

MAHSULOT PASPORTI

2025-yil 14-Noyabrdan

MAHSULOT NOMI		“TIJORAT” IPOTEKA KREDITI		
Maqsadi		- birlamchi/ikkilamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun - auktsion orqali yoki Ipoteka-bank balansidagi uylarni sotib olish***** - sudning qonuniy kuchga kirgan qarori asosida undirish belgilangan, sotib olinayotgan obyektlarni xarid qilish (dastlabki qarzdorning roziligi bilan)*****		
Hududlar:		barcha hududlar	barcha hududlar	Toshkent, Samarqand, Farg’ona, Xorazm, Navoi, Qashqadaryo, Buxoro
Mijoz (O’zR fuqarosi bo’lgan jismoniy shaxs)		doimiy daromadga ega bo’lgan	o’zini o’zi band qilgan birgalikda qarz oluvchi bilan	o’zini o’zi band qilgan****
Muddati		240 oygacha		
Boshlang’ich badal kamida		20%	26%	Karta aylanmasi bilan: 1. 30% dastlabki to’lov – quyidagi shartlardan biri bajarilgan taqdirda: - o Ijobiy kredit tarixi. - o Avtomobilga egalik qilish (3 yildan ortiq bo’lmagan). - o Ko’chmas mulkka egalik qilish. 2. 40% boshlang’ich to’lov – quyidagi shartlarning barchasi bajarilgan taqdirda: - o Kredit tarixi yo’q. - o Aktivlar (avtomobil yoki mulk) yo’q. - o O’z-O’zini band qilgan shaxs sifatida kamida 2 yil oldin royxatdan otgan. 3. Dastlabki to’lovning 50% - agar mijoz: - o Kredit tarixi yo’q. - o Aktivlarning etishmasligi. - o O’z-O’zini band qilgan shaxs sifatida kamida 2 yil oldin royxatdan o’tmagan.



		Karta aylanmasisiz: • 50% dastlabki to'lov qo'llaniladi. Eslatma (Karta aylanmasi bilan va karta aylanmasisiz uchun ham amal qiladi): Agar mijozning oxirgi 3 oy ichida faol mikroqarzi bo'lsa, uning miqdori dastlabki to'lovga qo'shiladi.	
Muddati 10 yilgacha bo'lgan yillik foiz stavkasi	24.99%	26,99%	
Muddati 10 yildan 20 yilgacha bo'lgan yillik foiz stavkasi	25,99%		
Maksimal kredit miqdori	1 700 mln.so'mgacha		
Minimal kredit miqdori	50 mln.so'm		
Imtiyozli davri	imtiyozli davrsiz		
Birgalikda qarz oluvchi	3 tagacha doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs	Birgalikda qarz oluvchi talab etilmaydi	
Garovga qo'yiladigan talab	125%		
Majburiy ta'minot	- sotib olinayotgan uy-joy garovi - sotib olingan mol-mulkning garovi (garov shartnomasini imzolashdan oldin kim oshdi savdosida sotib olayotganda kreditni qaytarmaslikdan vaqtincha sug'urta polisi)		
Yoshi (min./maks.)	21 yoshdan (kreditning yakuniy muddatida 70 yoshdan oshmagan) (mijoz/birgalikda qarz oluvchi)		
Hayot sug'urta	yoshi 63 yoshdan oshgan taqdirda, mijoz 63 yoshdan 70 yoshgacha hayot sug'urta olish mumkin (mijoz 63 yoshga to'lganda sug'urta to'lovini amalga oshiradi yoki doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs birgalikda qarz oluvchi sifatida olinishi lozim)		
Minimal ish staji	6 oy davomida daromadga ega bo'lgan qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi	6 oy davomida daromadga ega bo'lgan birgalikda qarz oluvchi bo'lishi shart	Ish staji talab etilmaydi
O'rtacha oylik minimal daromad talabi (hisoblangan)	mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyligi kamida 1 050 000 so'm bo'lishi lozim (o'zini o'zi band qilgan mijoz bundan mustasno)		O'rtacha oylik minimal daromad talab etilmaydi
Maksimal qarz yuki	≤50%		
Taqdim etiladigan hujjatlar	• Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), • Oldi-sotdi shartnoma, • Ta' minot va Kadastr hujjatlari. • Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat),</		

		mulk uchun soliq to'lovlari tasdiqlansa, qabul qilinadi.	
		Izoh: Oxirgi 6 oydagi karta aylanmasi Uzcard va Humo tizimlari bilan integratsiya orqali avtomatik tarzda bank tomonidan tekshiriladi. Agar mijozning kartasida aylanma bo'lmasa va u 50% miqdorida dastlabki to'lov qilsa, uning qarz yuki bankda to'ldirilgan deklaratsiya shakli asosida hisoblanadi.	
Moliyalashtirish manbasi	bankning o'z mablag'lari hisobidan		
Alohida shartlar	➤ mijoz (birgalikda qarz oluvchi)ning kreditga layoqatliligini aniqlash qarz yuki bo'yicha va kredit tarixi bo'yicha talablar inobatga olingan holda aniqlanadi; ➤ mijozning to'lov qobilayati aniqlagan holda kreditni annuitet/differensial shaklida, qaytarish jadvalini 4-20-sana oralig'ida o'rnatish lozim; ➤ kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi; ➤ Oson ipoteka kreditidan foydalanib, hukumat tomonidan ipoteka kreditini belgilangan maksimal summasidan ortgan qismi uchun*; ➤ Ipoteka-bank tomonidan ajratilgan birlamchi/ikkilamchi bozordan sotib olingan uy-joylarni qayta rasmiylashtirish** (subsidiya asosida ajratilgan kreditlar bundan mustasno) quyidagicha: - ajratilgan qoldiq miqdori (20 mln.so'mdan kam bo'lmasligi) va muddatiga (kredit ajratilgan davrdan kamida 24 oydan oshgan bo'lishi); - eski qarzdor tomonidan shakllantirilgan boshlang'ich badal inobatga olinadi; - yillik foiz stavkasi - doimiy daromadga ega bo'lgan – 25,99%, o'zini o'zi band qilgan – 26,99%, (25,99 foizdan yuqori ajratilgan kreditlar o'zgartirishsiz qoladi); - qarzdorni almashtirish shartnomasi tuzilayotganda ushbu kredit bo'yicha hisoblangan lekin undirilmagan muddati o'tgan/muddati uzaytirilgan kredit va foizlari bo'lmasligi lozim; - Rasmiy daromadi bo'lmagan o'zini o'zi band, birgalikda qarz oluvchi talab etilmaydigan segmentdagi mijozlarga ilgari berilgan ipoteka kreditlarini qayta rasmiylashtirishga va auktsionlar orqali sotilgan yoki "Ipoteka-bank" balansida bo'lgan, sudda ish jarayonidagi uy-joylarni olish ruxsat etilmaydi . - xizmatdan foydalanishda 500 000 so'm bank xizmat haqi undiriladi. - pudrat tashkilotlari tomonidan qurilayotgan, qurilishi tugallanmagan ko'p xonadonli uydagi xonadonni va yakka tartibdagi uy-joyni sotib olish uchun (qurilish davrida boshqa uy-joy garovi, uy-joy qurilishi tugallangandan so'ng 30 kun ichida kredit hisobiga sotib olingan uy-joy garovi), belgilangan tartibda garovga qo'yilgandan so'ng, Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag'lari hisobidan qayta moliyalashtirish dasturi amalda bo'lgan taqdirdagina "Oson" ipoteka kredit (yakka tartibdagi uy-joydan tashqari) shartlariga qayta rasmiylashtiriladi***		
Kreditning hisobini yuritish	14901000.....001 (mijoz unikal kodi bilan)	14901000.....520* (mijoz unikal kodi bilan)	14901000.....199** (mijoz unikal kodi bilan)
	14901000.....351*** (mijoz unikal kodi bilan)	14931000.....525 o'zini o'zi band qilgan (mijoz unikal kodi bilan)	14931000.....530**** o'zini o'zi band qilgan (mijoz unikal kodi bilan)

	14901000.....070 (mijoz unikal kodi bilan)*****		
--	---	--	--