

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОДУКТА	ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ «КУЛАЙ»
Цель	приобрести жилье на первичном рынке
Клиент (физ. лицо являющееся гражданином РУз)	имеющий постоянный доход
Срок	до 240 месяцев
Первоначальный взнос (минимум)	26%
Годовая процентная ставка	базовая ставка ЦБ + 5,5%
Максимальная сумма кредита	до 800 млн сумов - город Ташкент; до 500 млн сум - Республика Каракалпакстан и областях
Минимальная сумма кредита	50 млн сум
Льготный период	без льготного периода
Созаемщик	до 3-х лиц, имеющий постоянный доход
Требование к залогу	в размере не меньше стоимости жилья
Обязательное снабжение	залог приобретаемого жилья
Возраст (мин./макс.)	21 год (не старше 70 лет на конец срока кредита) (клиент/созаемщик)
Страхование жизни	если возраст старше 63 лет, клиент может оформить страхование жизни с 63 до 70 лет (клиент производит страховую выплату по достижении 63 лет или следует брать лицо с постоянным доходом)
Минимальный опыт работы	заемщик/созаемщик, имеющий постоянный доход за последние 6 месяцев
Требование к среднемесячному минимальному доходу	ежемесячный доход клиента и созаемщика должен составлять не менее 1 050 000 сум (за исключением самозанятых клиентов)
Максимальная долговая нагрузка	≤50%
Документы, которые необходимо предоставить	документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта или иные документы, заменяющие их), договор купли-продажи, документ подтверждающий первоначальный взнос, документы, подтверждающие готовность жилья (кадастровые документы и акт передачи жилья), чек-лист ESMS (экологический мониторинг)
Источник финансирования	из средств Компании Ипотечного Рефинансирования Узбекистана
Особые условия	<p>Ø определение кредитоспособности клиента (созаемщика) определяется с учетом требований долговой и кредитной истории;</p> <p>Ø определяя платежеспособность клиента, необходимо установить график погашения кредита в форме аннуитета/дифференциала, с датой погашения в промежутке между 4-20 числами месяца;</p> <p>Ø снятие просроченных денежных средств осуществляется без акцептного порядка с кредитной карты заемщика (созаемщиков), открытых в коммерческих банках;</p> <p>Ø Для приобретения квартиры в многоквартирных домах на первичном рынке жилья, введенных в эксплуатацию не позднее 3 лет назад. Также право собственности на квартиру в многоквартирном доме должно быть установлено на основании акта комиссии «О приемке построенного жилья в пользование»;</p> <p>Ø страховая выплата клиенту возмещается банком</p>
Учет кредита	14903000.....878 (с уникальным кодом клиента)