снабжение:** Залог приобретаемого жилья
- **Требование к залугу:** 125% (в размере не меньше стоимости дома)

5. НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Документ, удостоверяющий личность (**паспорт, ID-карта или иной документ, заменяющий их**)
- Справка о самозанятости
- Декларация клиента (**заполняется в банке**)
- Договор купли-продажи
- Документы, подтверждающие готовность жилья (**кадастровые и залоговые документы**)
- **Прочие доходы (если применимо):** Доход от аренды — принимается при наличии договора аренды, зарегистрированного в налоговой, и подтверждения уплаты налогов за последние 6 месяцев

Примечание по проверке доходов: Оборот по карте за последние 6 месяцев проверяется автоматически через Uzcard/Нито. Если оборота нет и взнос 50%, долговая нагрузка рассчитывается на основании формы самодекларации

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Кредитоспособность клиента (созаемщика) определяется с учетом требований к долговой нагрузке и кредитной истории
- С учетом платежеспособности клиента кредит оформляется в аннуитетной или дифференцированной форме, при этом дата погашения устанавливается в период с 4 по 20 число месяца
- Снятие просроченных денежных средств осуществляется без акцептного порядка с кредитной карты заемщика (созаемщиков), открытых в коммерческих банках;
- На часть, превышающую максимальную сумму ипотечного кредита “Осон”, установленную государством*;
- Переоформление ипотечных кредитов, выданных Ипотека-банком для приобретения жилья на первичном/вторичном рынке, осуществляется (за исключением кредитов, предоставленных на основе субсидии, а также кредитов, выданных самозанятым лицам без созаёмщика):
 - Сумма выданного остатка кредита должна быть не менее 20 млн сум и с момента выдачи кредита прошло не менее 24 месяцев;
 - С учетом первоначального взноса, внесенного старым заемщиком;
 - Годовая процентная ставка - для клиентов, имеющих официальный доход - 25,99%, для самозанятых 26,99%, (выданные кредиты выше 25,99% остаются неизменными);
 - На момент подписания договора замены заемщика по данному кредиту не должно быть начисленных просроченных задолженностей/процентов пролонгированных кредитов;
 - Клиентам из сегмента самозанятых, не имеющим официального дохода и без созаемщика, не разрешается переоформлять ранее выданные ипотечные кредиты и приобретение домов, реализуемых



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

через аукционы или находящихся на балансе Ипотека Банка, находящиеся в процессе судебного разбирательства;

- Плата за внесение изменений в Кредитный договор по инициативе Клиента составляет 500 000 сум.
- Страховая премия по ипотечному кредиту, предоставленному Клиенту на первичном рынке недвижимости, оплачивается Банком в соответствии с действующими внутренними нормативными документами.
- По ипотечным кредитам, предоставляемым на вторичном рынке недвижимости, все расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора залога и страхованием предмета залога, несёт и оплачивает Клиент.

На приобретение квартиры в незавершенном многоквартирном доме или строящемся индивидуальном доме подрядными организациями (залог другого жилья в период строительства, залог жилья, приобретаемого в кредит после завершения жилищного строительства в течение 30 дней), после сдачи в эксплуатацию и принятия в залог, в установленном порядке будут переоформлены на условия действующей программы рефинансирования «Осон» за счет средств Министерства экономики и финансов (кроме индивидуального жилья)***

7. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ

14931000.....530 (самозанятый без созаемщика с уникальным кодом клиента)



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz