

MAHSULOT PASPORTI

2025-yil 11-Noyabrdan

MAHSULOT NOMI	“OSON” IPOTEKA KREDITI		
Maqsadi	birlamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun		
Hududlar:	barcha hududlar		Toshkent, Samarqand, Farg’ona, Xorazm, Navoi, Qashqadaryo, Buxoro
Mijoz (O’zR fuqarosi bo’lgan jismoniy shaxs)	doimiy daromadga ega bo’lgan	o’zini o’zi band qilgan	o’zini o’zi band qilgan*
Muddati	240 oygacha		
Boshlang’ich badal kamida	15%	30%	Karta aylanmasi bilan: 1. 30% dastlabki to’lov – quyidagi shartlardan biri bajarilgan taqdirda: - o Ijobiy kredit tarixi. - o Avtomobilga egalik qilish (3 yildan ortiq bo’lmagan). - o Ko’chmas mulkka egalik qilish. 2. 40% boshlang’ich to’lov – quyidagi shartlarning barchasi bajarilgan taqdirda: - o Kredit tarixi yo’q. - o Aktivlar (avtomobil yoki mulk) yo’q. - o O’z-O’zini band qilgan shaxs sifatida kamida 2 yil oldin royxatdan otgan. 3. Dastlabki to’lovning 50% - agar mijoz: - o Kredit tarixi yo’q. - o Aktivlarning etishmasligi. - o O’z-O’zini band qilgan shaxs sifatida kamida 2 yil oldin royxatdan o’tmagan. Karta aylanmasisiz: • 50% dastlabki to’lov qo’llaniladi. Eslatma (Karta aylanmasi bilan va karta aylanmasisiz uchun ham amal qiladi): Agar mijozning oxirgi 3 oy ichida faol mikroqarzi bo’lsa, uning miqdori dastlabki to’lovga qo’shiladi.



Yillik foiz stavkasi	17,0%		
Maksimal kredit miqdori	420 mln.soʻmgacha – Toshkent shahar; 330 mln.soʻmgacha – Qoraqalpogʻiston Respublikasi va viloyatlar		
Minimal kredit miqdori	50 mln.soʻm		
Imtiyozli davri	imtiyozli davrsiz		
Birgalikda qarz oluvchi	3 tagacha doimiy daromadga ega boʻlgan shaxs	Birgalikda qarz oluvchi talab etilmaydi.	
Garovga qoʻyiladigan talab	117,5% (uy-joy qiymatidan kam boʻlmagan miqdorda)		
Majburiy taʼminot	sotib olinayotgan uy-joy garovi		
Yoshi (min./maks.)	18 yoshga tolga va 60 yoshdan oshmagan (kreditning yakuniy muddatida 70 yoshdan oshmagan) (mijoz/birgalikda qarz oluvchi)		
Hayot sugʻurta	yoshi 63 yoshdan oshgan taqdirda, mijoz 63 yoshdan 70 yoshgacha hayot sugʻurta olish mumkin (mijoz 63 yoshga toʻlganda sugʻurta toʻlovini amalga oshiradi yoki doimiy daromadga ega boʻlgan shaxs birgalikda qarz oluvchi sifatida olinishi lozim)		
Minimal ish staji	6 oy davomida daromadga ega boʻlgan qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi	6 oy davomida daromadga ega boʻlgan birgalikda qarz oluvchi boʻlishi shart	Minimal ish staji talab etilmaydi
Oʻrtacha oylik minimal daromad talabi (hisoblangan)	mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyligi kamida 1 050 000 soʻm boʻlishi lozim (oʻzini oʻzi band qilgan mijoz bundan mustasno)		
Maksimal qarz yuki	≤50%		
Taqdim etiladigan hujjatlar	- Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), - Oldi-sotdi shartnoma, - Shakllantirgan boshlangʻich badalni tasdiqlovchi hujjat, - Uy-joyni yashash uchun tayyorligini tasdiqlovchi hujjatlar (kadastr hujjatlari, uy-joyni topshirish dalolatnomasi), - Subsidiya xabarnomasi (subsidiya krediti uchun).	- Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, ID-karta yoki ularni almashtiruvchi boshqa hujjat) - Oldi-sotdi shartnomasi - Dastlabki toʻlovni tasdiqlovchi hujjat - Uy tayyorligini tasdiqlovchi hujjatlar (kadastr hujjatlari va uy topshirish dalolatnomasi) - Kadastr va garov hujjatlari - Oʻzini oʻzi band qilganlik toʻgʻrisidagi guvohnomasi. - Mijoz deklaratsiyasi (bankda toʻldiriladi) - Qoʻshimcha daromadlar (agar mavjud boʻlsa): Ijara daromadi — agar ijara shartnomasi soliq inspeksiyasida roʻyxatdan oʻtgan boʻlsa va oxirgi 6 oy davomida mijoz nomidagi koʻchmas mulk uchun soliq toʻlovlari tasdiqlansa, qabul qilinadi.	
		Izoh: Oxirgi 6 oydagi karta aylanmasi Uzcard va Humo tizimlari bilan integratsiya orqali avtomatik tarzda bank tomonidan tekshiriladi.	

	Agar mijozning kartasida aylanma bo'lmasa va u 50% miqdorida dastlabki to'lov qilsa, uning qarzi yuki bankda to'ldirilgan deklaratsiya shakli asosida hisoblanadi.			
Moliyalashtirish manbasi	Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag'lari hisobidan			
Alohida shartlar	➤ mijoz (birgalikda qarzi oluvchi)ning kreditga layoqatliligini aniqlash qarzi yuki bo'yicha va kredit tarixi bo'yicha talablar inobatga olingan holda aniqlanadi; ➤ mijozning to'lov qobiliyatini aniqlagan holda kreditni annuitet/differensial shaklida, qaytarish jadvalini 4-20-sana oralig'ida o'rnatish lozim; ➤ kreditning muddati kelgan qismini qarzi oluvchining (birgalikda qarzi oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi; ➤ Oson ipoteka kreditini maksimal kredit miqdoridan yuqori bo'lganda, mijoz kreditning yetmagan qismiga "Tijorat" ipoteka krediti mahsulotidan foydalanishi mumkin; ➤ mijoz dastur doirasida ajratiladigan ipoteka kreditlaridan birinchi marotaba foydalanayotgan bo'lishi lozim (2024 yilgi dasturdan boshlab ajratiladigan kreditlarga nisbatan tadbiriq etiladi); ➤ mijozga sug'urta to'lovi bank tomonidan qoplab beriladi; ➤ ushbu pasport subsidiya asosida ajratiladigan ipoteka kreditlariga ham tadbiriq etiladi (VMQ-182, VMQ-749); ➤ Rasmiy daromadi bo'lmagan o'zini o'zi band, birgalikda qarzi oluvchi talab etilmaydigan segmentdagi mijozlarga ilgari berilgan ipoteka kreditlarini qayta rasmiylashtirishga ruxsat etilmaydi.			
Kreditning hisobini yuritish	14903000.....520 (mijoz unikal kodi bilan)	14903000.....182 subsidiya (mijoz unikal kodi bilan)	14941000.....525 o'zini o'zi band qilgan (mijoz unikal kodi bilan)	14941000.....530* o'zini o'zi band qilgan (mijoz unikal kodi bilan)