

1. UMUMIY SHARTLAR

Kredit maqsadi	• Birlamchi/ikkilamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun
	• Auktsion orqali yoki Ipoteka-bank balansidagi uylarni sotib olish
	• Sudning qonuniy kuchga kirgan qarori asosida undirish belgilangan, sotib olinayotgan obyektlarni xarid qilish (dastlabki qarzorning roziligi bilan)
Hududlar	Toshkent, Samarqand, Farg'ona, Xorazm, Navoi, Qashqadaryo, Buxoro
Yillik foiz stavkasi	26,99%
Kredit muddati	240 oygacha
Imtiyozli davri	Taqdim etilmaydi
Minimal kredit miqdori	50 mln. so'm
Maksimal kredit miqdori	1 700 mln. so'mgacha
Muddatidan oldin so'ndirish	Mavjud (qo'shimcha to'lovlarsiz)

2. QARZ OLUVCHIGA BO'LGAN TALABLAR

Fuqarolik	O'zbekiston Respublikasi fuqarosi bo'lgan jismoniy shaxs
Yoshi	21 yoshdan (kreditning yakuniy muddatida 70 yoshdan oshmagan) (mijoz/birgalikda qarz oluvchi)
Qarz yuki	Barcha kreditlar bo'yicha oylik to'lov tasdiqlangan daromadni 50% dan oshishi kerak emas
Birgalikda qarz oluvchi	Talab etilmaydi
Minimal ish staji	Talab etilmaydi
Minimal daromad talabi	Talab etilmaydi

3. BOSHLANG'ICH BADAL

30% dastlabki to'lov – quyidagi shartlardan biri bajarilgan taqdirda:

- Karta aylanmasi
- Ijobiy kredit tarixi
- Avtomobilga egalik qilish (3 yildan ortiq bo'lmagan)
- Ko'chmas mulkka egalik qilish

40% boshlang'ich to'lov – quyidagi shartlarning barchasi bajarilgan taqdirda:

- Karta aylanmasi
- Kredit tarixi mavjud emas
- Aktivlar (avtomobil yoki mulk) mavjud emas
- O'z-O'zini band qilgan shaxs sifatida kamida 2 yil oldin royxatdan otgan



Mobil ilova

QR-kodni skanerlab yuklab oling. To'lovlar va o'tkazmalar bo'yicha ma'lumotlar, xaridlar tarixi, 24/7 moliyaviy xizmatlar imkoniyati

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

50% boshlang'ich to'lov – quyidagi shartlarning barchasi bajarilgan taqdirda:

- Kredit tarixi mavjud emas
- Aktivlar (avtomobil yoki mulk) mavjud emas
- O'z-O'zini band qilgan shaxs sifatida 2 yil oldin royxatdan otmagan

Karta aylanmasisiz

50% — dastlabki to'lov qo'llaniladi

Eslatma: Agar mijozning oxirgi 3 oy ichida faol mikroqarzi bo'lsa, uning miqdori dastlabki to'lovga qo'shiladi

4. TA'MINOT

- **Majburiy ta'minot:** Sotib olinayotgan uy-joy garovi
- **Garovga qo'yiladigan talab:** 125% (uy-joy qiymatidan kam bo'lmagan miqdorda)

5. TALAB QILINADIGAN HUJJATLAR

- Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (**pasport, ID-karta yoki ularni almashtiruvchi boshqa hujjat**)
- O'zini o'zi band qilganlik to'g'risidagi guvohnomasi
- Mijoz deklaratsiyasi (**bankda to'ldiriladi**)
- Oldi-sotdi shartnomasi
- Uy tayyorligini tasdiqlovchi hujjatlar (**kadastr hujjatlari va uy topshirish dalolatnomasi**)
- **Qo'shimcha daromadlar (agar mavjud bo'lsa):** Ijara daromadi — agar ijara shartnomasi soliq inspeksiyasida ro'yxatdan o'tgan bo'lsa va oxirgi 6 oy davomida mijoz nomidagi ko'chmas mulk uchun soliq to'lovlari tasdiqlansa, qabul qilinadi

Daromad tekshirish bo'yicha eslatma: Oxirgi 6 oydagi karta aylanmasi Uzcard va Humo tizimlari bilan integratsiya orqali avtomatik tarzda bank tomonidan tekshiriladi. Agar mijozning kartasida aylanma bo'lmasa va u 50% miqdorida dastlabki to'lov qilsa, uning qarzi yuki bankda to'ldirilgan deklaratsiya shakli asosida hisoblanadi

6. QO'SHIMCHA MA'LUMOT

- Mijoz (birgalikda qarz oluvchi)ning kreditga layoqatligini aniqlash qarzi yuki bo'yicha va kredit tarixi bo'yicha talablar inobatga olingan holda aniqlanadi
- Mijozning to'lov qobilayati aniqlagan holda kreditni annuitet/differensial shaklida, qaytarish jadvalini 4-20-sana oralig'ida o'rnatish lozim
- Kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi
- Oson ipoteka kreditidan foydalanib, hukumat tomonidan ipoteka kreditini belgilangan maksimal summasidan ortgan qismi uchun*
- Ipoteka-bank tomonidan ajratilgan birlamchi/ikkilamchi bozordan sotib olingan uy-joylarni qayta rasmiylashtirish** (subsidiya asosida va o'z-o'zini band qilganlar birgalikda qarz oluvchisiz uchun ajratilgan kreditlar bundan mustasno) quyidagicha:
 - Ajratilgan qoldiq miqdori (20 mln.so'mdan kam bo'lmasligi) va muddatiga (kredit ajratilgan davrdan kamida 24 oydan oshgan bo'lishi)
 - Eski qarzdor tomonidan shakllantirilgan boshlang'ich badal inobatga olinadi
 - Yillik foiz stavkasi - doimiy daromadga ega bo'lgan – 25,99%, o'zini o'zi band qilgan – 26,99%, (25,99 foizdan yuqori ajratilgan kreditlar o'zgartirishsiz qoladi)
 - Qarzdorni almashtirish shartnomasi tuzilayotganda ushbu kredit bo'yicha hisoblangan lekin undirilmagan muddati o'tgan/muddati uzaytirilgan kredit va foizlari bo'lmasligi lozim



Mobil ilova

QR-kodni skanerlab yuklab oling. To'lovlar va o'tkazmalar bo'yicha ma'lumotlar, xaridlar tarixi, 24/7 moliyaviy xizmatlar imkoniyati

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

- Rasmiy daromadi bo'lmagan o'zini o'zi band, birgalikda qarz oluvchi talab etilmaydigan segmentdagi mijozlarga ilgari berilgan ipoteka kreditlarini qayta rasmiylashtirishga va auksionlar orqali sotilgan yoki "Ipoteka-bank" balansida bo'lgan, sudda ish jarayonidagi uy-joylarni olish ruxsat etilmaydi
- Mijozning talabiga binoan kredit shartnomasiga o'zgartirish kiritish — 500 000 so'm.
- Mijozga birlamchi bozordan ajratiladigan ipoteka krediti sug'urta to'lovi bank tomonidan qoplab beriladi
- Ikkilamchi bozor orqali ajratiladigan ipoteka kreditlari bo'yicha notarial garov ta'minotini rasmiylashtirish va sug'urta qilish bilan bog'liq xarajatlar mijoz tomonidan qoplanadi

Pudrat tashkilotlari tomonidan qurilayotgan, qurilishi tugallanmagan ko'p xonadonli uydagi xonadonni va yakka tartibdagi uy-joyni sotib olish uchun (qurilish davrida boshqa uy-joy garovi, uy-joy qurilishi tugallangandan so'ng 30 kun ichida kredit hisobiga sotib olingan uy-joy garovi), belgilangan tartibda garovga qo'yilgandan so'ng, Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag'lari hisobidan qayta moliyalashtirish dasturi amalda bo'lgan taqdirdagina "Oson" ipoteka kredit (yakka tartibdagi uy-joydan tashqari) shartlariga qayta rasmiylashtiriladi***

7. BUXGALTERIYA HISOB

14931000.....530 o'zini o'zi band qilgan (mijoz unikal kodi bilan)



Mobil ilova

QR-kodni skanerlab yuklab oling. To'lovlar va o'tkazmalar bo'yicha ma'lumotlar, xaridlar tarixi, 24/7 moliyaviy xizmatlar imkoniyati

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz