

15/10/2026

НАЗВАНИЕ ПРОДУКТА	ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ «ТИЖОРАТ»		
Цель	- Приобрести жилье на первичном/вторичном рынке - Приобретение домов, реализуемых через аукционы или находящихся на балансе Ипотека Банка***** - Приобретение объектов, об обращении взыскания на которые имеется вступившее в законную силу решение суда (с согласия первоначального должника)*****		
Регионы	Все регионы Республики Узбекистан, включая Республику Каракалпакстан и город Ташкент.		
Клиент (физическое лицо — гражданин Республики Узбекистан)	Лица имеющий постоянный доход	Самозанятый с созаемщиком	Самозанятый без созаемщика**** (первичный рынок)
Срок	до 240 месяцев		
Первоначальный взнос не менее	20%		
Созаемщик	до 3 человек с постоянным доходом	Без созаемщика	
Годовая процентная ставка по редитам сроком на 10 лет	22.5%	г. Ташкент и Ташкентская область	Другие регионы
Годовая процентная ставка по кредитам сроком от 10 до 20 лет		23%	26.99%
Требование к залогу	125%		
Максимальная сумма кредита	до 1 700 млн сум		
Минимальная сумма кредита	50 млн сумов		
Льготный период	Без льготного периода		
Досрочное погашение	Разрешено (без дополнительной платы)		
Обязательное снабжение	- Залог покупаемого дома		



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

	- Залог приобретаемого жилья (временный полис страхования от невозврата кредита при покупке на аукционе до подписания договора залога)		
Возраст (мин./макс.)	От 21 до 60 лет на дату подачи заявления (не старше 70 лет на дату окончания срока кредита) — для заёмщика и созаёмщика.		
Страхование жизни	Если в течение срока кредита возраст заёмщика превысит 63 года, на этапе оформления кредита заёмщик по своему выбору: Оформляет страхование жизни на период после достижения 63 лет, либо привлекает созаёмщика с постоянным доходом.		
Минимальный трудовой стаж	Заёмщик/со-заёмщик — доход за последние 6 месяцев	обязательный созаёмщик, имеющий постоянный доход за последние 6 месяцев	Не требуется
Минимальный уровень дохода	Ежемесячный доход заёмщика и со-заёмщика не должен быть менее 1 050 000 сумов (за исключением самозанятых)		Не требуется
Максимальная долговая нагрузка	≤50%		
Предоставляемые документы	- Документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта или иной документ, заменяющий их), - Договор купли-продажи, - Документы, подтверждающие готовность жилья (кадастровые документы и акт передачи жилья)		
			- Документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта или иной документ, заменяющий их). - Договор купли-продажи. - Кадастровые и залоговые документы. - Декларация клиента (заполняется в банке). - Прочие доходы (если применимо): Доход от аренды — принимается при наличии договора аренды, зарегистрированного в налоговой инспекции, и подтверждения уплаты налогов за последние 6 месяцев по принадлежащей клиенту недвижимости.
Источник финансирования	из собственных средств банка		
Особые условия	- Платёжеспособность клиента (созаемщика) определяется с учётом требований по долговой нагрузке и кредитной истории. - при определении платёжеспособности клиента необходимо установить график погашения в форме аннуитета /дифференцированных платежей с интервалом 4–20 дней;		



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

- по просроченной части кредита производится безакцептное списание средств с карты заёмщика (созаёмщиков);
- При частичном досрочном погашении кредита график платежей пересчитывается только по требованию заёмщика;
- Для части ипотечного кредита, превышающей установленную государством максимальную сумму по продукту «Осон»*, используются следующие счета - 14901000.....520;
- Страховой платеж по ипотечному кредиту, выделяемому клиенту на первичном рынке, покрывается банком.
- По ипотечным кредитам, предоставляемым на вторичном рынке недвижимости, все расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора залога и страхованием предмета залога, несёт и оплачивает Клиент.
- Переоформление жилья, приобретенного на первичном/вторичном рынке за счет ипотечного кредита, выделенного Ipoteka-bank** (за исключением кредитов, выделенных на основе субсидии и кредитов, предоставленных самозанятым лицам без созаемщика), осуществляется следующим образом:
 - сумма выданного остатка кредита должна быть не менее 20 млн сум и с момента выдачи кредита прошло не менее 24 месяцев;
 - с учетом первоначального взноса, внесенного старым заемщиком;
 - Годовая процентная ставка — при переоформлении кредита устанавливается в размере, указанном в паспорте кредита “Tijorat ipoteka”, действующем на момент переоформления кредита (кредиты, выданные по ставке выше действующей, остаются без изменений);
- Отсутствие просроченной задолженности — на момент подписания соглашения о замене заёмщика по соответствующему кредиту не должно быть просроченной задолженности по основному долгу и начисленным процентам, в том числе по кредитам, срок погашения которых был продлён.
- клиентам из сегмента самозанятых, не имеющим официального дохода и без созаемщика, не разрешается переоформлять ранее выданные ипотечные кредиты и приобретение домов, реализуемых через аукционы или находящихся на балансе Ипотека Банка, находящиеся в процессе судебного разбирательства;
- при использовании услуги взимается комиссия банка за обслуживание в размере 500 000 сум.
- на приобретение квартиры в незавершенном многоквартирном доме или строящемся индивидуальном доме подрядными организациями (зalog другого жилья в период строительства, зalog жилья, приобретаемого в кредит после завершения жилищного строительства в течение 30 дней), после сдачи в эксплуатацию и принятия в зalog, в установленном порядке будут переоформлены на условия действующей программы рефинансирования «Осон» за счет средств Министерства экономики и финансов (кроме индивидуального жилья)***
- В рамках продукта OSOON-Ko'tak для участников зарплатного проекта (Payroll) и сотрудников Банка применяется процентная ставка 18% по кредитам до 800 млн сумов в городе Ташкенте и до 550 млн сумов в



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

	регионах. На сумму кредита, превышающую указанные лимиты, применяется ставка по Коммерческой ипотеке, действующая на момент выдачи кредита. - Если клиент с официальным доходом указывает дополнительный доход в декларации, сертификат самозанятости не требуется, а кредит учитывается на ссудном счёте, предназначенном для клиентов с официальным доходом - Порядок ведения счетов осуществляется следующим образом: Самозанятый клиент без созаёмщика (без официального дохода) — 14901000.....530 (без сертификата) Самозанятый клиент без созаёмщика (с официальным доходом) — 14901000.....001		
Учёт кредита	14901000.....001 (с уникальным кодом клиента)	14901000.....520* (с уникальным кодом клиента)	14901000.....199** (уникальный код клиента)
	14901000.....351*** (с уникальным кодом клиента)	14931000.....525 самозанятый с созаемщиком (с уникальным кодом клиента)	14931000.....530**** самозанятый без созаемщика с сетефикатом (с уникальным кодом клиента)
	14901000.....070 (с уникальным кодом клиента)*****	14901000.....530**** самозанятый без созаемщика без сетефикатом (с уникальным кодом клиента)	



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz